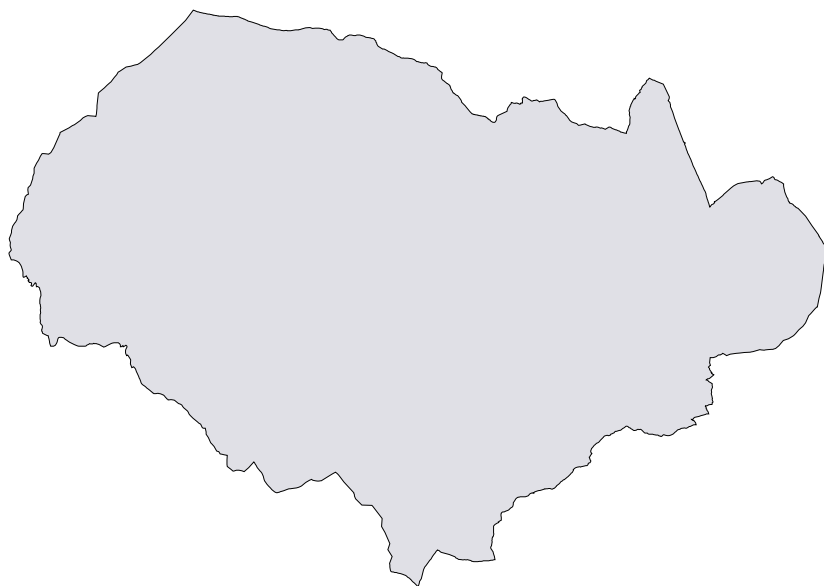


Elaborato

V1

Relazione illustrativa



Sindaco

Giovanni Ceola

Assessore Urbanistica

Massimo Pianalto

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Responsabile:

arch. Roberta Collicelli

geom. Virgilio Zulpo

geom. Laura Concato

Progettista

ing. Luca Zanella

1. Quadro normativo sovraordinato e procedure di riferimento	4
2. Elaborati del PI	5
3. Elaborati della variante	7
4. Interventi di variante	8
5. Dimensionamento	17
6. Calcolo dell'utilizzo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT).....	17
7. Registro dei crediti edilizi	18

1. Quadro normativo sovraordinato e procedure di riferimento

Il Piano d'assetto del Territorio (PAT) di Recoaro Terme costituisce la cornice normativa entro cui deve svilupparsi la pianificazione territoriale comunale ed è vigente in quanto:

- il Documento Preliminare è stato adottato dalla Giunta comunale con DGC 157 del 10.10.2007;
- l'Accordo di Pianificazione con la Provincia di Vicenza e con la Regione Veneto è stato sottoscritto il 15.01.2008;
- con DGC 54 del 11.10.2013 il Comune ha preso atto dell'avvenuto trasferimento delle funzioni relative alla competenza urbanistica dalla Regione alla Provincia di Vicenza;
- con verbale prot. 16463 in data 05.03.2014 gli elaborati di PAT sono stati sottoscritti dal Dirigente del Settore Urbanistica della Provincia di Vicenza e dal Sindaco;
- con DCC n. 16 del 10.03.2014 il PAT è stato adottato, unicamente alla VAS;
- con Conferenza di Servizi in data 12.03.2015, verbale prot. 2578, il PAT è stato approvato ai sensi dell'art. 15 della LR 11 del 23.04.2004;
- sul BUR 40 del 24.04.2015 è stato pubblicato il Decreto del Presidente della Provincia 37 del 26.03.2015 di ratifica del PAT ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004".

Il Piano degli Interventi (PI) è parte integrante del Piano Regolatore Comunale (PRC) definito dall'art. 12 della LR 11/2004 e contiene le disposizioni operative in conformità dell'art. 17 della LR 11/2004 e secondo le procedure dell'art. 18 della LR 11/2004.

Il primo PI, approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015, ha completato l'ammodernamento dell'impianto documentale (compresa la riscrittura dell'articolato normativo), con attuazione generalizzata delle direttive del PAT, e veri e propri interventi di variazione specifica localizzata delle previsioni urbanistiche comunali.

Con avviso prot. nr. 862/2017 del 30.01.2017 pubblicato sul sito web istituzionale ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Entro la scadenza del 03.04.2017 sono pervenute al Comune numero 172 richieste ed altre 2 sono pervenute oltre il termine suddetto.

2. Elaborati del PI

Il PI è composto dagli elaborati elencati di seguito.

- Tavola 1.n "Vincoli e tutele" in scala 1:5.000 *(la serie di 4 fogli a copertura dell'intero territorio comunale riporta l'insieme di Vincoli e Tutele già oggetto di ricognizione in sede di PAT e derivati da strumenti sovraordinati).*

Lo specifico riferimento operativo è riportato al "Titolo III – Disciplina delle tutele e dei valori collettivi" delle Norme Tecniche Operative di PI (NTO).

- Tavole 2.n "Usi e procedure: intero territorio comunale con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto" in scala 1:5.000; *(la serie di quattro fogli a copertura dell'intero territorio comunale rappresenta l'indice e il riferimento per gli elaborati a scala di maggior dettaglio e contemporaneamente completa la copertura all'intero esteso territorio comunale della serie delle tavole 3.n).*

Ad integrazione delle specifiche proprie indicazioni operative, le tavole di questa serie riportano le fasce di rispetto e i vincoli derivati dalle criticità idrogeologiche individuate in sede di PAT; lo specifico riferimento operativo è riportato al "Titolo II – Discipline operative" e al "Titolo III – Disciplina delle tutele e dei valori collettivi" delle NTO).

