Proposta di Delibera per il Consiglio Comunale:

O G G E T T O

ADOZIONE “VARIANTI VERDI” ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE – PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) – PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, IN AREE SENZA CAPACITA’ EDIFICATORIA, AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA L.R. 4/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi in data 12.03.2015 e ratificato con Decreto nr. 37 del Presidente della Provincia in data 26.03.2015, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato del Piano degli interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015;

Che con avviso prot. nr. 862/2017 del 30.01.2017 pubblicato sul sito web del Comune ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell’art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Che in atti e a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 03.04.2017, sono pervenute al Comune numero 172 richieste;

Che oltre il termine di scadenza del 03.04.2017 sono pervenute al Comune ulteriori numero due richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria;

Che in complesso le domande pervenute ed esaminate (174) sono riportate nell’elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000, depositato agli atti;

Dato atto che l’incarico per la redazione della variante in argomento in collaborazione con l’ufficio tecnico comunale, è stato conferito con determinazione nr. 237 del 09.08.2017 allo studio tecnico: “Studio Luca Zanella Ingegnere” con sede legale in Viale XXIII marzo 1848 n. 19 di Udine;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, ha asseverato la non necessità di valutazione idraulica con nota datata 21.11.2017 acquisita in atti;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, con nota in data 21.11.2017 in nostri atti ha dichiarato la non necessità di valutazione di incidenza;

Visti i seguenti elaborati tecnici redatti e depositati dai professionisti incaricati della stesura della presente variante:

Elaborato V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";

Elaborato V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;

Elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000;

Elaborato V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative".

Dato atto, ai sensi dell'art. 39 comma 1.,lett a) del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati sub A) alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Richiamati gli obblighi di astensione previsti all'articolo 78 del D.lgs 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" che ai commi 2 e 4 così recita:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, la relazione dell'Assessore, l'illustrazione della presente variante da parte dei professionisti ing. Luca Zanella e la successiva discussione, il tutto riassuntivamente riportato di seguito al dispositivo della presente deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni effettuate per parti separate e dei seguenti gruppi di interventi, con riferimento agli: **estratti degli elaborati progettuali pertinenti usi e procedure, regole di dettaglio;**

Prima votazione

Relativamente alle richieste pervenute fuori termine:

prot. nr. 4509 fasc. nr. 173 a nome del sig. Bruni Gaetano;
prot. nr. 6257 fasc. nr. 174 a nome del sig. Prebianca Gianfranco;
NON accoglibili in quanto arrivate fuori termine (oltre il 03.04.2017)

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Seconda votazione

Relativamente alle richieste non pertinenti al tema di "Variante Verde":

prot. nr. 956 fasc. nr. 6 a nome del sig. Camposilvan Paolo;

prot. nr. 242 fasc. nr. 7 a nome del sig. Brunialti Enzo;

NON accoglibili in quanto non pertinenti con la tipologia di "Variante Verde": si assumono in atti le richieste per eventuale futura variante;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Terza votazione

Richieste non accoglibili: esce consigliere Vagiotini Vittorino:

prot. nr. 1025 fasc. nr. 2 a nome Pretto Mario e Tomasi Rosalia;

NON accoglibile in quanto la richiesta non è sottoscritta da tutti i proprietari;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Vagiotini Vittorino;**

Quarta votazione

Richieste non accoglibili: esce consigliere Storti Lisa:

prot. nr. 2804 fasc. nr. 68 a nome Ezzelini Storti Claudio, Dal Molin Maria, Eredi di Ezzelini Storti Giovanni, Stocchero Irma, Storti Adele ed eredi di Storti Armando;

NON accoglibile in quanto la richiesta non è sottoscritta da tutti i proprietari;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Storti Lisa;**

Quinta votazione

Richieste non accoglibili:

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponenete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
8	1162	08.02.2017	FONTANA PAOLA CINZIA	31	475	C.da Piazza	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inedificata
11	1436	15.02.2017	PELLICHERO MARIO	13	563-	C.da	Nessuna modifica: nella

