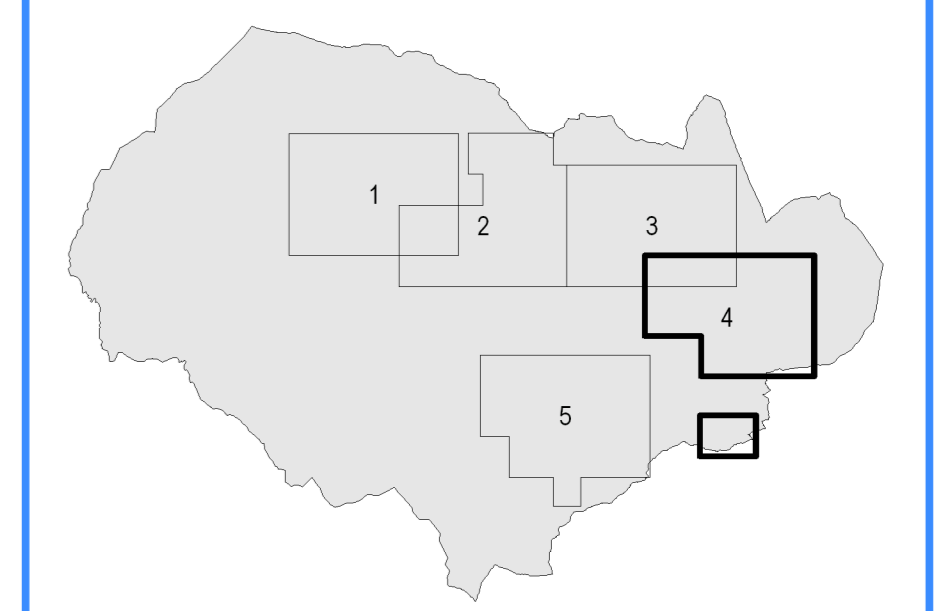


Usi e procedure: zone significative con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 56 del 28/10/2015



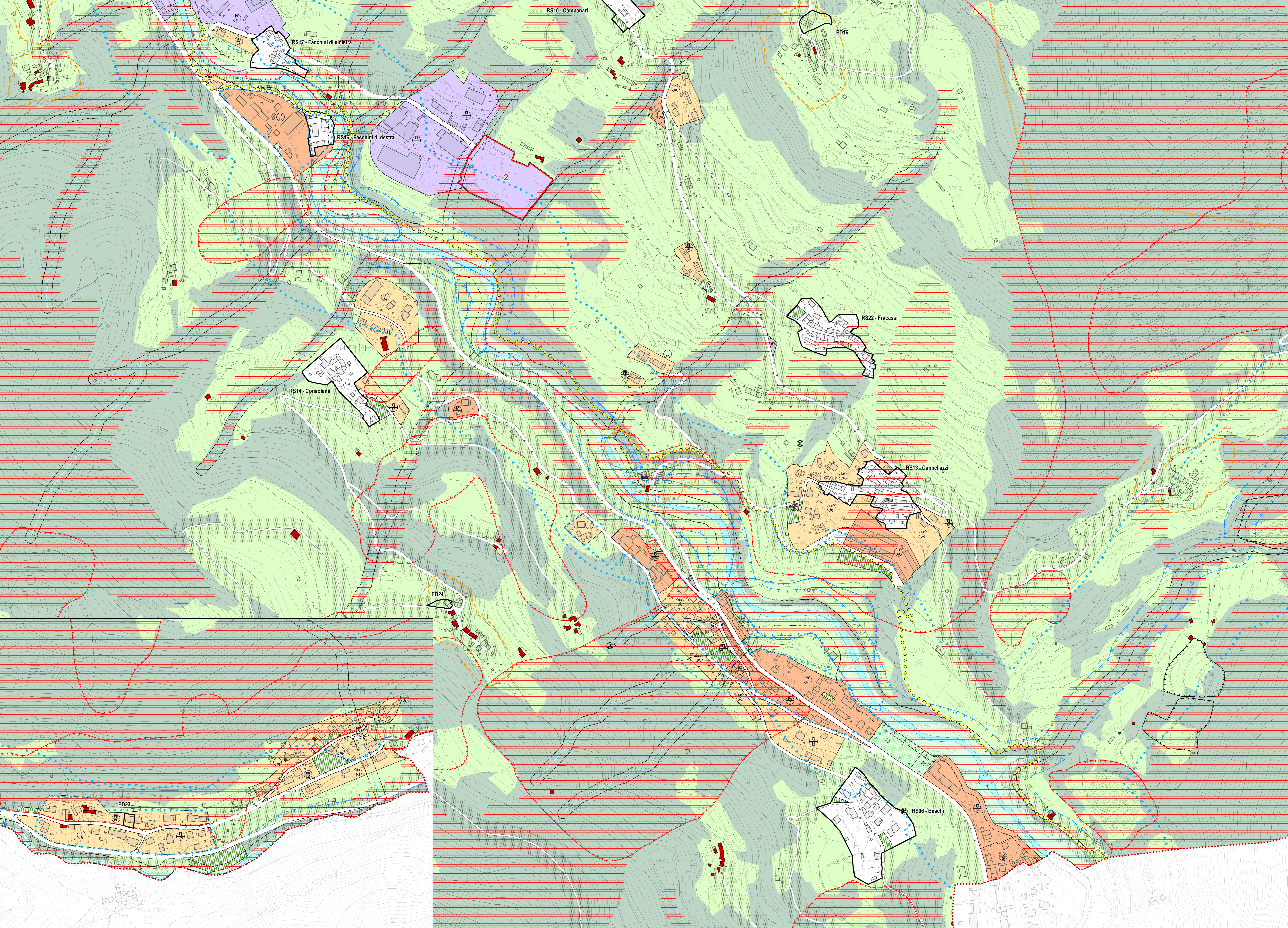
Sindaco
Giovanni Costa

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Settore:
Ing. Emanuele Boscossaro

Progettisti:
Ing. Luca Zanella

Arch. Daniele Pizzoni

ottobre 2015



LEGENDA

DISCIPLINA DEGLI USI	N.T.O.
Confine comunale	
RA - Tessuto residenziale alto	Art. 5
RB - Tessuto residenziale basso	Art. 5
PP - Tessuto per insediamenti industriali/artigianali	Art. 6
F1 - Area per l'istruzione	Art. 7
F2 - Area per attrezzature di interesse comunale	Art. 7
F3 - Area a parco per il gioco e lo sport	Art. 7
F4 - Area per parcheggi pubblici	Art. 7
Area agricoltura boscaia	Art. 8
Area agricoltura produttiva	Art. 8
Area per il gioco del golf/parchi a tema boscaia	Art. 7
Area per campeggio	Art. 7
Verde privato	Art. 5
Viabilità esistente	Art. 10
Viabilità di progetto o da ristrutturare	Art. 10
Fila scabibile di progetto	Art. 10
Ambito verde termale	Art. 17
Demanio sci alpino del Piano Nazionale	Art. 8
Area militare di interesse storico - documentale (Prima Guerra Mondiale)	Art. 18

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE	N.T.O.
Piano Urbanistico Attivato confermato	Art. 14
Area di schiera "regole di dettaglio" alle quali si rimanda per l'individuazione degli edifici vincolati	Art. 5 e 13
Grado di tutela 1 edifici di valore storico-monumentale	Art. 11
Grado di tutela 2 edifici di valore paesaggistico	Art. 11
Demolizione	Art. 11
Cambio d'uso a residenza	Art. 11
Edificazione diffusa	Art. 8

DISCIPLINA DELLE TUTELE

DISCIPLINA DELLE TUTELE	N.T.O.
Vicolo paesaggistico	Art. 17
Area di notevole interesse pubblico	Art. 21
Compatibilità geologica ai fini urbanistici - area non idonea (allo stato del territorio e in assenza di condizioni)	Art. 21
Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di frana	Art. 21
Area soggetta a dissesto idrogeologico - area esondabile o a ristagno idrico	Art. 21
Area soggetta a dissesto idrogeologico - area soggetta a valanghe	Art. 21
Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di cave e di riparto di terreno	Art. 21
Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	Art. 20
Idrografia/Fasce di rispetto ex R.D. 25/07/1964 n. 523	Art. 20
Idrografia - Zone di tutela di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 20
Fasce di rispetto stradale	Art. 20
Elettrodotti	Art. 20
Fasce di rispetto omologate	Art. 20
Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	Art. 20
Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune	Art. 20