- Tavole 3.n "Usi e procedure: zone significative con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto" in scala 1:2.000; *(la serie di cinque fogli a copertura di tutti i tessuti residenziali non già oggetto di schede a scala di maggior dettaglio dell'elaborato 5, riporta le indicazioni operative per le trasformazioni delle parti urbanizzate del territorio).*

Come le tavole complementari 2.n, ad integrazione delle specifiche proprie indicazioni operative, le tavole di questa serie riportano le fasce di rispetto e i vincoli derivati dalle criticità idrogeologiche individuate in sede di PAT; lo specifico riferimento operativo è riportato al "Titolo II – Discipline operative" e al "Titolo III – Disciplina delle tutele e dei valori collettivi" delle NTO).

- Tavole 4.n "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU" in scala 1:5.000; *(la serie di quattro fogli a copertura dell'intero territorio comunale riporta l'individuazione degli interventi puntuali previsti dal Piano degli Interventi in relazione alla Superficie Agricola Utilizzata definita dal PAT, al fine di quantificarne l'utilizzo).*

A formare il quadro di riferimento degli interventi computati, la tavola riporta anche le variazioni di assetto tematico/normativo conseguenti alle direttive di PAT, particolarmente in tema di riconoscimento e perimetrazione dei centri storici minori di PTRC/PTCP e di altri sistemi insediativi diffusi. L'elaborato consente anche di riconoscere e collocare cronologicamente nei futuri PI l'origine delle diverse previsioni di trasformazione.

- Elaborato 5: "Regole di dettaglio" in scala 1:1.000; *(il fascicolo raccoglie le schede specifiche per i Centri Storici, per le Attività turistiche sparse e le altre indicazioni puntuali per gli interventi, tutte riferibili alla medesima legenda).*

L'esistenza di schede specifiche e la loro identificazione è riportata sia nella tavola 2.n, che in quella 3.n; che il Piano degli Interventi prevede sul territorio.

- Elaborato 5 Allegato "Regole di dettaglio. Recoaro Terme. Regole per gli interventi nei tessuti residenziali storici" in scala 1:1000; *(la tavola consente una miglior visione d'insieme della scheda relativa al Centro Storico di Recoaro capoluogo).*

Come per tutte le schede dell'elaborato 5, lo specifico riferimento operativo è riportato al "Titolo II – Discipline operative" delle NTO.

- Elaborato 6: "Norme Tecniche Operative" *(l'elaborato riporta l'articolato normativo e l'insieme delle tabelle allegate con i parametri specifici dei diversi tessuti numerati in cartografia).*
- Elaborato 7: "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" *(l'elaborato riporta l'insieme di regole che il Piano degli Interventi ha definito per la qualità degli interventi sugli edifici, sugli spazi aperti e per gli aspetti idraulici).*
- Elaborato 8: "Relazione illustrativa con dimensionamento e registro dei crediti edilizi" *(con la descrizione generale del PI e quella puntuale degli interventi previsti, con il dimensionamento finale e lo specifico registro dei crediti edilizi).*
- DVD-ROM: "Quadro Conoscitivo aggiornato di P.R.C".

Il sistema degli elaborati sopra descritti, configurabile anche come applicazione GIS complessiva di supporto agli Uffici comunali, costituisce di fatto una sorta di carta unica, articolata in diverse tavole unicamente a causa dell'estensione del territorio comunale e dell'elevata concentrazione di alcune informazioni tematiche (anche potenziali, riservate ai futuri PI) in determinati luoghi.

Analogamente la normativa non è concepita per una lettura sequenziale complessiva ed è predisposta alla consultazione diretta dell'articolo di riferimento, la numerazione del quale è riportata anche a margine delle legende dei cartogrammi.

La cartografia viene nel suo complesso a costituire una sorta di indice delle possibili trasformazioni, particolarmente nel sistema delle tavole 2.n, 3.n e dell'elaborato 5 con il relativo allegato.

3. Elaborati della variante

La "VARIANTE VERDE" 2017 AL PIANO DEGLI INTERVENTI si compone dei seguenti elaborati proposti all'adozione da parte del Consiglio Comunale:

- V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";
- V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;
- V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000
- V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative"

Agli elaborati di variante si accompagnano:

- l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- la dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza.

La riedizione completa dell'apparato documentale aggiornato di PI seguirà la fase della controdeduzione alle eventuali osservazioni con approvazione finale da parte del Consiglio Comunale, contestualmente all'aggiornamento del cosiddetto Quadro Conoscitivo di PRC.

4. Interventi di variante

Già nella fase del primo impianto della cartografia di PI, fase meramente ricognitiva del PRG vigente, era emersa un'insolita natura "strutturale" della zonizzazione vigente, la quale traccia ambiti dalle geometrie schematiche, quasi mai riferite all'assetto proprietario.

Attingendo alla lettura in filigrana della base cartografica di origine catastale, ottenuta mediante georeferenziazione interattiva sulla CTRN delle mappe vettoriali distribuite con aggiornamento continuo dall'Agenzia delle Entrate ai Comuni, è stata già effettuata una prima sessione di rettifiche dei margini degli insediamenti con il primo PI, ma senza poter incrociare in modo sistematico le volontà dei proprietari.