					565	Pellichero	rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
28	2085	06.03.2017	MASSIGNANI EVELINO ROBER	10	76	Via Bonomini	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
41	2159	07.03.2017	GASPARI GIANCARLO	34	709	C.da Fonzerga	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 131. Nessuna modifica: l'area non risulta completamente ineditificata
65	2792	22.03.2017	PELLICHERO GIORGIO, PELLICHERO NICOLA, SANDRI VIVIANA, PELLICHERO SILVIA, PELLICHERO CRISTINA	15	827	C.da Canova	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
69	2805	22.03.2017	BESCO ANTONIO LEONZIO	10	78	Loc.tà Bonomini	Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari
72	2811	22.03.2017	TOMASI FRANCESCO, TOMASI SILVANO	41	510	Loc.tà Merendaore	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
76	2840	23.03.2017	D'AGOSTINO MARIA, CRISTOFFORI CINZIA, CRISTOFFORI ANNA, CRISTOFFORI CLAUDIA, CRISTOFFORI ANTONIO	42	501	Loc.tà Pretti	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
80	2892	24.03.2017	ASNICAR DOMENICO	44	338	C.da Ronchi	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
102	3154	29.03.2017	PEZZELATO LUISA, TOMASI AGOSTINO, TOMASI GRAZIELLA, TOMASI MONICA, TOMASI EMANUELA, MUNARI GIAMPIETRO, TOMASI ANTONELLA, TOMASI MARISA	24	352	Loc.tà Gardi	Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari
117	3169	29.03.2017	SANTAGIULIANA SILVANO	10	813	Loc.tà Al Riposo	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
121	3173	29.03.2017	LUCCARDA MARILENA CAILOTTO GIOVANNI CAILOTTO MARIA FIORASO CLAUDIO FIORASO LORETTA	18	81	C.da Lonere	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata
131	3183	29.03.2017	GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA, GASPARI GIANCARLO	34	709	C.da Fonzerga	Nessuna modifica: l'area non risulta completamente ineditificata
133	3185	29.03.2017	CANEVA SUSANNA, CANEVA ANNALISA, CANEVA ATTILIO, CAMPOSILVAN MARCO, CAMPOSILVAN PAOLO	2	1138-1623	Via Fonte Giuliana	Nessuna modifica sul mappale 1138 in quanto la domanda non è firmata da tutti i proprietari.
159	3278	31.03.2017	BALASSO ELVIO, BALASSO MIRCO, BALASSO SERGIO, BALASSO SILVANO, BALASSO STEFANO, BALASSO TULLIO, BALASSO MICHELE, BALASSO SIMONE	2	1147	Via Griffani	Nessuna modifica : la domanda non è firmata da tutti i proprietari
160	3279	31.03.2017	CRISTOFFORI SILVANA, CRISTOFFORI MARIO, CRISTOFFORI GIAMPIETRO, SUDIRO ASSUNTA, SUDIRO DANIELA, SUDIRO PAOLA, CRISTOFFORI CLAUDIO, CRISTOFFORI FELICITA, CRISTOFFORI MARGHERITA, FACCIO GIANCARLO, GASPARELLA ANGELA, NUCCIARELLI ROBERTO, MUCCIARELLI	42	1196	Via Merendaore	Nessuna modifica : la domanda non è firmata da tutti i proprietari

			ROLANDO, EREDI DI PRETTO ADELINA, TURCATO NELLO				
161	3280	31.03.2017	ZINI GIULIANA, CORNALE ANTONIETTA, CORNALE LIDIA, CORNALE MICHELA	43	156	C.da Storti	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata
162	3282	31.03.2017	AGOSTINI ANTONIO quale amministratore unico della Società Castiglieri srl	17	151	Loc.tà Pizzegoro	Nessuna modifica: l'area interposta tra attività ricettiva e parcheggio è pertinenza funzionale alla prima

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Sesta votazione

Richieste parzialmente accoglibili nei termini rappresentati dagli estratti e descritti in nota :

