

Proposta di Delibera per il Consiglio Comunale:

O G G E T T O

ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE “VARIANTI VERDI” ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE – PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) – PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, IN AREE SENZA CAPACITA’ EDIFICATORIA, AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA L.R. 4/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi in data 12.03.2015 e ratificato con Decreto nr. 37 del Presidente della Provincia in data 26.03.2015, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato del Piano degli interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015;

Che con avviso prot. nr. 862/2017 del 30.01.2017 pubblicato sul sito web del Comune ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell’art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Che in atti e a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 03.04.2017, sono pervenute al Comune numero 172 richieste;

Che oltre il termine di scadenza del 03.04.2017 sono pervenute al Comune ulteriori numero due richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria;

Che in complesso le domande pervenute ed esaminate (174) sono riportate nell’elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000, depositato agli atti;

Dato atto che l’incarico per la redazione della variante in argomento in collaborazione con l’ufficio tecnico comunale, è stato conferito con determinazione nr. 237 del 09.08.2017 allo studio tecnico: “Studio Luca Zanella Ingegnere” con sede legale in Viale XXIII marzo 1848 n. 19 di Udine;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, ha asseverato la non necessità di valutazione idraulica con nota datata 21.11.2017 acquisita in atti;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, con nota in data 21.11.2017 in nostri atti ha dichiarato la non necessità di valutazione di incidenza;

Vista la delibera di Consiglio Comunale nr. 48 del 29.11.2017 con la quale venne adottata la variante "Verde" in argomento, unitamente agli elaborati tecnici redatti dal professionista incaricato della stesura della presente variante costituiti da:

Elaborato V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";

Elaborato V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;

Elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000;

Elaborato V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative".

Visto che la suddetta delibera di adozione, unitamente agli elaborati tecnici è stata pubblicata e depositata come previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. e precisamente: in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, e per ulteriori successivi trenta giorni, con scadenza fissata al 05.02.2018, affinché gli interessati potessero formulare osservazioni pertinenti in merito all'adottata variante verde;

Visto che dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009 e mediante avviso pubblico prot. nr.11820/2017 del 06.12.2017, affisso nei luoghi pubblici del capoluogo di Recoaro Terme e nelle frazioni;

Visto che nel termine fissato al 05.02.2018, per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute al Comune nr. 4 Osservazioni di seguito elencate:

Osservazione nr. 1

prot. gen. nr. 147 del 08/01/2018

Presentata da: BALASSO MICHELE, BALASSO SIMONE

Riepilogo sintetico: integrata con firme mancanti la richiesta presentata il 31.03.2017 prot. 3278 nr. Progressivo 159;

Terreno al Foglio nr. 2 mappale nr. 1147;

Parere Tecnico: Accoglibile

Osservazione nr. 2

prot. gen. nr. 573 del 17/01/2018 e prot. nr. 1283 del 02/02/2018

Presentata da: STORTI DORIANO

Riepilogo sintetico: Integra la richiesta presentata il 29.03.2017 prot. nr. 3160 progressivo nr. 108, chiedendo nuovamente la trasformazione del mappale 1644 che come da frazionamento nr. 20 del 24.05.1978, dimostra che la rappresentazione grafica della particella, non risulta edificata. Per cui la richiesta è accoglibile;

Terreno al Foglio nr. 43 mappale nr. 1644;

Parere Tecnico: Accoglibile

Osservazione nr. 3

prot. gen. nr. 716 del 22/01/2018

Presentata da: MANTESE GIUSEPPE

Riepilogo sintetico: Integra la richiesta presentata il 09.03.2017 prot. nr. 2272 progressivo nr. 49 e chiede di mantenere in RS14 porzione dei mapp. 887 e 889, erroneamente privati della capacità edificatoria, per errata interpretazione dell'osservazione originaria.

Terreno al Foglio nr. 9 mappale nr. 887 e 889;

Parere Tecnico: Accoglibile

Osservazione nr. 4

prot. gen. nr. 1284 del 02/02/2018

Presentata da: SANTAGIULIANA SILVANO

Riepilogo sintetico: Chiede la trasformazione mappale 813 del Foglio 10, che nella richiesta presentata in data 29.03.2017 prot. nr. 3169 progressivo nr. 117, era stata ritenuta non completamente ineditata. Con l'osservazione il proprietario precisa che la situazione catastale al momento della prima richiesta non indicava l'inserimento in mappa di un ampliamento già precedentemente autorizzato. Inoltre questo fabbricato, oggetto di condono edilizio nr.5477 del 29.09.1986, era già stato catastalmente stralciato dal mappale 813, ma l'ufficio tecnico erariale non aveva provveduto ad aggiornare la mappa.