Pur senza la possibilità di abbandonare il supporto cartografico regionale, si sono così anticipati i possibili problemi di interpretazione attuativa (interventi edilizi e certificati di destinazione urbanistica) da parte degli uffici comunali, ai quali è possibile recuperare, sempre "in filigrana", la trama catastale in fase di gestione a mezzo di strumenti informatici GIS.

Tali potenzialità hanno in effetti alimentato una consistente attività di riscontro della base impositiva e di accertamento tributario da parte degli Uffici Comunali, sicuramente alla base della rilevante numerosità delle richieste di stralcio di edificabilità.

Queste sono state tutte catalogate ed approfondite, ancora con impegno importante dei Tecnici comunali per la compiuta identificazione dei proprietari aventi titolo (talora a partire semplicemente dalla firma apposta in calce), incrociata con visure finalizzate a verificare la partecipazione di tutti gli eventuali comproprietari alla richiesta.

Tutte le richieste sono state numerate in ordine di protocollo ed è seguita la fase di individuazione delle aree, accompagnata dall'identificazione dell'elaborato cartografico di riferimento (usi e procedure o previsioni di dettaglio) e dalla modalità di stralcio, con zona agricola (prevalentemente su mappali di dimensione molto superiore alla porzione edificabile e dunque già prevalentemente in zona agricola oppure con tessuto urbanistico a verde privato (sulle aree intercluse interne agli insediamenti e sui mappali inedificati di dimensione inferiore, di natura più propriamente pertinenziale).

Talora è stato sufficiente eliminare il "tessuto con indice" all'interno delle contrade o eliminare la previsione puntuale di nuova edificabilità.

Non sono state positivamente riscontrate quattro casistiche significative:

- domande pervenute fuori termine;
- domande di trasformazione urbanistica non pertinenti al bando (avviso pubblico), riservato esclusivamente allo stralcio di edificabilità;
- domande non sottoscritte da tutti i proprietari;
- domande su aree non certamente inedificate, secondo la documentazione di PI/PRG.

Se i primi due casi presentano oggettivi caratteri di incompatibilità con la variante presente, con riferimento alle due ultime casistiche, tutte le aree oggetto di richiesta sono per scelta comunque poste in evidenza negli elaborati oggetto di adozione e pubblicazione, **consentendo così eventuali perfezionamenti e/o dimostrazioni in fase di osservazione**.

La tabella seguente riporta il dettaglio delle richieste, ordinate per famiglie di proposta di valutazione; e numerate come negli estratti specifici del fascicolo V3.