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponenete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
26	2013	02.03.2017	FRIZZO RENATO	24	736-739-741- 746-952-955- 1104-1106- 1387-1394- 1395-1397- 1398-1400- 1426-1427- 1497-1499- 1501	Loc.tà Fornace	Si mantiene il tessuto per insediamenti produttivi sulle aree inedificate in corrispondenza dell'accesso all'attività esistente e per la porzione frontistante a garantire organica contiguità all'insediamento
40	2158	07.03.2017	GASPARI GIANCARLO	34	1067-1068	C.da Fonzerga	Nessuna modifica sul mappale 1067: l'area non risulta completamente inedificata
52	2337	10.03.2017	SAVIO MARIA ANTONIETTA, PRETTO DARIA	24	1347-1349- 1351-1354- 1356-1350	Loc.tà Fornace	Nessuna modifica sul mappale 1350 che risulta edificato
78	2842	23.03.2017	BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA, STORTI ADOLFO, STORTI GIANNA	4	1142-1143- 1144-1145	C.da Gattera di Sotto	Nessuna modifica sui mappali 1144 e 1145: nella rappresentazione di PI l'area non risulta inediticata
108	3160	29.03.2017	STORTI DORIANO STORTI CARLO ALFREDO PARLATO ZELIA STORTI MAURO STORTI FABRIZIO MORENO STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA STORTI NERINO	43	387-1528- 1636-1644	Loc.tà Storti	Nessuna modifica sul mappale 1644 che nella rappresentazione di PI non risulta inediticato
130	3182	29.03.2017	CAILOTTO IVO, CAILOTTO RUGGERO, FANTON EMMA ANGELINA	13	103-793	C.da Fongara	Nessuna modifica sul mappale 793: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata
140b	3192	29.03.2017	CAILOTTO BEPPINO	18	110-136-1620	C.da Lonere	Nessuna modifica sul mappale 1620: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Settima votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Storti Lisa:

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
32	2150	07.03.2017	STORTI VITTORIO, ORSATO ANGELINA, STORTI AGOSTINO, CEOLA LINA	43	1648	C.da Storti	
33	2151	07.03.2017	STORTI VITTORIO	43	257	C.da Storti	
62	2602	17.03.2017	CAPPELLAZZO EMILIO DUILIO	25	635- 868	C.da Cappellazzi	

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Storti Lisa**;

Ottava votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Vagiottini Vittorino:

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
43	2161	07.03.2017	PENZO DORIANO, PENZO PAOLO DOMENICO	41	511- 899	C.da Tomasi Merendaore	
163	3284	31.03.2017	TOMASI NILLA, TOMASI MARIANO	41	810	C.da Merendaore	

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Vagiottini Vittorino**;

Nona votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Benetti Sonia:

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
86a	2902	24.03.2017	PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI	43	392	C.da Storti	
86b	2902	24.03.2017	PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI	43	1265	C.da Storti	

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Benetti Sonia**;

Decima votazione

Richieste accoglibili :

