



# COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI  
c.f. 00192560241

**DETERMINAZIONE N. 137**

**del 05-04-2022**

**O G G E T T O:**      **AFFIDAMENTO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA IN PIAZZA DOLOMITI PER TEMPORANEA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E SVOLGIMENTO DI ALTRI SERVIZI NEL PERIODO 01/05 - 30/09 PER GLI ANNI DAL 2022 AL 2026 - CIG: Z3235A6A2C**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 - AFFARI GENERALI**

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 27 del 02/03/2022 è stato espresso un atto di indirizzo per l'affido in concessione di un'area pubblica in piazza Dolomiti al fine della temporanea realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande ed allo svolgimento di altri servizi formulando alcune condizioni per lo svolgimento di tale attività;

- con prot. n. 2849 del 03/03/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparente ed in front-page del sito comunale un avviso esplorativo di manifestazione d'interesse invitando gli operatori economici a presentare istanza d'invito alla procedura di concessione entro le ore 12:30 del 18/03/2022;

Rilevato che:

- nel termine sopra indicato è giunta soltanto una manifestazione di interesse per cui con richiesta pec prot. n. 3813 in data 21/03/2022 è stato inoltrata la documentazione per la formulazione di un'offerta al rialzo rispetto al canone mensile di concessione posto a base d'asta da presentare entro le ore 12:00 dell'01/04/2022;

- a seguito di richiesta prot. n. 4282 del 28/03/2022 dell'operatore economico invitato, la Giunta comunale con decisione n. 37 del 30/03/2022 ha espresso la disponibilità alla riduzione annua del periodo di concessione dall'01/05 al 30/09;

- alla scadenza di presentazione dell'offerta, l'impresa "Storti Irene" con sede legale a Recoaro Terme in piazza Dolomiti n. 28 ha presentato offerta giunta al protocollo comunale n. 428 in data 01/04/2022;

Riscontrata la regolarità della documentazione amministrativa ed economica presentata dal predetto operatore economico e rilevato che lo stesso ha proposto un rialzo percentuale dell'1,00%

(diconsi uno per cento) sul canone di concessione mensile a base d'asta di € 300,00=, pari pertanto ad un canone mensile di € 303,00=, oltre l'I.V.A. di legge se dovuta, somma valutata congrua e conveniente;

Considerato che il termine d'inizio dell'attività in argomento è stato fissato all'01/05/2022 per cui è urgente provvedere all'affido in argomento precisando comunque che, ai sensi dell'art. 32 c. 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 (laddove applicabile), sono in corso le verifiche della dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico sunnominato sul possesso dei requisiti previsti dalla procedura in argomento, per cui l'efficacia dell'affido è subordinata all'esito positivo delle stesse senza necessità di ulteriore provvedimento;

Dato atto che:

- sono stati assolti gli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto;
- il presente provvedimento non comporta ulteriori effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del D.Lgs. n. 118/2011, l'entrata in considerazione della sua esigibilità viene imputata agli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026 in cui viene effettivamente riscossa;
- il programma dei conseguenti accertamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- si rispettano le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Specificato che verranno osservate le condizioni stabilite dalla L. n. 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che al presente affido è stato assegnato dall'A.N.A.C. il seguente codice C.I.G.: Z3235A6A2C;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione di contratti è preceduta da apposita determinazione indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base, per cui vengono indicati i seguenti elementi:

- finalità della presente procedura: per la realizzazione e la gestione temporanee di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande oltre allo svolgimento di ulteriori attività;
- oggetto del presente provvedimento: la concessione temporanea all'occupazione di un'area pubblica in piazza Dolomiti del capoluogo per la finalità di cui sopra nel periodo in 2022-2026;
- forma e clausole essenziali: il presente provvedimento viene perfezionato mediante scrittura privata e ciò ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, a seguito dell'efficacia del presente provvedimento, successivamente all'esito favorevole delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti;
- modalità di scelta del contraente: affido in concessione con offerta al rialzo sull'importo a base d'asta R.D. n. 827/1924;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità dell'Ente;
- il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

