

# COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI  
c.f. 00192560241



DETERMINAZIONE N. 129

del 17-04-2018

**O G G E T T O: PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE E LA MODERNIZZAZIONE DEL COMPRESORIO TURISTICO DI RECOARO TERME - RECOARO MILLE/LE MONTAGNOLE. AFFIDAMENTO INCARICO DI SUPPORTO SPECIALISTICO PER LA VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI ECONOMICO-FINANZIARI E DI GESTIONE DELLA PROPOSTA CIG: Z5823276D9**

L'anno 2018, il giorno dodici del mese di aprile

## IL SEGRETARIO GENERALE

### **Premesso che:**

- con avviso prot. 4908 del 22/05/2017, l'Amministrazione comunale ha reso nota l'intenzione di vagliare proposte per la gestione e la modernizzazione del comprensorio turistico di Recoaro Terme-Recoaro Mille/Le Montagnole;
- in data 13/07/2017 è pervenuta la dichiarazione di manifestazione preventiva di interesse non vincolante da parte della Soc. di progettazione Takeda Katsuya Design Srl di Milano, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6881 del 17/07/2017.

**Dato atto che**, durante una serie di incontri con il potenziale soggetto proponente, sono stati discussi i contenuti dell'eventuale proposta di project financing;

**Preso atto che**, in esito a tali colloqui, la soc. Takeda Katsuya Design Srl ha trasmesso uno studio di fattibilità, completo di piano economico finanziario di gestione, finalizzato alla modernizzazione e gestione del comprensorio turistico sopra citato, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 12558 del 29/12/2017, dal quale risulta che l'investimento privato ammonterebbe ad € 2.300.000,00=;

### **Considerato che:**

- l'elaborato in questione è stato esaminato dall'Amministrazione, anche avvalendosi, in via informale, del supporto specialistico di un esperto in materia finanziaria per valutare i relativi aspetti;
- in esito a tale esame, le proposte e le valutazioni contenute nel documento, anche con riferimento agli aspetti finanziari e gestionali, sono state ritenute meritevoli di accoglimento;
- l'Amministrazione è beneficiaria di uno specifico contributo, a valere sul Fondo Comuni Confinanti – Progetti strategici per la Provincia di Vicenza, per la riqualificazione e lo sviluppo del Comprensorio;

- la proposta dello Studio di Progettazione Takeda Katsuya Design Srl si integra alla perfezione con l'iniziativa pubblica di cui al punto precedente, rappresentandone un ideale complemento, e dunque l'Amministrazione intende perseguire questo obiettivo, inserendo il Project financing per la modernizzazione e gestione del Comprensorio turistico di Recoaro Terme-Recoaro Mille/Le Montagnole nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020, annualità 2019;

**Rilevato che:**

- l'art. 183 comma 17 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina la finanza di progetto di iniziativa privata, prevede che il soggetto proponente produca un progetto di fattibilità, pertanto l'Amministrazione richiederà, ai sensi del medesimo comma, 6° periodo, integrazione documentale secondo quanto disposto dall'art. 14 del DPR 207/2010, ancora efficace ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai fini della valutazione e successiva approvazione del progetto di fattibilità, con riferimento agli aspetti economico-finanziari e gestionali, l'Amministrazione avrà bisogno del supporto specialistico di un esperto in materia, figura che è stata individuata nel Dott. Cristiano Eberle, che possiede i necessari requisiti, come risulta dal Curriculum Vitae acquisito agli atti;

**Atteso che:**

- per le ragioni suesposte, al Dott. Cristiano Eberle è stato chiesto, con nota prot. 3551 del 05/04/2018, di presentare la propria migliore offerta economica per l'attività di supporto specialistico per la valutazione degli aspetti economico-finanziari e gestionali della proposta di project financing in oggetto, consistente nelle seguenti attività:
  - valutazione della proposta di business plan;
  - individuazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni da richiedere, ai sensi dell'art. 183 c. 15 6° periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento agli aspetti economico – finanziari e gestionali;
  - valutazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni presentate;
- con nota prot. 3778 del 11/04/2018, il professionista succitato ha trasmesso la propria offerta economica, quantificata in € 3.000,00= oltre contributo previdenziale e Iva nelle misure di legge;

**Considerato che,** la somma sopra indicata è congrua in relazione alle prestazioni richieste, e trova regolare copertura finanziaria nel Cap. 2390 del Bilancio 2018;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il quale prevede che la stipulazione di contratti d'appalto deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** di procedere con l'affidamento dell'incarico in argomento, si indicano i seguenti elementi:

❖ **CIG: Z5823276D9**

- ❖ **finalità:** Valutazione degli aspetti economico – finanziari e gestionali della proposta di project financing;
- ❖ **oggetto del presente provvedimento:** affidamento dell'incarico professionale di supporto in materia economico finanziaria;
- ❖ **forma e clausole essenziali:** contratto stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le cui clausole essenziali sono le seguenti:
- ❖ **Attività da espletare:**

- valutazione della proposta di business plan;
- individuazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni da richiedere, ai sensi dell'art. 183 c. 15 6° periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento agli aspetti economico – finanziari e gestionali;
- valutazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni presentate;
- ❖ **Importo contrattuale:** € 3.000,00=
- ❖ **modalità di pagamento:** in unica soluzione al termine dell'incarico.
- ❖ **tracciabilità dei flussi finanziari:** l'operatore economico assume tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii., pena la nullità del contratto, impegnandosi a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato e delle persone incaricate di operare su di esso;
- ❖ **modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20/12/2017, con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione;

**Visti:**

- ❖ il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;
- ❖ il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- ❖ il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente
- ❖ il vigente Regolamento dei Contratti;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco in data 01.06.2016, prot. n. 5447;

## D E T E R M I N A

1. di affidare l'incarico di supporto specialistico per la valutazione degli aspetti economico-finanziari e gestionali della proposta di project financing relativa alla gestione e ammodernamento del comprensorio di Recoaro Terme – Recoaro Mille /Le Montagnole, al Dott. Cristiano Eberle, C.F. BRL CST 68R02 L157 T, con studio a Schio (VI), per l'importo contrattuale di € 3.000,00= oltre contributo previdenziale ed Iva nelle misure di legge, come da offerta economica prot. 3778 del 11/04/2018, conservata agli atti **CIG Z5823276D9**;
2. di dare atto che
  - a) l'incarico consisterà nelle seguenti attività:
    - valutazione della proposta di business plan;
    - individuazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni da richiedere, ai sensi dell'art. 183 c. 15 6° periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento agli aspetti economico – finanziari e gestionali;
    - valutazione delle eventuali modifiche e/o integrazioni presentate;
  - b) il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 32 c, 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.806,40==, specificando che la stessa avrà esigibilità nel corso dell'anno 2018;
4. di imputare la somma di cui al punto precedente al capitolo 2390 del Bilancio 2018;

5. di disporre la trasmissione della presente al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 smi;
6. di dare altresì atto che la presente determinazione:
  - a) è esecutiva dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
  - b) deve essere pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente entro 10 giorni dalla data di adozione, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cartisano

\*\*\*\*\*

VISTO favorevole ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa per complessivi € 3.806,40= sull'intervento sopra indicato imputando la stessa come segue:

€ 3.806,40=                  Cap. 2390                  impegno 18/341                  CIG Z5823276D9

del Bilancio 2018 reso dal Responsabile del Servizio Finanziario.

Recoaro Terme, li 16/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

F.to Bettanin

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi.

Recoaro Terme li \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Zini

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Li \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMM.VO INCARICATO