Nr.	Prot.	Data Prot.	Proponete	Fog.	Mapp.le	Loc.tà	Note
1	12813-12814	29.12.2016	GATTERA MARIA ANGELA, SANDRI GIAMPAOLO	15	821	C.da Sandri	Richieste distinte ripetute come 113, a firma di entrambi i proprietari
3	8444	05.09.2016	STORTI ALESSANDRO	5	1104-1109-1321-1323	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 4, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari
4	11809	01.12.2016	STORTI SERGIO	5	1104-1109	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 3, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari
5	10736	08.11.2016	CANEVA ORIELLA MARIA	25	1637 (ex 1528)	C.da Vascellari	
9	1384	14.02.2017	CANEVA LAURA	24	1185-1186-1529-502-966	C.da Facchini Sinistra	
10	1389	14.02.2017	RONCHI ANTONIO	2	1206	Via Fonte Giuliana	
12	1437	15.02.2017	ASNICAR GIUSEPPE	43	866-868	C.da Asnicar	
13	1440	15.02.2017	PEZZELATO EDOARDO	5	79-81-1066	C.da Bisso	
14	1441	15.02.2017	SANTAGIULIANA DANIELE, SANTAGIULIANA DOMENICO, SUDIRO TERESINA	29	1222-354	C.da Alpe	
15	1460	15.02.2017	BRUNIALTI ANGELO	2	969	Via Ragazzi del 99	
16a	1461	15.02.2017	FACCIO ANNALISA	9	262-264-876	C.da Consolana	
16b	1461	15.02.2017	FACCIO ANNALISA	9	262-264-268	C.da Consolana	
17	1491	16.02.2017	PARLATO GIULIANA	60	224-225	C.da Balpese	
18	1492	16.02.2017	SANTAGIULIANA LIVES, SANTAGIULIANA LORIS, CIMAROLLI GABRIELLA	4	208	Via Villanuova	
19	1709	22.02.2017	FANTON ORIELLA MARIA	11	46	Via Recoaro Mille	
20	1753	23.02.2017	BALLESTRO MARIA LUISA, BALLESTRO CLAUDIO, BALLESTRO LUCIO	5	563-1544	C.da Benetti	
21	1817	27.02.2017	RIGO RUDI	18	724	C.da Righi	
22	1840	27.02.2017	CAILOTTO FRANCESCO LUIGI	15	451-710	C.da Sandri	
23	1897	28.02.2017	PIANALTO CLARA ROSA	35	109	C.da Fondi Pianalto	
24	1898	28.02.2017	STORTI SALVATORE	10	554	Bonomini Centro	
25	1980	01.03.2017	SBABO FABRIZIO	31	607	C.da Piazza	
27	2061	03.03.2017	BISORTOLE MARIA DOMITILLA	10	516-567	C.da Nogara - Casoline	
29	2086	06.03.2017	PRETTO GIORGIO	42	534	Via Tecchie	
30	2090	06.03.2017	GORLIN ALBINO ANTONIO	35	1259 (ex 389)	C.da Pianalto	
31	2104	06.03.2017	MARCHI FLAVIO	31	817	C.da Piazza Rovegliana	

34	2152	07.03.2017	STOCCHERO CATERINA	18	60-1912	C.da Fongara	
35	2153	07.03.2017	POZZA GIORGIO ROBERTO	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 38 e 39
36	2154	07.03.2017	ZULPO RENATA	2	553	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 37
37	2155	07.03.2017	POZZA GIORGIO ROBERTO	2	553	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 36
38	2156	07.03.2017	POZZA GASPARE	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 39
39	2157	07.03.2017	POZZA PATRIZIO	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 38
42	2160	07.03.2017	PICCOLI RINA	2	147	C.da Tezzetta	
44a	2267	09.03.2017	BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO	5	250	C.da Ongaro	
44b	2267	09.03.2017	BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO	5	183-229	C.da Ongaro	
45	2268	09.03.2017	BELLIN GIULIANO, BELLIN ETTORE	24	152-153-155-156	C.da Caneva di Sopra	
46	2269	09.03.2017	BERNARDI ALDO	25	1482	C.da Zuccante	
47	2270	09.03.2017	PICCOLI MARIROSA, PICCOLI FERNANDA, PICCOLI LUCIA, PICCOLI GERMANO, GASPARI OSANNA	2	1451	C.da Tezzetta	
48	2271	09.03.2017	BRUNI DOMENICO	3	570-571	Via Stoccheri	
49a	2272	09.03.2017	MANTESE GIUSEPPE	9	169-170-887-889	C.da Consolana	
49b	2272	09.03.2017	MANTESE GIUSEPPE	9	887-889	C.da Consolana	
50	2312	10.03.2017	STOCCHERO VITTORINA	18	1911	C.da Fongara	
51	2331	10.03.2017	BELLUCCO MARIA BIANCA, BRUNI GIULIANO, BRUNI MICHELA	30	1177	C.da Maso	
53	2379	13.03.2017	ASNICAR EGIDIO ILARIO, ASNICAR ALBINO DOMENICO	3	691-698	C.da Stoccheri	
54	2428	14.03.2017	TREVISAN PAOLO	2	1219	Via Ragazzi del 99	
55	2507	15.03.2017	STORTI NADIA, GAMBACORTA ATTILIO	43	1777	C.da Cornale	
56	2508	15.03.2017	STORTI NADIA	43	864	C.da Cornale	La richiesta evidenzia consistente disallineamento locale relativamente alla rappresentazione catastale e di CTRN della Valle della Fonte, alla destra orografica della quale la cartografia di PI esclude palesemente l'edificabilità. Appare dunque opportuno in questo contesto attestare l'intero fronte del tessuto urbanistico RA 43 prospiciente la valle alle recinzioni di CTRN, le quali corrispondono al corso d'acqua della rappresentazione catastale
57	2509	15.03.2017	STORTI ADOLFO	43	1723	C.da Cornale	
58	2510	15.03.2017	STORTI ALESSANDRO	5	1321-1323-	Loc.tà Bisso	Coordinata con le richieste 3, 4 e 116