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
RICHIESTE PERVENUTE FUORI TERMINE							
173	4509	10.05.2017	BRUNI GAETANO	30	426-324	Via Tezze Bruni	Non accoglibile in quanto richiesta pervenuta oltre il 03.04.2017
174	6257	30.06.2017	PREBIANCA GIANFRANCO	34	1143	C.da Prebianca	Non accoglibile in quanto richiesta pervenuta oltre il 03.04.2017
RICHIESTE NON PERTINENTI AL TEMA DI "VARIANTE VERDE"							
7	242	10.01.2017	BRUNIALTI ENZO	2	1390-249	Via Tecchie	Richiesta non compatibile con la tipologia di "Variante Verde": si assume in atti la richiesta per eventuale futura variante
6	956	01.02.2017	CAMPOSILVAN PAOLO	2	966	Via Fonte Giuliana	Richiesta non compatibile con la tipologia di "Variante Verde": si assume in atti la richiesta per eventuale futura variante
RICHIESTE NON ACCOGLIBILI							
2	1025	03.02.2017	PRETTO MARIO, TOMASI ROSALIA	42	817	Via Merendaore	Nessuna modifica: richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari
8	1162	08.02.2017	FONTANA PAOLA CINZIA	31	475	C.da Piazza	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
11	1436	15.02.2017	PELLICHERO MARIO	13	563-565	C.da Pellichero	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
28	2085	06.03.2017	MASSIGNANI EVELINO ROBER	10	76	Via Bonomini	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
41	2159	07.03.2017	GASPARI GIANCARLO	34	709	C.da Fonzergera	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 131. Nessuna modifica: l'area non risulta completamente ineditata
65	2792	22.03.2017	PELLICHERO GIORGIO, PELLICHERO NICOLA, SANDRI VIVIANA, PELLICHERO SILVIA, PELLICHERO CRISTINA	15	827	C.da Canova	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
68	2804	22.03.2017	EZZELINI STORTI CLAUDIO, DAL MOLIN MARIA, EREDI DI EZZELINI STORTI GIOVANNI, STOCCHERO IRMA, STORTI ADELE ED EREDI DI STORTI ARMANDO	43	697-1667	C.da Storti	Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari
69	2805	22.03.2017	BESCO ANTONIO LEONZIO	10	78	Loc.tà Bonomini	Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari
72	2811	22.03.2017	TOMASI FRANCESCO, TOMASI SILVANO	41	510	Loc.tà Merendaore	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
76	2840	23.03.2017	D'AGOSTINO MARIA, CRISTOFFORI CINZIA, CRISTOFFORI ANNA, CRISTOFFORI CLAUDIA, CRISTOFFORI ANTONIO	42	501	Loc.tà Pretti	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
80	2892	24.03.2017	ASNICAR DOMENICO	44	338	C.da Ronchi	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
102	3154	29.03.2017	PEZZELATO LUISA, TOMASI AGOSTINO, TOMASI GRAZIELLA, TOMASI MONICA TOMASI EMANUELA, MUNARI GIAMPIETRO, TOMASI ANTONELLA, TOMASI MARISA	24	352	Loc.tà Gardi	Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
117	3169	29.03.2017	SANTAGIULIANA SILVANO	10	813	Loc.tà Al Riposo	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata
121	3173	29.03.2017	LUCCARDA MARILENA CAILOTTO GIOVANNI CAILOTTO MARIA FIORASO CLAUDIO FIORASO LORETTA	18	81	C.da Lonere	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata
131	3183	29.03.2017	GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA, GASPARI GIANCARLO	34	709	C.da Fonzergera	Nessuna modifica: l'area non risulta completamente inediticata
133	3185	29.03.2017	CANEVA SUSANNA, CANEVA ANNALISA, CANEVA ATTILIO, CAMPOSILVAN MARCO, CAMPOSILVAN PAOLO	2	1138-1623	Via Fonte Giuliana	Nessuna modifica sul mappale 1138 in quanto la domanda non è firmata da tutti i proprietari.
159	3278	31.03.2017	BALASSO ELVIO, BALASSO MIRCO, BALASSO SERGIO, BALASSO SILVANO, BALASSO STEFANO, BALASSO TULLIO, BALASSO MICHELE, BALASSO SIMONE	2	1147	Via Griffani	Nessuna modifica : la domanda non è firmata da tutti i proprietari
160	3279	31.03.2017	CRISTOFFORI SILVANA, CRISTOFFORI MARIO, CRISTOFFORI GIAMPIETRO, SUDIRO ASSUNTA, SUDIRO DANIELA, SUDIRO PAOLA, CRISTOFFORI CLAUDIO, CRISTOFFORI FELICITA, CRISTOFFORI MARGHERITA, FACCIO GIANCARLO, GASPARELLA ANGELA, NUCCIARELLI ROBERTO, MUCCIARELLI ROLANDO, EREDI DI PRETTO ADELINA, TURCATO NELLO	42	1196	Via Merendaore	Nessuna modifica : la domanda non è firmata da tutti i proprietari
161	3280	31.03.2017	ZINI GIULIANA, CORNALE ANTONETTA, CORNALE LIDIA, CORNALE MICHELA	43	156	C.da Storti	Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente inediticata
162	3282	31.03.2017	AGOSTINI ANTONIO quale amministratore unico della Società Castigliari srl	17	151	Loc.tà Pizzegoro	Nessuna modifica: l'area interposta tra attività ricettiva e parcheggio è pertinenza funzionale alla prima
RICHIESTE PARZIALMENTE ACCOGLIBILI NEI TERMINI RAPPRESENTATI DAGLI ESTRATTI E DESCRITTI IN NOTA							
26	2013	02.03.2017	FRIZZO RENATO	24	736-739-741-746- 952-955-1104- 1106-1387-1394- 1395-1397-1398- 1400-1426-1427- 1497-1499-1501	Loc.tà Fornace	Si mantiene il tessuto per insediamenti produttivi sulle aree inedificate in corrispondenza dell'accesso all'attività esistente e per la porzione frontistante a garantire organica contiguità all'insediamento
40	2158	07.03.2017	GASPARI GIANCARLO	34	1067-1068	C.da Fonzergera	Nessuna modifica sul mappale 1067: l'area non risulta completamente inediticata
52	2337	10.03.2017	SAVIO MARIA ANTONETTA, PRETTO DARIA	24	1347-1349-1351- 1354-1356-1350	Loc.tà Fornace	Nessuna modifica sul mappale 1350 che risulta edificato
78	2842	23.03.2017	BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA, STORTI ADOLFO, STORTI GIANNA	4	1142-1143-1144- 1145	C.da Gattera di Sotto	Nessuna modifica sui mappali 1144 e 1145: nella rappresentazione di PI l'area non risulta inediticata

