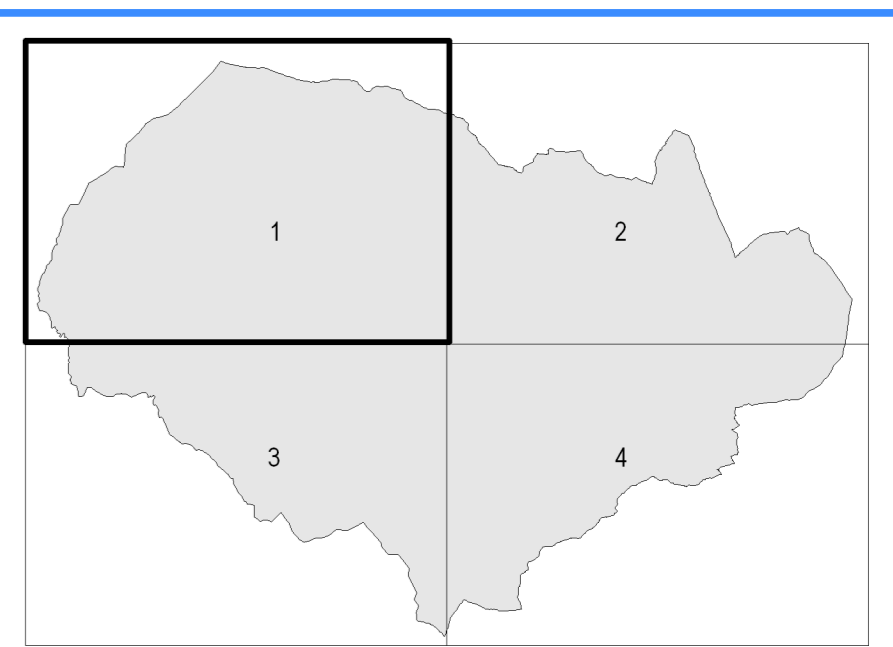


Usi e procedure: intero territorio comunale
con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 56 del 28/10/2015



Sindaco
Giovanni Costa

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Settore:
Ing. Emanuele Boscossaro

Progettisti:
Ing. Luca Zanella

Arch. Daniela Pizzoni

ottobre 2015

LEGENDA

--- Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI

	RA - Tessuto residenziale alto	Art. 5
	RB - Tessuto residenziale basso	Art. 5
	PP - Tessuto per insediamenti industriali/artigianali	Art. 6
	F1 - Area per l'abitazione F1a - Area per abitazione di interesse comunale F1b - Area per abitazione di interesse comunale F1c - Area per abitazione di interesse comunale	Art. 7
	F2 - Area per abitazione di interesse comunale F2a - Area per abitazione di interesse comunale F2b - Area per abitazione di interesse comunale	Art. 7
	F3 - Area a parco per il gioco e lo sport F3a - Area a parco per il gioco e lo sport F3b - Area a parco per il gioco e lo sport F3c - Area a parco per il gioco e lo sport	Art. 7
	F4 - Area per parcheggio pubblico	Art. 7
	Area agricola boschiva	Art. 8
	Area agricola produttiva	Art. 8
	Area per il gioco del golf (parcours boschiva)	Art. 7
	Area per campeggio	Art. 7
	Vedute private	Art. 5
	Viabilità esistente	Art. 10
	Viabilità di progetto o da ristrutturare	Art. 10
	Filato scabibile di progetto	Art. 10
	Arredo verde termale	Art. 17
	Demarcato sul piano delle acque	Art. 8
	Area militare di interesse storico - documentale (Prima Guerra Mondiale)	Art. 18

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE

	Piano Urbanistico Attivato confermato	Art. 14
	Area di riserva "regole di dettaglio" alle quali si rimanda per l'individuazione degli edifici vincolati	Art. 5 e 13
	Grado di tutela 1 edifici di valore storico-monumentale	Art. 11
	Grado di tutela 2 edifici di valore paesaggistico	Art. 11
	Demolizione	Art. 11
	Edificazione diffusa	Art. 8

DISCIPLINA DELLE TUTELE

	Vincolo paesaggistico	Art. 17
	Area di interesse pubblico	Art. 17
	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua	Art. 17
	Compatibilità idrogeologica ai fini urbanistici - area non idonea (allo stato del territorio in area idonea e condizione)	Art. 21
	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di frana	Art. 21
	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area esondabile o a ristagno idrico	Art. 21
	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area soggetta a valanghe	Art. 21
	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di cave e di riparo di terreno	Art. 21
	Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	Art. 20
	Idrografia/Fasce di rispetto ex R.D. 25/07/1924 n. 523	Art. 20
	Idrografia - Zone di rispetto di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 20
	Fasce di rispetto stradale	Art. 20
	Elettrodotti	Art. 20
	Fasce di rispetto omnicentriche	Art. 20
	Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	Art. 20
	Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune	Art. 20
	Limite elaborati in scala 1:2000 con numero identificativo delle fasce	Art. 20