					1104-1108-1109-1110		
59	2585	17.03.2017	ZINI LUIGI	2	1440	Via Maglio	
60	2586	17.03.2017	RIGO MARIANELLA, MATTIELO TERESA, RIGO GIANNI	18	121	C.da Lonere	
61	2587	17.03.2017	SUDIRO SEBASTIANO	1	744	Via Capitello Ulbe	
63a	2639	20.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	175	C.da Ongaro	
63b	2639	20.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	265	C.da Ongaro	
64	2722	21.03.2017	FACCIO GABRIELLA, FACCIO ADRIANO, FACCIO BARBARA, FACCIO ELISA, FACCIO FLAVIO, FACCIO LIDIA	9	286- 748- 928	Via al Riposo	
66	2793	22.03.2017	ORSATO EGIDIO FRANCESCO, ORSATO DINO, CANEVA CATIA MARIA, CANEVA SERGIO, CANEVA SIMONE, RONCHI CATTERINA	5	1191	C.da Ongaro	
67	2798	22.03.2017	LOVATO CLEMENTE, SOLDA' ROSINA	15	807	C.da Canova	
70	2806	22.03.2017	TURCATO PAOLO	40	540	C.da Maltaure	
71	2808	22.03.2017	TRETTENERO GIORGIO, TRETTENERO ERMINIA, TRETTENERO SERGIO, TRETTENERO MARINA	31	713- 714	Piazza Rovegliana	
73	2818	22.03.2017	PICCOLI CARLO	2	1555- 1412	Loc.tà Tezzeta	
74	2832	23.03.2017	PEZZELATO GABRIELE, PEZZELATO VALENTINO	5	1055	Loc.tà Bisso	
75	2839	23.03.2017	STORTI DOMENICO	43	398- 400	Loc.tà Storti	
77	2841	23.03.2017	BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA	4	1147- 1148- 1150	C.da Gattera di Sotto	
79	2845	23.03.2017	SANTAGIULIANA CLORINDA, SANTAGIULIANA RITA, SANTAGIULIANA MARIA, SANTAGIULIANA MICHELE, GORLIN ROBERTA	61	945	C.da Turcati	
81	2893	24.03.2017	CORNALE ADRIANO	43	137	Via Storti	
82	2897	24.03.2017	MATTIELLO LUCA, MATTIELLO FABRIZIO, CAILOTTO BRUNA	18	1805	C.da Lonere	
83	2898	24.03.2017	MATTIELLO ARDUINO, MATTIELLO LUCA, CAILOTTO BRUNA, MATTIELLO FABRIZIO	16	316	C.da Lonere	
84	2899	24.03.2017	FACCIO GIUSEPPE	40	287	C.da Facci	Il mappale 287 insiste parzialmente anche sulla contrada RS 25 - Maltaure, ma in tal caso solamente in area per interventi puntuali, nel caso specifico non presenti. Nessuna modifica in contrada Maltaure.
85	2901	24.03.2017	PEZZELATO EMILIA, PEZZELATO VILMA, VAGHEGGI MARIA TERESA, PEZZELATO	5	1036- 1089	Via della Resistenza	

