

Usi e procedure: zone significative con fragilità idrogeologica di PAT e fasce di rispetto

Elaborato adeguato alla D.C.C. di approvazione n. 56 del 28/10/2015

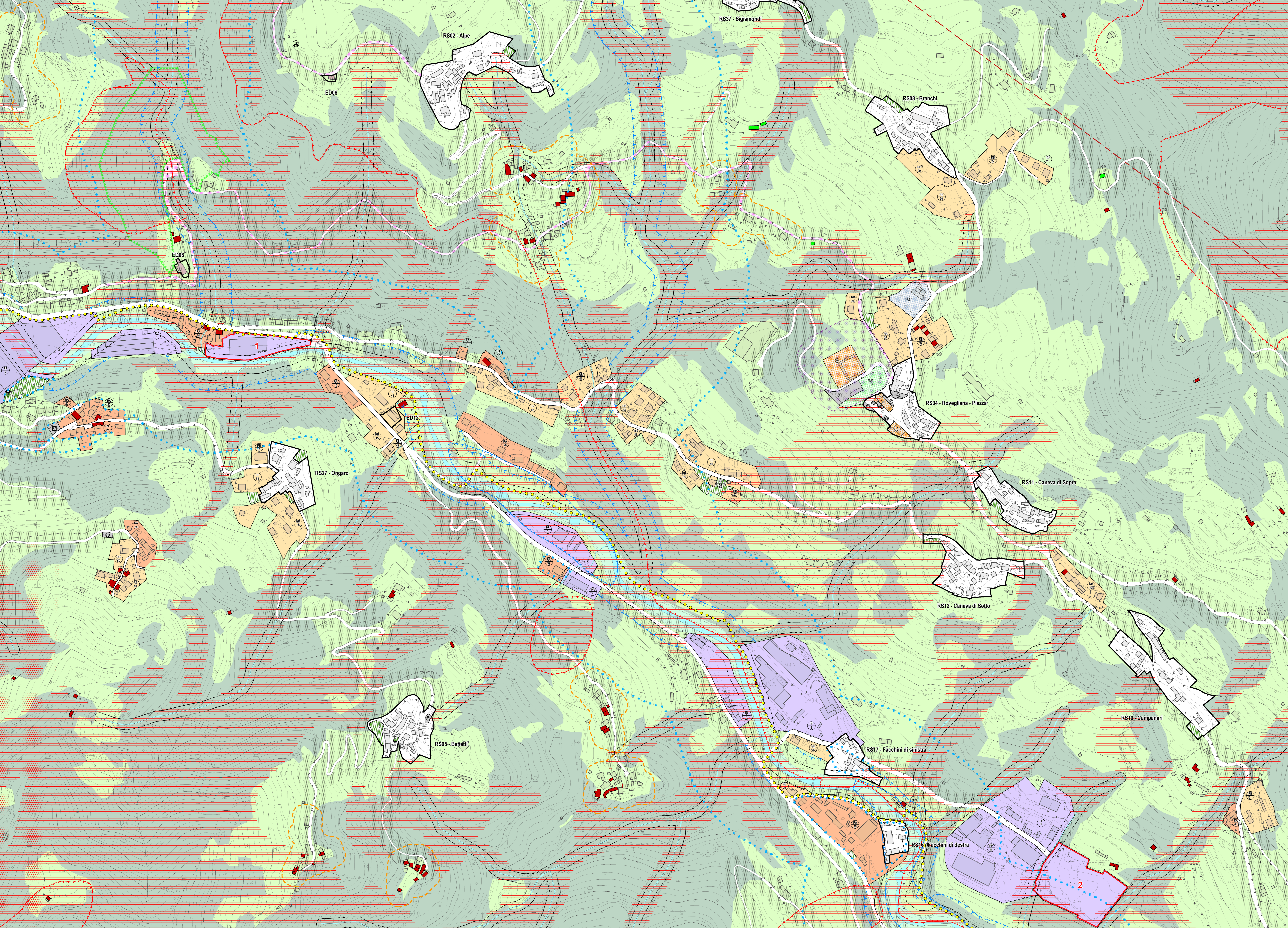
Sindaco
Giovanni Costa

Ufficio Tecnico Comunale
Responsabile Settore:
Ing. Emanuele Boscossio

Progettisti:
Ing. Luca Zanella

Arch. Daniele Pizzoni

ottobre 2015



LEGENDA

DISCIPLINA DEGLI USI		N.T.O.
	Confine comunale	
	RA - Tessuto residenziale alto	Art. 5
	RB - Tessuto residenziale basso	Art. 5
	PP - Tessuto per insediamenti industriali/artigianali	Art. 6
	F1 - Area per l'istruzione	Art. 7
	F2 - Area per attrezzature di interesse comunale	Art. 7
	F3 - Area a parco per il gioco e lo sport	Art. 7
	F4 - Area per parcheggi pubblico	Art. 7
	Area agricoltura base	Art. 8
	Area agricoltura produttiva	Art. 8
	Area per il gioco del golf perpendicolare boscata	Art. 7
	Area per campeggio	Art. 7
	Videoprivato	Art. 5
	Viabilità esistente	Art. 10
	Viabilità di progetto o da ristrutturare	Art. 10
	Filato scaldabile di progetto	Art. 10
	Ambito verde termale	Art. 17
	Demarcato sul alipino del Piano Nazionale regionale	Art. 8
	Area sci nordico di interesse comunale	Art. 8
	Area militari di interesse storico - documentale (Prima Guerra Mondiale)	Art. 18

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE

DISCIPLINA DELLE PROCEDURE		N.T.O.
	Piano Urbanistico Attivato confermato	Art. 14
	Ambito schede "regole di dettaglio" alle quali si rimanda per l'individuazione degli edifici vincolati	Art. 5 e 13
	Grado di tutela 1 edifici di valore storico-monumentale	Art. 11
	Grado di valore paesaggistico	Art. 11
	Demolizione	Art. 11
	Cambio d'uso a residenza	Art. 11
	Edificazione diffusa	Art. 8

DISCIPLINA DELLE TITOLE

DISCIPLINA DELLE TITOLE		N.T.O.
	Vincolo paesaggistico	Art. 17
	Area di notevole interesse pubblico	Art. 21
	Compatibilità edilizia ai fini urbanistici - area non idonea (allo stato del territorio a area idonea a condizione)	Art. 21
	Area soggette a dissesto idrogeologico - area di frana	Art. 21
	Area soggette a dissesto idrogeologico - area esondabile o a rischio idrico	Art. 21
	Area soggette a dissesto idrogeologico - area soggette a valanghe	Art. 21
	Area soggette a dissesto idrogeologico - area di cave e di ripeto di terreno	Art. 21
	Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	Art. 20
	Idrografia/Fasce di rispetto ex R.D. 25/07/1964 n. 523	Art. 20
	Idrografia - Zone di tutela di 30 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004	Art. 20
	Fasce di rispetto stradale	Art. 20
	Elettrodotti	Art. 20
	Fasce di rispetto omniteliche	Art. 20
	Impianti di stazione radio base per la telefonia mobile	Art. 20
	Fasce di rispetto impianti di trasporto a fune	Art. 20