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
108	3160	29.03.2017	STORTI DORIANO STORTI CARLO ALFREDO PARLATO ZELIA STORTI MAURO STORTI FABRIZIO MORENO STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA STORTI NERINO	43	387-1528-1636- 1644	Loc.tà Storti	Nessuna modifica sul mappale 1644 che nella rappresentazione di PI non risulta inedificato
130	3182	29.03.2017	CAILOTTO IVO, CAILOTTO RUGGERO, FANTON EMMA ANGELINA	13	103-793	C.da Fongara	Nessuna modifica sul mappale 793: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
140b	3192	29.03.2017	CAILOTTO BEPPINO	18	110-136-1620	C.da Lonere	Nessuna modifica sul mappale 1620: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata
RICHIESTE ACCOGLIBILI							
1	12813- 12814	29.12.2016	GATTERA MARIA ANGELA, SANDRI GIAMPAOLO	15	821	C.da Sandri	Richieste distinte ripetute come 113, a firma di entrambi i proprietari
3	8444	05.09.2016	STORTI ALESSANDRO	5	1104-1109-1321- 1323	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 4, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari
4	11809	01.12.2016	STORTI SERGIO	5	1104-1109	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 3, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari
5	10736	08.11.2016	CANEVA ORIELLA MARIA	25	1637 (ex 1528)	C.da Vascellari	
9	1384	14.02.2017	CANEVA LAURA	24	1185-1186-1529- 502-966	C.da Facchini Sinistra	
10	1389	14.02.2017	RONCHI ANTONIO	2	1206	Via Fonte Giuliana	
12	1437	15.02.2017	ASNICAR GIUSEPPE	43	866-868	C.da Asnicar	
13	1440	15.02.2017	PEZZELATO EDOARDO	5	79-81-1066	C.da Bisso	
14	1441	15.02.2017	SANTAGIULIANA DANIELE, SANTAGIULIANA DOMENICO, SUDIRO TERESINA	29	1222-354	C.da Alpe	
15	1460	15.02.2017	BRUNIALTI ANGELO	2	969	Via Ragazzi del 99	
16a	1461	15.02.2017	FACCIO ANNALISA	9	262-264-876	C.da Consolana	
16b	1461	15.02.2017	FACCIO ANNALISA	9	262-264-268	C.da Consolana	
17	1491	16.02.2017	PARLATO GIULIANA	60	224-225	C.da Balpese	
18	1492	16.02.2017	SANTAGIULIANA LIVES, SANTAGIULIANA LORIS, CIMAROLLI GABRIELLA	4	208	Via Villanuova	
19	1709	22.02.2017	FANTON ORIELLA MARIA	11	46	Via Recoaro Mille	
20	1753	23.02.2017	BALLESTRO MARIA LUISA, BALLESTRO CLAUDIO, BALLESTRO LUCIO	5	563-1544	C.da Benetti	
21	1817	27.02.2017	RIGO RUDI	18	724	C.da Righi	
22	1840	27.02.2017	CAILOTTO FRANCESCO LUIGI	15	451-710	C.da Sandri	
23	1897	28.02.2017	PIANALTO CLARA ROSA	35	109	C.da Fondi Pianalto	
24	1898	28.02.2017	STORTI SALVATORE	10	554	Bonomini Centro	
25	1980	01.03.2017	SBABO FABRIZIO	31	607	C.da Piazza	
27	2061	03.03.2017	BISORTOLE MARIA DOMITILLA	10	516-567	C.da Nogara - Casoline	
29	2086	06.03.2017	PRETTO GIORGIO	42	534	Via Tecchie	
30	2090	06.03.2017	GORLIN ALBINO ANTONIO	35	1259 (ex 389)	C.da Pianalto	
31	2104	06.03.2017	MARCHI FLAVIO	31	817	C.da Piazza Roveglia	
32	2150	07.03.2017	STORTI VITTORIO, ORSATO ANGELINA, STORTI AGOSTINO, CEOLA LINA	43	1648	C.da Storti	
33	2151	07.03.2017	STORTI VITTORIO	43	257	C.da Storti	
34	2152	07.03.2017	STOCCHERO CATERINA	18	60-1912	C.da Fongara	

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
35	2153	07.03.2017	POZZA GIORGIO ROBERTO	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 38 e 39
36	2154	07.03.2017	ZULPO RENATA	2	553	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 37
37	2155	07.03.2017	POZZA GIORGIO ROBERTO	2	553	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 36
38	2156	07.03.2017	POZZA GASPARE	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 39
39	2157	07.03.2017	POZZA PATRIZIO	2	1426	Via Fonte Giuliana	Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 38
42	2160	07.03.2017	PICCOLI RINA	2	147	C.da Tezzetta	
43	2161	07.03.2017	PENZO DORIANO, PENZO PAOLO DOMENICO	41	511-899	C.da Tomasi Merendaore	
44a	2267	09.03.2017	BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO	5	250	C.da Ongaro	
44b	2267	09.03.2017	BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO	5	183-229	C.da Ongaro	
45	2268	09.03.2017	BELLIN GIULIANO, BELLIN ETTORE	24	152-153-155-156	C.da Caneva di Sopra	
46	2269	09.03.2017	BERNARDI ALDO	25	1482	C.da Zuccante	
47	2270	09.03.2017	PICCOLI MARIROSA, PICCOLI FERNANDA, PICCOLI LUCIA, PICCOLI GERMANO, GASPARI OSANNA	2	1451	C.da Tezzetta	
48	2271	09.03.2017	BRUNI DOMENICO	3	570-571	Via Stoccheri	
49a	2272	09.03.2017	MANTESE GIUSEPPE	9	169-170-887-889	C.da Consolana	
49b	2272	09.03.2017	MANTESE GIUSEPPE	9	887-889	C.da Consolana	
50	2312	10.03.2017	STOCCHERO VITTORINA	18	1911	C.da Fongara	
51	2331	10.03.2017	BELLUCCO MARIA BIANCA, BRUNI GIULIANO, BRUNI MICHELA	30	1177	C.da Maso	
53	2379	13.03.2017	ASNICAR EGIDIO ILARIO, ASNICAR ALBINO DOMENICO	3	691-698	C.da Stoccheri	
54	2428	14.03.2017	TREVISAN PAOLO	2	1219	Via Ragazzi del 99	
55	2507	15.03.2017	STORTI NADIA, GAMBACORTA ATTILIO	43	1777	C.da Cornale	
56	2508	15.03.2017	STORTI NADIA	43	864	C.da Cornale	La richiesta evidenzia consistente disallineamento locale relativamente alla rappresentazione catastale e di CTRN della Valle della Fonte, alla destra orografica della quale la cartografia di PI esclude palesemente l'edificabilità. Appare dunque opportuno in questo contesto attestare l'intero fronte del tessuto urbanistico RA 43 prospiciente la valle alle recinzioni di CTRN, le quali corrispondono al corso d'acqua della rappresentazione catastale
57	2509	15.03.2017	STORTI ADOLFO	43	1723	C.da Cornale	
58	2510	15.03.2017	STORTI ALESSANDRO	5	1321-1323-1104-1108-1109-1110	Loc.tà Bisso	Coordinata con le richieste 3, 4 e 116
59	2585	17.03.2017	ZINI LUIGI	2	1440	Via Maglio	
60	2586	17.03.2017	RIGO MARIATELLA, MATTIELO TERESA, RIGO GIANNI	18	121	C.da Lonere	
61	2587	17.03.2017	SUDIRO SEBASTIANO	1	744	Via Capitello Ulbe	

