

Usi e procedure: intero territorio comunale
con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 56 del 28/10/2015

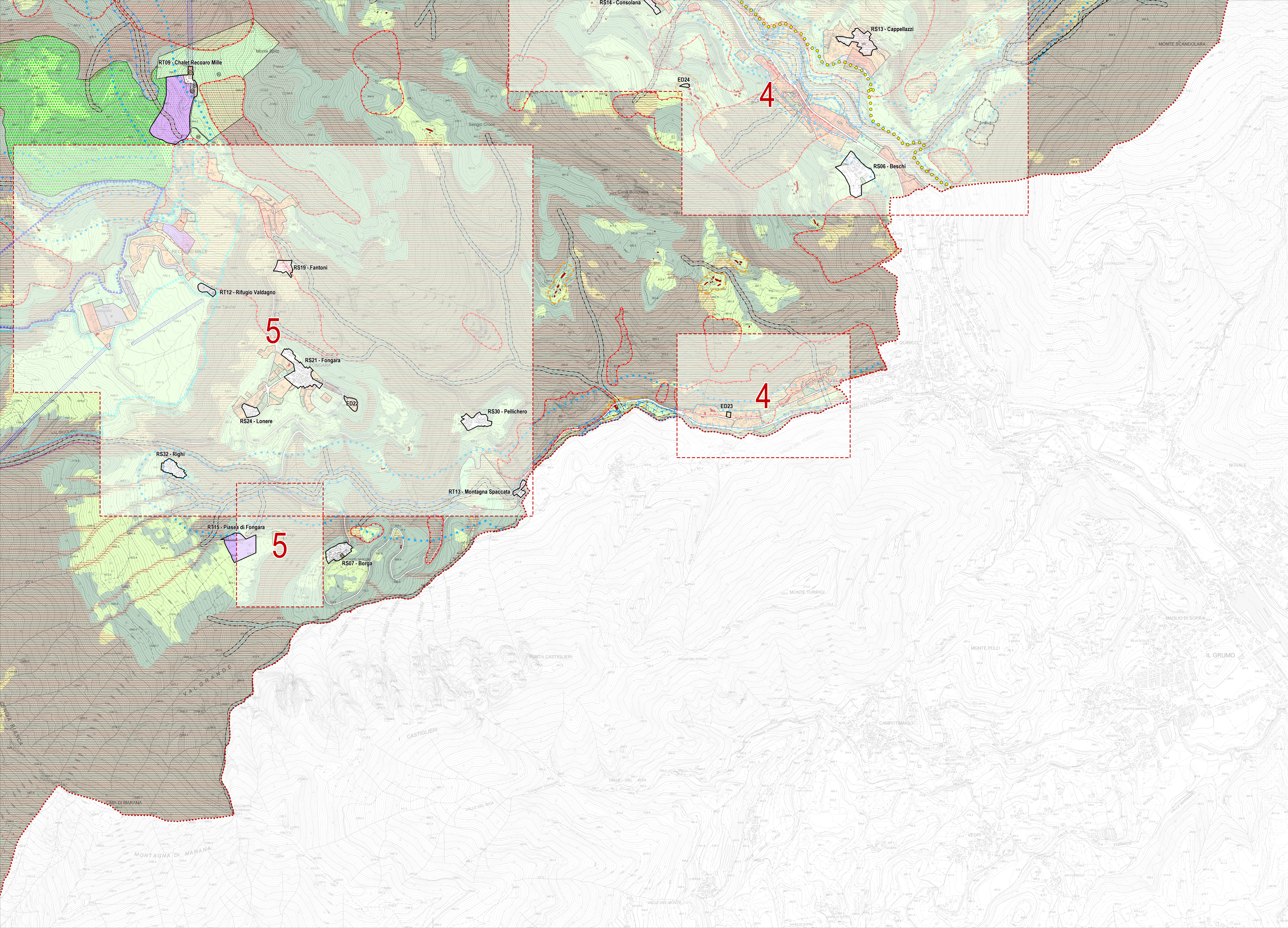
Sindaco
Giovanni Costa

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Settore:
Ing. Emanuele Boscossaro

Progettisti:
Ing. Luca Zanella

Arch. Daniela Pizzoni

ottobre 2015



LEGENDA

| DISCIPLINA DEGLI USI | N.T.O. |
|--|---------|
| Confine comunale | |
| RA - Tessuto residenziale alto | Art. 5 |
| RB - Tessuto residenziale basso | Art. 5 |
| PP - Tessuto per insediamenti industriali/artigianali | Art. 6 |
| F1 - Area per l'istruzione | Art. 7 |
| F2 - Area per attrezzature di interesse comunale | Art. 7 |
| F3 - Area a parco per il gioco e lo sport | Art. 7 |
| F4 - Area per parcheggio pubblico | Art. 7 |
| Area agricoltorebosca | Art. 8 |
| Area agroproduttiva | Art. 8 |
| Area per il gioco del golf/parcadimento boscaia | Art. 7 |
| Area per campeggio | Art. 7 |
| Videoprivato | Art. 5 |
| Viabilità esistente | Art. 10 |
| Viabilità di progetto o da ristrutturare | Art. 10 |
| Fascia scabibile di progetto | Art. 10 |
| Ambito verde termale | Art. 17 |
| Demanio sci alpino del Piano Nazionale | Art. 8 |
| Area militare di interesse storico - documentale (Prima Guerra Mondiale) | Art. 18 |

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE

| DISCIPLINA DELLE TITOLE | N.T.O. |
|---|-------------|
| Piano Urbanistico Attivato confermato | Art. 14 |
| Ambito scherma "regole di dettaglio" alle quali si rimanda per l'individuazione degli edifici vincolati | Art. 5 e 13 |
| Grado di tutela 1 edifici di valore storico-monumentale | Art. 11 |
| Grado di tutela 2 edifici di valore paesaggistico | Art. 11 |
| Demolizione | Art. 11 |
| Cambio d'uso a residenza | Art. 11 |
| Edificazione diffusa | Art. 8 |

DISCIPLINA DELLE TITOLE

| | |
|---|---------|
| Vincolo paesaggistico | Art. 17 |
| Area di notevole interesse pubblico | Art. 21 |
| Compatibilità geologica ai fini urbanistici - area non idonea (allo stato del territorio in area idonea a condizione) | Art. 21 |
| Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di frana | Art. 21 |
| Area soggetta a dissesto idrogeologico - area esondabile o a rischio siltico | Art. 21 |
| Area soggetta a dissesto idrogeologico - area soggetta a valanghe | Art. 21 |
| Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di cave e di ripetto di terreno | Art. 21 |
| Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale | Art. 20 |
| Idrografia/Fascia di rispetto ex R.D. 25/07/1904 n. 523 | Art. 20 |
| Idrografia - Zone di tutela di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 | Art. 20 |
| Fascia di rispetto stradale | Art. 20 |
| Estrofiti | Art. 20 |
| Fascia di rispetto orientale | Art. 20 |
| Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile | Art. 20 |
| Fascia di rispetto impianti di trasporto a fune | Art. 20 |
| Limite elaborati in scala 1:2000 con numero identificativo delle tabelle | |