- la delibera di Consiglio comunale n. 65 del 22/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 con relativi allegati (D.U.P. ed altri) e la delibera di Giunta comunale n. 151 del 22/12/2021, con cui è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2022/2024;

Preso atto della propria competenza ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto del Sindaco n. 9054 del 29/07/2021, con cui il sottoscritto è stato incaricato di Posizione Organizzativa del Settore 1 Servizi Amministrativi fino al 31.07.2022;

## D E T E R M I N A

1 - Di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - Di affidare all'impresa "Storti Irene" con sede legale a Recoaro Terme in piazza Dolomiti n. 28 - codice fiscale STRRNI65S58H214G - p. I.V.A. 04000230245 la concessione all'occupazione di una porzione di area pubblica in piazza dolomiti per la temporanea realizzazione e gestione di un chiosco bar destinato all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande ed allo svolgimento di altri servizi nel periodo dall'01/05 al 30/09 per gli anni dal 2022 al 2026, che rispetto al canone di concessione mensile di € 300,00= posto a base di gara, ha offerto un rialzo dell'1,00% (uno per cento) pari, pertanto, ad un canone mensile di € 303,00=, oltre l'I.V.A. di legge se dovuta;

3 - Di dare atto che sono in corso le verifiche della dichiarazione sostitutiva presentata dall'affidatario in relazione al possesso dei requisiti previsti dalla procedura in argomento alla cui conclusione con buon esito il presente provvedimento diverrà efficace senza necessità di ulteriore determina;

4 - Di stabilire che la formalizzazione della concessione in oggetto avverrà mediante scrittura privata come precisato all'art. 13 della richiesta di offerta prot. n. 3813/2022, e ciò ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile alla procedura in oggetto, a seguito dell'efficacia del presente provvedimento successivamente all'esito favorevole delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti;

5 - Di accertare l'entrata complessiva di € 7.575,00= al capitolo 590 dei Bilanci 2022 - 2026 in cui la stessa viene a scadenza;

6 - Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al servizio finanziario ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000;

7 - Di dare atto, infine, che:

- ai fini della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla prestazione è stato attribuito il C.I.G. Z3235A6A2C;

- il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento completo dei relativi allegati viene pubblicato sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione Trasparente in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

- l'avviso dell'esito della procedura viene comunicato al soggetto interessato.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 - AFFARI  
GENERALI**

## Fiorin Federico Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI  
c.f. 00192560241

**DETERMINAZIONE N. 137**

**del 05-04-2022**

**O G G E T T O: AFFIDAMENTO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA IN PIAZZA DOLOMITI PER TEMPORANEA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR DESTINATO ALL'ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E SVOLGIMENTO DI ALTRI SERVIZI NEL PERIODO 01/05 - 31/10 PER GLI ANNI DAL 2022 AL 2026 - CIG: Z3235A6A2C**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO Favorevole ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa sull'intervento sopra indicato imputando la stessa come segue:

Accertamento N. 79 del 05-04-2022 a Competenza CIG Z3235A6A2C		
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili		
Capitolo	590 Articolo	FITTI REALI DI FABBRICATI ADIBITI A ATTIVITA' COMMERCIALI (SERV.RILEV. AI FINI I.V.A.)
Causale	AFFIDAMENTO CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE AREA PUBBLICA IN PIAZZA DOLOMITI PER TEMPORANEA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR DESTINATO ALLESEERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E SVOLGIMENTO DI ALTRI SERVIZI NEL PERIODO 01/05 - 31/10 PER GLI ANNI DAL 2022 AL 2026 - CIG: Z3235A6A2C	
Importo	2022	€. 1.515,00
Importo	2023	€. 1.515,00
Importo	2024	€. 1.515,00
Importo	2025	€. 1.515,00
Importo	2026	€. 1.515,00

Recoaro Terme lì 05-04-2022

**LA RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

Busellato Anna

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.