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALÉ/I	LOCALITÀ	NOTE
62	2602	17.03.2017	CAPPELLAZZO EMILIO DUILIO	25	635-868	C.da Cappellazzi	
63a	2639	20.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	175	C.da Ongaro	
63b	2639	20.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	265	C.da Ongaro	
64	2722	21.03.2017	FACCIO GABRIELLA, FACCIO ADRIANO, FACCIO BARBARA, FACCIO ELISA, FACCIO FLAVIO, FACCIO LIDIA	9	286-748-928	Via al Riposo	
66	2793	22.03.2017	ORSATO EGIDIO FRANCESCO, ORSATO DINO, CANEVA CATIA MARIA, CANEVA SERGIO, CANEVA SIMONE, RONCHI CATTERINA	5	1191	C.da Ongaro	
67	2798	22.03.2017	LOVATO CLEMENTE, SOLDA' ROSINA	15	807	C.da Canova	
70	2806	22.03.2017	TURCATO PAOLO	40	540	C.da Maltaure	
71	2808	22.03.2017	TRETTENERO GIORGIO, TRETTENERO ERMINIA, TRETTENERO SERGIO, TRETTENERO MARINA	31	713-714	Piazza Rovegliana	
73	2818	22.03.2017	PICCOLI CARLO	2	1555-1412	Loc.tà Tezzeta	
74	2832	23.03.2017	PEZZELATO GABRIELE, PEZZELATO VALENTINO	5	1055	Loc.tà Bisso	
75	2839	23.03.2017	STORTI DOMENICO	43	398-400	Loc.tà Storti	
77	2841	23.03.2017	BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA	4	1147-1148-1150	C.da Gattera di Sotto	
79	2845	23.03.2017	SANTAGIULIANA CLORINDA, SANTAGIULIANA RITA, SANTAGIULIANA MARIA, SANTAGIULIANA MICHELE, GORLIN ROBERTA	61	945	C.da Turcati	
81	2893	24.03.2017	CORNALE ADRIANO	43	137	Via Storti	
82	2897	24.03.2017	MATTIELLO LUCA, MATTIELLO FABRIZIO, CAIOTTO BRUNA	18	1805	C.da Lonere	
83	2898	24.03.2017	MATTIELLO ARDUINO, MATTIELLO LUCA, CAIOTTO BRUNA, MATTIELLO FABRIZIO	16	316	C.da Lonere	
84	2899	24.03.2017	FACCIO GIUSEPPE	40	287	C.da Facci	Il mappale 287 insiste parzialmente anche sulla contrada RS 25 - Maltaure, ma in tal caso solamente in area per interventi puntuali, nel caso specifico non presenti. Nessuna modifica in contrada Maltaure.
85	2901	24.03.2017	PEZZELATO EMILIA, PEZZELATO VILMA, VAGHEGGI MARIA TERESA, PEZZELATO ARTURO GIUSEPPE	5	1036-1089	Via della Resistenza	
86a	2902	24.03.2017	PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI	43	392	C.da Storti	

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
86b	2902	24.03.2017	PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI	43	1265	C.da Storti	
87	2961	27.03.2017	CORNALE GIORGIO, FACCIO MARIA	43	83	C.da Storti	
88	3012	28.03.2017	GASPARI LIA MARIA, GASPARI NADIA LUCIA	2	1115-1387	loc. Le Laite	
89	3021	28.03.2017	SANTAGIULIANA FEDERICO, BEVILACQUA ANNAMRIA	3	425	Via Obante	
90	3030	28.03.2017	BRICCIO GIANMARIA	43	1498	C.da Pace	
91	3026	28.03.2017	BENETTI GIULIO FRANCO	5	1459	Via Fonte Abelina	
92	3039	28.03.2017	STORTI CARLO ALFREDO	43	1536-1537-204	C.da Pace	
93	3102	29.03.2017	DALLA VECCHIA DIEGO	2	1201-1609-1608- 168-1425	Via Fonte Giuliana	
94	3145	29.03.2017	PELLIZZARI GABRIELE, SANDRI DANILA ILARIA	10	726	Via Bonomini	
95	3146	29.03.2017	STOCCHERO ISOLINA, TOMASI ANTONIO, TOMASI PAOLA, TOMASI SILVIA, TOMASI ZELIA	2	995	Via Giffani Destra	
96	3147	29.03.2017	FACCHIN BIANCA	30	876	Via Maso Fondi	
97	3148	29.03.2017	ONGARO RENATO	5	894-1534	Loc.tà Ongaro	
98a	3149	29.03.2017	STORTI ANNA, FACCIO MARISA	9	681	Loc.tà Consolana	
98b	3149	29.03.2017	STORTI ANNA, FACCIO MARISA	2	1379	Loc.tà Tecchie	
99	3150	29.03.2017	GASPARI LINA, PIANALTO EGIDIO	2	1721	Via Ragazzi del 99	
100	3151	29.03.2017	PREBIANCA DORIELLA	34	932	C.da Prebianca	
101	3153	29.03.2017	BERTOLDI CRISTINA	2	1747	Via Giraffa	
103	3155	29.03.2017	STORTI IRENE STORTI GIORDANO STORTI GRAZIANO STORTI ROSA	3	378-575-583	Via Bruni	
104	3156	29.03.2017	FACCIO ELISA STORTI DIEGO	9	266	Loc.tà Consolana	
105	3157	29.03.2017	MASSIGNANI NERINA STORTI LUIGI	4	1263	Via Peserico	
106	3158	29.03.2017	STORTI LUIGI	4	977	Via Peserico	
107b	3159	29.03.2017	ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA	43	1568-1819-1820- 1825-1826-1831	C.da Menarini	
107a	3159	29.03.2017	ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA	3	386	Loc.tà Stoccheri	
109	3161	29.03.2017	STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA	43	1546-1631	Loc.tà Storti	
110	3162	29.03.2017	PELLICHERO WALTER GUALTIERI GIOVANNA	13	307	C.da Pellichero	
111	3163	29.03.2017	FACCHIN VALTER FACCHIN MIRELLA FACCHIN ADRIANO	24	653	C.da Facchini Sinistra	
112	3164	29.03.2017	CRISTOFFORI SILVANA CORNALE FABIA FIORELLA CORNALE RAFFAELE	3	429	C.da Bruni	
113	3165	29.03.2017	SANDRI GIAMPAOLO GATTERA MARIA ANGELA	15	821	C.da Sandri	Ripete e perfeziona le due richieste distinte 1
114	3166	29.03.2017	MATTIELLO PAOLA BUSATO MARTA BUSATO EMANUELE BUSATO FEDERICA	16	554	Loc.tà Recoaro Mille	
115	3167	29.03.2017	STORTI PIETRO SEVERINO	5	128	C.da Pintari	
116	3168	29.03.2017	STORTI SERGIO	5	1104-1109-1239	C.da Bisso	Coordinata con le richieste 3, 4 e 58