			ARTURO GIUSEPPE				
87	2961	27.03.2017	CORNALE GIORGIO, FACCIO MARIA	43	83	C.da Storti	
88	3012	28.03.2017	GASPARI LIA MARIA, GASPARI NADIA LUCIA	2	1115- 1387	loc. Le Laite	
89	3021	28.03.2017	SANTAGIULIANA FEDERICO, BEVILACQUA ANNAMRIA	3	425	Via Obante	
90	3030	28.03.2017	BRICCIO GIANMARIA	43	1498	C.da Pace	
91	3026	28.03.2017	BENETTI GIULIO FRANCO	5	1459	Via Fonte Abelina	
92	3039	28.03.2017	STORTI CARLO ALFREDO	43	1536- 1537- 204	C.da Pace	
93	3102	29.03.2017	DALLA VECCHIA DIEGO	2	1201- 1609- 1608- 168- 1425	Via Fonte Giuliana	
94	3145	29.03.2017	PELLIZZARI GABRIELE, SANDRI DANILA ILARIA	10	726	Via Bonomini	
95	3146	29.03.2017	STOCCHERO ISOLINA, TOMASI ANTONIO, TOMASI PAOLA, TOMASI SILVIA, TOMASI ZELIA	2	995	Via Giffani Destra	
96	3147	29.03.2017	FACCHIN BIANCA	30	876	Via Maso Fondi	
97	3148	29.03.2017	ONGARO RENATO	5	894- 1534	Loc.tà Ongaro	
98a	3149	29.03.2017	STORTI ANNA, FACCIO MARISA	9	681	Loc.tà Consolana	
98b	3149	29.03.2017	STORTI ANNA, FACCIO MARISA	2	1379	Loc.tà Tecchie	
99	3150	29.03.2017	GASPARI LINA, PIANALTO EGIDIO	2	1721	Via Ragazzi del 99	
100	3151	29.03.2017	PREBIANCA DORIELLA	34	932	C.da Prebianca	
101	3153	29.03.2017	BERTOLDI CRISTINA	2	1747	Via Giraffa	
103	3155	29.03.2017	STORTI IRENE STORTI GIORDANO STORTI GRAZIANO STORTI ROSA	3	378- 575- 583	Via Bruni	
104	3156	29.03.2017	FACCIO ELISA STORTI DIEGO	9	266	Loc.tà Consolana	
105	3157	29.03.2017	MASSIGNANI NERINA STORTI LUIGI	4	1263	Via Peserico	
106	3158	29.03.2017	STORTI LUIGI	4	977	Via Peserico	
107b	3159	29.03.2017	ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA	43	1568- 1819- 1820- 1825- 1826- 1831	C.da Menarini	
107a	3159	29.03.2017	ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA	3	386	Loc.tà Stoccheri	
109	3161	29.03.2017	STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA	43	1546- 1631	Loc.tà Storti	
110	3162	29.03.2017	PELLICHERO WALTER GUALTIERI GIOVANNA	13	307	C.da Pellichero	
111	3163	29.03.2017	FACCHIN VALTER FACCHIN MIRELLA FACCHIN ADRIANO	24	653	C.da Facchini Sinistra	
112	3164	29.03.2017	CRISTOFFORI SILVANA CORNALE FABIA FIORELLA CORNALE RAFFAELE	3	429	C.da Bruni	
113	3165	29.03.2017	SANDRI GIAMPAOLO GATTERA MARIA ANGELA	15	821	C.da Sandri	Ripete e perfeziona le due richieste distinte 1
114	3166	29.03.2017	MATTIELLO PAOLA BUSATO MARTA BUSATO EMANUELE BUSATO FEDERICA	16	554	Loc.tà Recoaro Mille	