Terreno al Foglio nr. 10 mappale nr. 813;

Parere Tecnico: Accoglibile

Dato atto che le variazioni cartografiche conseguenti all'accoglimento sono esplicitate nel documento **Fascicolo unico "Proposta di controdeduzione alle osservazioni"** prodotto dal professionista incaricato;

Dato atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme, sono depositati agli atti e sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati sub A) alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Richiamati gli obblighi di astensione previsti all'articolo 78 del D.lgs 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" che ai commi 2 e 4 così recita:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e

diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Preso atto che relativamente alle osservazioni pervenute e sopra riportate, nessun Consigliere Comunale ha dichiarato la propria incompatibilità od obbligo di astensione alla votazione, ai sensi dell' articolo 78 del D.lgs 267/2000;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano, circa l'accoglimento delle osservazioni sopra riportate, che ha dato il seguente risultato:

presenti n. votanti n.

* Favorevoli n.....

* Contrari /

* Astenuti n. /

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente "Variante Verde" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto, e nell'orientamento di proseguire negli obiettivi e scelte del governo del territorio stesso, maturati durante la stesura del PAT e del PI, nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

Udito l'intervento introduttivo dell'assessore e dell'ing. Luca Zanella, progettista incaricato della redazione delle varianti verdi che si riportano dopo il dispositivo di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile (all. sub A);

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

- Favorevoli n.....

- Contrari /

- Astenuti /

Preso atto dell'esame e votazione delle osservazioni pervenute nei termini e in premessa riportate:

DELIBERA

1. di accogliere e approvare le osservazioni pervenute come descritte in dettaglio in premessa e che di seguito si sintetizzano:

Osservazione nr. 1

prot. gen. nr. 147 del 08/01/2018

Presentata da: BALASSO MICHELE, BALASSO SIMONE

Riepilogo sintetico: integrata con firme mancanti la richiesta presentata il 31.03.2017 prot. 3278 nr. Progressivo 159;

Terreno al Foglio nr. 2 mappale nr. 1147;

Osservazione nr. 2

prot. gen. nr. 573 del 17/01/2018 e prot. nr. 1283 del 02/02/2018

Presentata da: STORTI DORIANO

Riepilogo sintetico: Integra la richiesta presentata il 29.03.2017 prot. nr. 3160 progressivo nr. 108, chiedendo nuovamente la trasformazione del mappale 1644 che come da frazionamento nr. 20 del 24.05.1978, dimostra che la rappresentazione grafica della particella, non risulta edificata.

Terreno al Foglio nr. 43 mappale nr. 1644;

Osservazione nr. 3

prot. gen. nr. 716 del 22/01/2018

Presentata da: MANTESE GIUSEPPE

Riepilogo sintetico: Integra la richiesta presentata il 09.03.2017 prot. nr. 2272 progressivo nr. 49 e chiede di mantenere in RS14 porzione dei mapp. 887 e 889, erroneamente privati della capacità edificatoria, per errata interpretazione dell'osservazione originaria.

Terreno al Foglio nr. 9 mappale nr. 887 e 889;

Osservazione nr. 4

prot. gen. nr. 1284 del 02/02/2018

Presentata da: SANTAGIULIANA SILVANO

Riepilogo sintetico: Chiede la trasformazione mappale 813 del Foglio 10, che nella richiesta presentata in data 29.03.2017 prot. nr. 3169 progressivo nr. 117, era stata ritenuta non completamente inedita. Con l'osservazione il proprietario precisa che la situazione catastale al momento della prima richiesta non indicava l'inserimento in mappa di un ampliamento già precedentemente autorizzato. Inoltre questo fabbricato, oggetto di condono edilizio nr.5477 del 29.09.1986, era già stato catastalmente stralciato dal mappale 813, ma l'ufficio tecnico erariale non aveva provveduto ad aggiornare la mappa.

Terreno al Foglio nr. 10 mappale nr. 813;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) (adottata con delibera di C.C. nr. 48 del 29.11.2017) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 4/2015, di cui alle premesse, costituita dagli elaborati adottati come modificati dal presente provvedimento, con mandato all'ufficio tecnico comunale e al progettista incaricato, di provvedere affinché sia redatta un'edizione complessiva adeguata, con riferimento alla presente deliberazione e come indicato riassuntivamente nel:

- Fascicolo unico "Proposta di controdeduzione alle osservazioni".

3. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

4. Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale i successivi adempimenti circa l'invio in Regione e in Provincia della presente variante, nonché pubblicazione della stessa con i relativi elaborati adeguati alla presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;

5. Di dare atto altresì che ai sensi del comma 6 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i., la presente variante diventerà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

INTERVENTI:

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ceola Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pier Paolo Cartisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO