

Allegato illustrativo

Codice ISTAT 024084

COMUNE DI RECOARO TERME (VI)

RIFERIMENTI TEMPORALI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

PAT	Approvato in Conferenza di Servizi il 12/03/2015 e ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 37 del 26/03/2015, pubblicato nel B.U.R. n. 40 del 24/04/2015
PI	PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 28/10/2015

SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE DI PAT

SAT	196 793 mq
-----	------------

STIME DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA DAL PAT

Il PAT riporta i carichi urbanistici riepilogati nella tabella seguente, senza distinguere però esplicitamente la quota parte di ciascuno destinata alla densificazione degli insediamenti consolidati e agli interventi di riqualificazione che costituiscono dichiaratamente, unitamente al recupero compatibile dei volumi esistenti, le azioni principali del Piano.

ATO	Denominazione	Carico insediativo residenziale di progetto mc	
		di PRG	di PAT
1	L'ambiente naturale	0	5 000
2	I luoghi dello sport	8 000	20 000
3	Le contrade nord	0	42 000
4	Le contrade sud	0	12 000
5	Spazio urbano comp.	0	4 000
6	Gli spazi periurbani lineari	8 000	67 000
TOTALE PAT		16 000	150 000

L'articolo specifico delle NTA relativo al dimensionamento specifica che *“Le capacità previste dovranno essere realizzate secondo quanto contenuto negli elaborati grafici”*, i quali, pur non essendo conformativi, hanno tuttavia originato la perimetrazione degli ambiti di espansione massima potenziale.

Questa classe tematica ancillare è stata direttamente impiegata a sostegno della Valutazione di Compatibilità Idraulica ed è parte del Quadro Conoscitivo di PAT, ed è in particolare rappresentata nella Carta Idrogeologica e della Fragilità idraulica.

Per stimare le superfici territoriali corrispondenti, appare dunque più appropriato riferirsi a tali superfici potenziali, perimetrare e cartografate come supporto alla definizione del dimensionamento di PAT e direttamente impiegate per la Valutazione di Compatibilità Idraulica, riconoscendone, ancora a mezzo del materiale cartografico digitale del Quadro Conoscitivo, la porzione corrispondente alle previsioni di PRG pre-vigente.

Nel caso specifico del PAT di Recoaro Terme, tale evenienza è esplicitamente riportata in tavola 4 con evidenza tematica delle aree di urbanizzazione programmata.

La tabella che segue riporta i valori delle planimetrazioni numeriche effettuate ed espone la somma delle quote aggiuntive di PAT, risultata ovviamente di molto inferiore al limite di SAT (pari a 196 793 mq) come da esplicita volontà progettuale.

Destinazione	Superfici territoriali previste dal PAT (mq)	Quota parte già di PRG (mq)	Quota parte aggiuntiva di PAT (mq)
Residenziale	17 667	12 071	5 596
Produttivo	0	0	0
Totale quota parte di PAT			5 596

La natura del progetto indice tuttavia ad esplicitare, almeno in questa sede le superfici trasformate dal primo PI (tutte all'esterno degli ambiti sopra planimetrati e tutte a destinazione residenziale con attuazione mediante intervento edilizio diretto) in **9 636** mq.

GLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

L'approccio applicato è di carattere strettamente ricognitivo sullo stato vigente della pianificazione comunale.

Sono stati fonte principale per la costruzione degli ambiti il Piano degli Interventi vigente e lo stradario ad area chiusa già elaborato per il quadro conoscitivo di PAT, del quale vengono escluse le tratte ancora solamente di progetto.

Dal PI provengono tutte le zone che consentono intervento edilizio diretto, comprese le zone per servizi di interesse comune indicate nello strumento operativo e i perimetri delle contrade/nuclei rurali.

Sono stati ricompresi anche gli ambiti di PUA con progetto approvato ed è stata condivisa con gli Uffici comunali competenti una prima bozza per le opportune verifiche visive di coerenza del risultato ottenuto, restituito sulla cartografia di base del PI, oggetto di aggiornamento speditivo in occasione della redazione di questo.

In sede di recepimento formale del tema nel PRC, secondo quanto indicato all'art. 13 commi 9 e 10, atto formale previsto all'art. 12 secondo quanto sarà stabilito anche dalla DGRV regolamentare in merito alla definizione di cui all'art. 2 comma 1 lettera e) e al conseguente regime operativo, potranno essere effettuate le eventuali rettifiche di merito.

Per la compilazione dei campi marcati con asterisco (*) nella scheda Allegato A, sono stati sviluppati in ambiente GIS corrispondenti livelli tematici con geometrie areali, che vengono proposti come elaborato cartografico digitale in formato ESRI shapefile a conforto degli utilizzatori regionali.