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
118	3170	29.03.2017	CEOLA RENZO CEOLA ELDA CEOLA SONIA CEOLA DAVIS	34	875-1116-1344	C.da Ceola	
119	3171	29.03.2017	BARBA ORSATO DINO	43	794	C.da Asnicar	
120	3172	29.03.2017	MALTAURO VALENTINO	4	222	Via Villanuova	
122	3174	29.03.2017	CAILOTTO RENZO	34	634-1175	Loc.tà Fonzergera	
123	3175	29.03.2017	LOVATO BRUNO	14	478	C.da Canova	
124	3176	29.03.2017	PERIN ANNA MARIA	14	477	C.da Canova	
125	3177	29.03.2017	LOVATO MAURIZIO	14	479	C.da Canova	
126	3178	29.03.2017	BENETTI MICHELE VALMORBIDA ANGELA BENETTI LAURA TERESA	5	387	Loc.tà Fonte Abelina	
127	3179	29.03.2017	SANDRI GIULIETTA SANDRI AURORA SANDRI PAOLO DENIS	15	498	C.da Sandri	
128	3180	29.03.2017	RIGO ADRIANO	30	908-910-1263	Via Molino Vecchio	
129	3181	29.03.2017	CAMPANARO LUIGIA ANGELA STORTI FLORA	4	205-1065	Via Villanuova	Accoglimento perfezionato anche con aggiornamento cartografico
132	3184	29.03.2017	GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA	34	402-1050	C.da Fonzergera	
134	3186	29.03.2017	CANEVA SUSANNA	2	1622-1624	Via Fonte Giuliana	
135	3187	29.03.2017	CANEVA ANNALISA	2	1625-1171	Via Fonte Giuliana	
136	3188	29.03.2017	LUCCARDA MARILENA	29	443-1218	C.da Alpe	
137	3189	29.03.2017	PIANALTO DINA TERESA, ONGARO PAOLA	35	786	C.da Pianalto	
138	3190	29.03.2017	BIOLO LUCIANA, STOCCHERO DAMIANA	43	73	C.da Storti	
139	3191	29.03.2017	MALVETTI MICHELE	29	446-447	C.da Alpe	La variazione origina un'area edificabile isolata residuale, di 92 mq sul mappale 1111 del foglio 29, alla quale si estende lo stralcio di edificabilità
140a	3192	29.03.2017	CAILOTTO BEPPINO	18	1622	C.da Lonere	
141	3193	29.03.2017	CAILOTTO MARIA TERESA, CAILOTTO PAOLINO, CAILOTTO MARIA CLAUDIA	18	1291	C.da Borga dei Martiri	
142	3194	29.03.2017	CAILOTTO SILVIA, ASNICAR ANDREA	43	793	C.da Asnicar	
143	3195	29.03.2017	TOMASI LUCIANO	41	1046	C.da Merendaore	
144	3196	29.03.2017	POLLI ATTILIO	42	842-1187	C.da Frizzi di Sopra	
145	3197	29.03.2017	CAILOTTO NERINA	18	1164-1907	C.da Fongara- Piasea	
146	3198	29.03.2017	SANTAGIULIANA FLORIANA, SANTAGIULIANA IDO	42	1446	C.da Merendaore	
147	3199	29.03.2017	GASPARI ROSINA, GASPARI IVANA	34	1008	C.da Prebianca	
148	3200	29.03.2017	VIGOLO GINA, BISORTOLE STEFANO, BISORTOLE ORIANO SANTE	10	573	C.da Casoline	
149	3201	29.03.2017	POVOLO MERI	15	499-502	C.da Sandri	
150	3202	29.03.2017	RIGO GIORGIO, RIGO BIAGIO	18	70	C.da Lonere	
151	3209	29.03.2017	CEOLA ALESSANDRO, CEOLA CLAUDIO	34	1160-1158	C.da Ceola	
152	3229	30.03.2017	CEOLA ALESSIO GIOVANNI, STORTI GIANNA	2	1363-1365-1366- 1367	Loc.tà Le Laite	Il legittimo fabbricato interrato rimane in Tessuto Residenziale Alto
153	3233	30.03.2017	BERTOLDI BRUNO GIACOMO	5	953	C.da Bisso	

