

Usi e procedure: zone significative
con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 56 del 28/10/2015

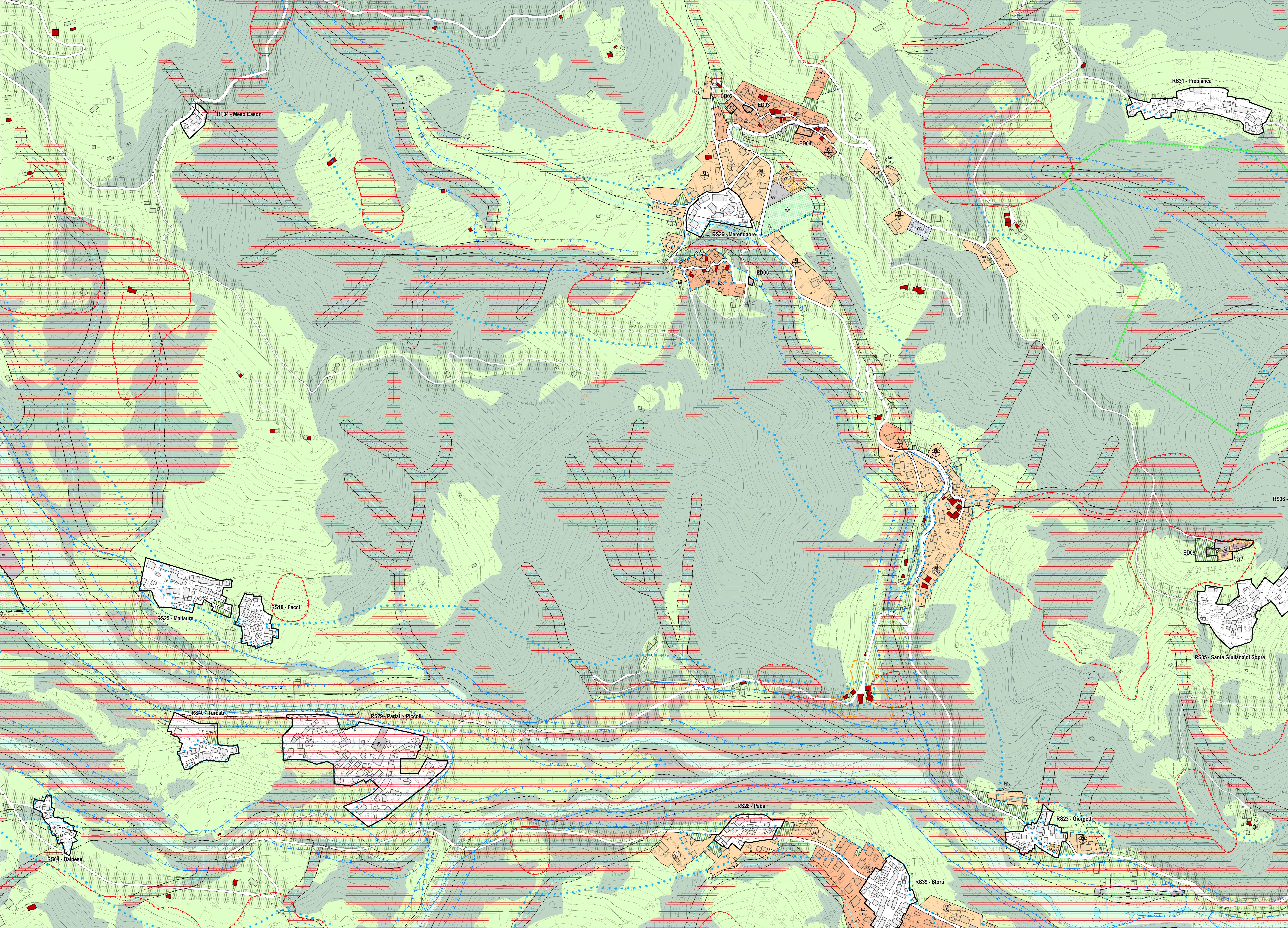
Sindaco
Giovanni Costa

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Settore:
Ing. Emanuele Boscossaro

Progettisti:
Ing. Luca Zanella

Arch. Daniele Pizzoni

ottobre 2015



LEGENDA

--- Confine comunale

DISCIPLINA DEGLI USI

Simbolo	Descrizione	N.T.O.
(R)	RA - Tessuto residenziale alto	Art. 5
(R)	RB - Tessuto residenziale basso	Art. 5
(I)	IP - Tessuto per insediamenti industriali/artigianali	Art. 6
(F)	F1 - Area per l'istruzione	Art. 7
(F)	F2 - Area per attrezzature di interesse comunale	Art. 7
(F)	F3 - Area a parco per il gioco e lo sport	Art. 7
(P)	F4 - Area per parcheggi pubblici	Art. 7
(A)	Area agricoltori	Art. 8
(A)	Area agricoltura produttiva	Art. 8
(A)	Area per il gioco del golf perpendicolare boscata	Art. 7
(A)	Area per campeggio	Art. 7
(V)	Videoparco	Art. 5
(V)	Viabilità esistente	Art. 10
(V)	Viabilità di progetto o da ristrutturare	Art. 10
(P)	Plata scabibile di progetto	Art. 10
(A)	Ambito verde termale	Art. 17
(D)	Demanio sul proprio del Piano Urbanistico	Art. 8
(A)	Area militare di interesse storico - documentale (Prima Guerra Mondiale)	Art. 18

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE

Simbolo	Descrizione	N.T.O.
(P)	Piano Urbanistico Attivato confermato	Art. 14
(N)	Nnnn - Ambito schiera "regole di dettaglio" alle quali si rimanda per l'individuazione degli edifici vincolati	Art. 5 e 13
(G)	Grado di tutela 1 edifici di valore storico-monumentale	Art. 11
(G)	Grado di tutela 2 edifici di valore paesaggistico	Art. 11
(D)	Demolizione	Art. 11
(E)	Edificazione diffusa	Art. 8

DISCIPLINA DELLE TITOLE

Simbolo	Descrizione	N.T.O.
(V)	Vicolo paesaggistico	Art. 17
(A)	Area di notevole interesse pubblico	Art. 21
(C)	Compatibilità geografica ai fini urbanistici - area non idonea (allo stato del territorio a una idonea a condizione)	Art. 21
(A)	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di frana	Art. 21
(A)	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area esondabile o a rischio siltico	Art. 21
(A)	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area soggetta a valanghe	Art. 21
(A)	Area soggetta a dissesto idrogeologico - area di cave e di ripetto di terreno	Art. 21
(C)	Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	Art. 20
(I)	Idrografia/Fasce di rispetto ex R.D. 25/07/1964 n. 523	Art. 20
(I)	Idrografia - Zone di tutela di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 20
(S)	Fasce di rispetto stradale	Art. 20
(E)	Elettrodotti	Art. 20
(F)	Fasce di rispetto omnicentrate	Art. 20
(I)	Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	Art. 20
(F)	Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune	Art. 20