

COMUNE DI RECOARO TERME
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato

24

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

Variante di adeguamento L.R. 6 giugno 2017, n. 14

Sindaco:
Davide Branco
Assessore all'Urbanistica:
Stefania Pastore
Segretario Generale:
Antonio Caporino
Responsabile del procedimento:
Federico Moretti
Ufficio di Piano:
Laura Conciato
Consulente:
Antonio Buggin

Varante adottata con
delibera di C.C. n. 17
del 27.03.2019
approvata dal delibera
di C.C. n. 42 del
27.03.2019

febbraio 2019

Edizione:
24
Scala:
1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.A.

Confine comunale e del PAT

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO

PARCO

SPORT

CONTRADE

EDIFICATO

1. L'ambiente naturale
2. I luoghi dello sport
3. Le contrade nord
4. Le contrade sud
5. Lo spazio urbano compatto
6. Gli spazi presunti lineari

Art. 47

Azioni strategiche

Area di urbanizzazione consolidata
Rinforzo e crescita per la residenza

Art. 34

Area di urbanizzazione consolidata
Attività commerciali non integrabili con la residenza

Art. 34

Centri storici

Art. 35

Edificazione diffusa

Art. 36

Linee preferenziali di sviluppo insediativo
con destinazione d'uso residenziale

Art. 37

Area di urbanizzazione programmata
Rinforzo e crescita per la residenza

Art. 37

Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali,
culturali, agro-paesistiche e di integrità ambientale del territorio

Art. 37

Compendio Termale:
contorno territoriale destinato alla realizzazione di un programma complesso

Art. 38

Equalizzazione dell'edilizio
per condizioni pedologiche di contesto

Art. 39

Opere incomplete

Art. 41

Edifici e complessi di valore storico-temoniale

Art. 42

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti

Art. 43

Linee preferenziali di sviluppo insediativo
destinate a nuovi servizi di interesse comune

Art. 43

Fonti Termali

Art. 43

Servizi nel territorio aperto per la frequentazione turistica

Art. 44

Impianti sportivi di previsione

Art. 44

Area per il gioco del golf

Art. 44

Demando sci alpino
del Piano Nove regionale

Art. 44

Campagna

Art. 44

Strutture turistico-ricettive e sparse

Art. 45

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
Visibilità di progetto o da rinviare

Art. 45

Connessioni del sistema della mobilità

Art. 45

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
Impianti a fune

Art. 45

Valori e tutela

Villa individuata nella pubblicazione dell'istituto regionale
per le Ville Venete e di particolare interesse provinciale

Art. 7

Contesti figurativi - Ville Venete di particolare interesse provinciale

Art. 27

Conti visuali

Art. 28

Area nucleo

Art. 25

Area di connessione naturalistica (buffer zone)

Art. 25

Corridoio ecologico principale

Art. 25