NR.	PROT.	DATA PROT.	PROPONENTE/I	FOGLIO	MAPPALE/I	LOCALITA'	NOTE
154	3234	30.03.2017	DIQUIGIOVANNI SILVANA, STORTI FLAVIO RINO ANTONIO, STORTI MIRCO	4	1266	Via Peserico	
155	3235	30.03.2017	ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA	5	1132-1136	C.da Ongaro	
156	3236	30.03.2017	PIANALTO IRMA, ONGARO NICOLETTA, ONGARO STEFANO	5	1133	C.da Ongaro	
157	3238	30.03.2017	DAL LAGO EMANUELA	3	470	C.da Stoccheri	
158	3273	31.03.2017	CARRARO MARIA ANTONIA	31	42	C.da Branchi	
163	3284	31.03.2017	TOMASI NILLA, TOMASI MARIANO	41	810	C.da Merendaore	
164	3285	31.03.2017	BENETTI ANNAMARIA, RIGO DENIS	2	1281-1276	Via Ragazzi del 99	Si effettua contestualmente una rettifica dell'aggiornamento cartografico speditivo
165	3286	31.03.2017	ALBIERO CARLO	5	1404	C.da Ongaro	
166	3287	31.03.2017	FACCIO CORRADO	9	270	C.da Consolana	
167	3311	31.03.2017	PASQUALE ANTONIO	30	1166	C.da Piazza Roveglia	
168	3312	31.03.2017	URBANI MARINA	24	1257-1259	C.da Facchini Sinistra	
169	3316	31.03.2017	CAILOTTO CELESTE SANTO, CAILOTTO ROSINA, CAILOTTO MONICA, FANTON CLARA, CAILOTTO ANTONIA	18	56	C.da Fongara	
170	3340	03.04.2017	PERETTO NADIA, PELLIZZARI ERNESTO	5	1524	C.da Ongaro	
171	3345	03.04.2017	CORNALE AROLDI, STORTI NELLY	43	419	C.da Storti	
172	3346	03.04.2017	STORTI NELLY	43	1836	C.da Storti	

Alcune precisazioni ulteriori migliorative vengono apportate alle NTO, proposte all'adozione con l'usuale minuziosa evidenza delle variazioni (**evidenza in giallo**, anche nell'indice, degli articoli oggetto di intervento - carattere di **colore rosso** per il nuovo testo – carattere di ~~colore rosso~~ ~~barrato doppio~~ per il testo stralciato).

Gli articoli interessati sono i nn. 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 17, 20.

Un nuovo allegato 4 esemplifica con maggiore immediatezza il computo dei volumi in relazione all'andamento naturale del terreno e agli eventuali movimenti di terra, nonché alcuni riferimenti per l'altezza massima di zona.

5. Dimensionamento

Per sua natura questa variante al PI non può che essere migliorativa, dal momento che riduce sempre i carichi urbanistici e non interviene su aree a standard computate.

Anche se il bilancio finale potrà essere dettagliato solamente in sede di avvenuta controdeduzione alle eventuali osservazioni, appare significativo porre in evidenza le quantità complessive:

ATO	Denominazione ATO	Tipo ATO	Carico insediativo residenziale (mc)	Carico insediativo produttivo (mq)
1	L'ambiente naturale	Ambientale	0	0
2	I luoghi dello sport	Agricolo	-4.689	0
3	Le contrade nord	Agricolo/Res	-8.633	0
4	Le contrade sud	Agricolo/Res	-5.399	0
5	Lo spazio urbano compatto	Residenziale	-11.549	0
6	Gli spazi periurbani lineari	Misto	-43.305	-7.553
TOTALI TERRITORIO COMUNALE			-73.574	-7.553

6. Calcolo dell'utilizzo della Superficie Agricola Trasformabile (SAT)

Il PAT ha definito la SAT in **196.793 mq** e le disposizioni regolamentari regionali specifiche indicano di fatto come oggetto di computo l'intersezione tra zona agricola di PRG e la Superficie Agricola Utilizzabile individuata cartograficamente in sede di PAT per essere planimetrata a mezzo di strumenti informatici GIS.

La superficie utilizzata complessivamente dal primo PI è pari a **4.148 mq** con residuo disponibile per i prossimi PI di **192.645 mq**.

La variante presente incrementa tale disponibilità residua di ulteriori **2.468 mq** portandolo per i prossimi PI a **195.113 mq**.

7. Registro dei crediti edilizi

Per sua natura anche la presente variante non incide sul registro dei crediti edilizi, che rimane invariato come da primo Piano degli Interventi.

Edificio/ambito origine del credito edilizio	Riferimenti catastali dell'origine del credito edilizio	Tipologia del volume a credito edilizio	Volume del credito edilizio	Ambito di utilizzo del credito edilizio
<i>riferimenti identificativi negli elaborati di PI</i>	<i>Sezione/foglio/ mappale/sub</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>mc</i>	<i>riferimenti identificativi negli elaborati di PI</i>