115	3167	29.03.2017	STORTI PIETRO SEVERINO	5	128	C.da Pintari	
116	3168	29.03.2017	STORTI SERGIO	5	1104- 1109- 1239	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 3, 4 e 58
118	3170	29.03.2017	CEOLA RENZO CEOLA ELDA CEOLA SONIA CEOLA DAVIS	34	875- 1116- 1344	C.da Ceola	
119	3171	29.03.2017	BARBA ORSATO DINO	43	794	C.da Asnicar	
120	3172	29.03.2017	MALTAURO VALENTINO	4	222	Via Villanuova	
122	3174	29.03.2017	CAILOTTO RENZO	34	634- 1175	Loc.tà Fonzerga	
123	3175	29.03.2017	LOVATO BRUNO	14	478	C.da Canova	
124	3176	29.03.2017	PERIN ANNA MARIA	14	477	C.da Canova	
125	3177	29.03.2017	LOVATO MAURIZIO	14	479	C.da Canova	
126	3178	29.03.2017	BENETTI MICHELE VALMORBIDA ANGELA BENETTI LAURA TERESA	5	387	Loc.tà Fonte Abelina	
127	3179	29.03.2017	SANDRI GIULIETTA SANDRI AURORA SANDRI PAOLO DENIS	15	498	C.da Sandri	
128	3180	29.03.2017	RIGO ADRIANO	30	908- 910- 1263	Via Molino Vecchio	
129	3181	29.03.2017	CAMPANARO LUIGIA ANGELA STORTI FLORA	4	205- 1065	Via Villanuova	Accoglimento perfezionato anche con aggiornamento cartografico
132	3184	29.03.2017	GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA	34	402- 1050	C.da Fonzerga	
134	3186	29.03.2017	CANEVA SUSANNA	2	1622- 1624	Via Fonte Giuliana	
135	3187	29.03.2017	CANEVA ANNALISA	2	1625- 1171	Via Fonte Giuliana	
136	3188	29.03.2017	LUCCARDA MARILENA	29	443- 1218	C.da Alpe	
137	3189	29.03.2017	PIANALTO DINA TERESA, ONGARO PAOLA	35	786	C.da Pianalto	
138	3190	29.03.2017	BIOLO LUCIANA, STOCCHERO DAMIANA	43	73	C.da Storti	
139	3191	29.03.2017	MALVETTI MICHELE	29	446- 447	C.da Alpe	La variazione origina un'area edificabile isolata residuale, di 92 mq sul mappale 1111 del foglio 29, alla quale si estende lo stralcio di edificabilità
140a	3192	29.03.2017	CAILOTTO BEPPINO	18	1622	C.da Lonere	
141	3193	29.03.2017	CAILOTTO MARIA TERESA, CAILOTTO PAOLINO, CAILOTTO MARIA CLAUDIA	18	1291	C.da Borga dei Martiri	
142	3194	29.03.2017	CAILOTTO SILVIA, ASNICAR ANDREA	43	793	C.da Asnicar	
143	3195	29.03.2017	TOMASI LUCIANO	41	1046	C.da Merendaore	
144	3196	29.03.2017	POLLI ATTILIO	42	842- 1187	C.da Frizzi di Sopra	
145	3197	29.03.2017	CAILOTTO NERINA	18	1164- 1907	C.da Fongara- Piasea	
146	3198	29.03.2017	SANTAGIULIANA FLORIANA, SANTAGIULIANA IDO	42	1446	C.da Merendaore	
147	3199	29.03.2017	GASPARI ROSINA, GASPARI IVANA	34	1008	C.da Prebianca	
148	3200	29.03.2017	VIGOLO GINA, BISORTOLE STEFANO, BISORTOLE ORIANO SANTE	10	573	C.da Casoline	

