



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. di reg. 70

del 22-12-2021

O G G E T T O

APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" NR. 3 ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

Seduta pubblica

L'anno **Duemilaventuno**, il giorno **Ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **20:00** nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocati i Consiglieri del Comune con lettera n. 15235 del 16.12.2021, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco *Sig. Cunegato Armando*, con la partecipazione del Vice Segretario Generale *Dott. Federico Maria Fiorin*.

Fatto l'appello risultano:

p – CUNEGATO *Armando*
p – BENETTI *Sonia*
p – ANTONIAZZI *Luca*
p – STORTI *Enrico*
p – SBALCHIERO *Ilaria*
p – TOMASI *Antonello*
p – CAMPOSILVAN *Cristina*

p – CORNALE *Stefano Modesto*
p – ASNICAR *Paolo*
p – PASTORE *Stefania*
p – VINETTI *Kevin*
p – CAILOTTO *Carmensita*
p – CORNALE *Marco*

Interviene in qualità di assessore esterno senza diritto di voto il Sig. CEOLA Dott. Giovanni.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
F.to Zini

O G G E T T O

APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" NR. 3 ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

Il **Sindaco** introduce l'argomento e ne legge il titolo. Passa, quindi, la parola all'Assessore ai Lavori Pubblici, Enrico Storti.

Assessore **Storti Enrico**: "Questo è un passaggio che conclude l'iter di approvazione della "Variante Verde". Nel Consiglio Comunale dello scorso mese di settembre era stata adottata la Variante ed erano pervenute 18 (diciotto) richieste. E' stato dato il tempo previsto (30 giorni più altri 30 giorni) per le eventuali osservazioni. Non sono pervenute osservazioni nel merito, quindi ora si tratta di procedere con l'approvazione definitiva della variante verde che è stata oggetto di una discussione precedente del Consiglio Comunale".

Il **Sindaco** ringrazia l'Assessore e chiede ai presenti se hanno delle domande da porre. Passa, quindi, alla votazione palese per alzata di mano il cui esito è sotto riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi in data 12.03.2015 e ratificato con Decreto nr. 37 del Presidente della Provincia in data 26.03.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato del Piano degli interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015 e "Variante Verde" al (PI) approvata con delibera del Consiglio Comunale nr. 4 del 28.02.2018.

Che con avviso prot. nr. 985/2021 del 28.01.2021 pubblicato sul sito web del Comune ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Che in atti e a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 31.04.2021, sono pervenute al Comune numero 18 richieste;

Che in complesso le domande pervenute ed esaminate sono riportate nell'elaborato 3 - Fascicolo "Estratti cartografici tavole relativi alle istanze accoglibili, depositato agli atti;

Dato atto che l'incarico per la redazione della variante in argomento in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, è stato conferito con determinazione nr. 264 del 12.07.2021 al Dott. Antonio Buggin, Urbanista e Pianificatore Ambientale con Studio in Via San Prodocimo n. 74 di Padova;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Arch. Antonio Buggin, ha asseverato la non necessità di valutazione idraulica con nota datata 30.07.2021;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Arch. Antonio Buggin con nota in data 03.08.2021, ha dichiarato la non necessità di valutazione di incidenza;

Vista la delibera di Consiglio Comunale nr. 50 del 29.09.2021, con la quale venne adottata la variante "Verde nr. 3" in argomento, unitamente agli elaborati tecnici redatti e depositati dal professionista incaricato della stesura della presente variante costituiti da :

Elaborato Unico – "Relazione con Estratti cartografici tavole relativi alle istanze accoglibili;

Visto che la suddetta delibera di adozione, unitamente agli elaborati tecnici è stata pubblicata e depositata come previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. e precisamente: in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, e per ulteriori successivi trenta giorni, con scadenza fissata al 06.12.2021, affinché gli interessati potessero formulare osservazioni pertinenti in merito all'adottata variante verde;

Visto che dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009 e mediante avviso pubblico prot. nr.12255 dell'08.10.2021, affisso nei luoghi pubblici del capoluogo di Recoaro Terme e nelle frazioni;

Preso Atto che nel periodo di pubblicazione e deposito, dal 08.10.2021 al 06.12.2021, non sono pervenute al Comune osservazioni dagli interessati;

Vista la Presa d'atto del 22.10.2021 prot. nr. 0483958 da parte dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, in merito alla dichiarazione asseverata a firma del dott. Antonio

Buggin, con la quale veniva attestata la non necessità di Valutazione Idraulica e la compatibilità idraulica della variante verde in argomento;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente "Variante Verde nr.3" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto, e nell'orientamento di proseguire negli obiettivi e scelte del governo del territorio stesso, maturati durante la stesura del PAT e del PI, nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati sub A) alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti:	n. 12
Voti favorevoli:	n. 12
Voti contrari:	n. ==
Astenuti:	n. ==

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. Di approvare ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 la "Variante Verde nr.3" al Piano degli Interventi (P.I.), costituita dagli elaborati adottati, redatti dal Dott. Antonio Buggin Urbanista e Pianificatore Ambientale;
3. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

4. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale i successivi adempimenti circa l'invio in Regione e in Provincia della presente variante, nonché pubblicazione della stessa con i relativi elaborati adeguati alla presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;

5. di dare atto altresì che ai sensi del comma 6 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i., la presente variante diventerà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

Alla fine dei lavori il Sindaco augura a tutti i recoaresi, ai consiglieri presenti e alle rispettive famiglie un Buon Natale ed un felice Anno Nuovo, con la speranza che sia migliore di questo che si sta concludendo. Ricorda il momento difficile in cui nuovamente si sta per entrare e le innumerevoli raccomandazioni che vengono sia da parte della politica che delle istituzioni sanitarie. Auspica, comunque, che ogni singolo cittadino rispetti quelle regole necessarie per poter riuscire ad affrontare e passare un periodo come questo nel migliore dei modi possibili e nel reciproco rispetto.

Alle ore 20,50 dichiara chiusi i lavori consiliari.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunegato

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Fiorin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bertoia

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Zini Andrea)