149	3201	29.03.2017	POVOLO MERI	15	499-502	C.da Sandri	
150	3202	29.03.2017	RIGO GIORGIO, RIGO BIAGIO	18	70	C.da Lonere	
151	3209	29.03.2017	CEOLA ALESSANDRO, CEOLA CLAUDIO	34	1160-1158	C.da Ceola	
152	3229	30.03.2017	CEOLA ALESSIO GIOVANNI, STORTI GIANNA	2	1363-1365-1366-1367	Loc.tà Le Laite	Il legittimo fabbricato interrato rimane in Tessuto Residenziale Alto
153	3233	30.03.2017	BERTOLDI BRUNO GIACOMO	5	953	C.da Bisso	
154	3234	30.03.2017	DIQUIGIOVANNI SILVANA, STORTI FLAVIO RINO ANTONIO, STORTI MIRCO	4	1266	Via Peserico	
155	3235	30.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	1132-1136	C.da Ongaro	
156	3236	30.03.2017	PIANALTO IRMA, ONGARO NICOLETTA, ONGARO STEFANO	5	1133	C.da Ongaro	
157	3238	30.03.2017	DAL LAGO EMANUELA	3	470	C.da Stoccheri	
158	3273	31.03.2017	CARRARO MARIA ANTONIA	31	42	C.da Branchi	
164	3285	31.03.2017	BENETTI ANNAMARIA, RIGO DENIS	2	1281-1276	Via Ragazzi del 99	Si effettua contestualmente una rettifica dell'aggiornamento cartografico speditivo
165	3286	31.03.2017	ALBIERO CARLO	5	1404	C.da Ongaro	
166	3287	31.03.2017	FACCIO CORRADO	9	270	C.da Consolana	
167	3311	31.03.2017	PASQUALE ANTONIO	30	1166	C.da Piazza Rovegliana	
168	3312	31.03.2017	URBANI MARINA	24	1257-1259	C.da Facchini Sinistra	
169	3316	31.03.2017	CAILOTTO CELESTE SANTO, CAILOTTO ROSINA, CAILOTTO MONICA, FANTON CLARA, CAILOTTO ANTONIA	18	56	C.da Fongara	
170	3340	03.04.2017	PERETTO NADIA, PELLIZZARI ERNESTO	5	1524	C.da Ongaro	
171	3345	03.04.2017	CORNALE AROLDI, STORTI NELLY	43	419	C.da Storti	
172	3346	03.04.2017	STORTI NELLY	43	1836	C.da Storti	

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Undicesima votazione

Variatione NTO artt. 3-4-5-6-8-10-11-13-17-20 e nuovo allegato 4 alle NTO.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. X votanti n. X

* Favorevoli n. X

* Contrari /

* Astenuti n. /

Ritenuto di procedere all'adozione della presente "variante verde" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto e nell'orientamento di proseguire negli obiettivi e scelte del governo del territorio stesso maturati durante la stesura del PAT e del PI proseguendo nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 4/2015, di cui alle premesse, costituita dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, depositati agli atti giusto prot.n. 11379 in data 22.11.2017:

Elaborato V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";

Elaborato V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;

Elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000;

Elaborato V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative".

2. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e che sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

3. di dare atto ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009, circa gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale, che tali obblighi si intendono assolti con la pubblicazione nel proprio sito informatico dell'Amministrazione Comunale precedente, del presente atto inerente il governo del territorio;

4. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente;

- entro 8 giorni dall'adozione, la presente variante con la relativa documentazione ed elaborati tecnici, unitamente alla delibera di adozione sono depositati, in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, decorsi i quali, chiunque può formulare osservazioni, entro i successivi trenta giorni;

- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009;

- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi (P.I.);

- copia integrale del Piano approvato con la variante verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata per la libera consultazione;

- il Piano (P.I.) modificato con la presente variante diventerà efficace decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune sul sito internet;

5. Di dare atto che l'adozione della presente variante al P.I. comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

DISCUSSIONE: omissis

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Giovanni Ceola

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 30 giorni consecutivi.
Esecutiva dopo il decimo giorno.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE