



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. di reg. 31

del 15-06-2015

OGGETTO

**ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE DI CUI AGLI
ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.**

Seduta pubblica

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno **Quindici** del mese di **Giugno** alle ore **18:30** nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocati i Consiglieri del Comune con lettera n. 5889 del 8.6.2015, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Sig. *Ceola Dott. Giovanni*, con la partecipazione del Segretario Generale *Novella Dott. Paolo*. Fatto l'appello risultano:

p – *CEOLA Giovanni*
p – *VIERO Franco*
p – *STORTI Lisa*
p – *ANTONIAZZI Luca*
p – *SANTAGIULIANA Daniele*
p – *DAL LAGO Massimiliano*

p – *VAGIOTINI Vittorino*
p – *CHECCHETTO Andrea*
p – *BENETTI Sonia*
ag – *PIANALTO Andrea*
p – *CELLI Franca*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
(Piera Sgorbati)

O G G E T T O

ADOZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) COMUNALE DI CUI AGLI ARTICOLI 17 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di P.R.G. approvato nella sua ultima versione, con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2786 del 12.09.2003 e successive varianti;
- Che la Legge urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto rilevanti modifiche alla disciplina urbanistica comunale prevedendo che la pianificazione generale comunale o “piano regolatore comunale” sia su due livelli: il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) contenente disposizioni strutturali e Piano degli Interventi (P.I.) contenente disposizioni operative;
- Che con delibera di Consiglio Comunale nr. 16 del 19.03.2014 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Recoaro Terme;
- Che dopo lo svolgimento dell’iter previsto e l’ottenimento di tutti i pareri da parte degli Enti coinvolti nella procedura di definizione del PAT, si è giunti con la Provincia di Vicenza, all’approvazione il giorno 12.03.2015 in Conferenza dei Servizi prevista dall’art. 15 della L.R. .23 aprile 2004 n. 11, per la valutazione del Piano di Assetto del Territorio e delle osservazioni pervenute;
- Che con decreto nr. 37 del 26.03.2015 del Presidente della Provincia di Vicenza il PAT è stato ratificato ai sensi dell’art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;
- Che a seguito della pubblicazione sul BUR n. 40 del 24.04.2015 del suddetto decreto, il PAT è divenuto efficace quindici giorni dopo l’avvenuta pubblicazione, ai sensi del 6° comma, dell’art. 15 della L.R. 23.04.2001, n. 11 e s.m.i.;
- Che ai sensi dell’articolo 48, comma 5 bis, della citata L.R. 11/2004, “a seguito del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”;
- Che con delibera di Giunta Comunale nr. 23 del 13.03.2015 è stato adottato il documento preliminare al Piano degli interventi (P.I.), di cui agli articoli 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- Che con delibera di Consiglio Comunale nr. 14 del 25.03.2015 a seguito di illustrazione da parte del Sindaco, il Consiglio Comunale ha preso atto del Documento Preliminare al Piano degli Interventi in argomento;
- Preso atto dell’avvenuta consultazione della cittadinanza per la redazione del primo P.I., su consultazione iniziata ancora con la pubblicazione dell’avviso prot. nr. 6637 in data 10.07.2014 ;
- Preso atto altresì della pubblicazione di un ulteriore avviso del Comune Prot. nr. 2614/2015 del 13.03.2015, con il quale si informava la cittadinanza del termine ultimo fissato al giorno 27.03.2015, per la presentazione delle manifestazioni di interesse per quanti, non avessero ancora provveduto;

- Preso atto che a seguito dell'esposizione e pubblicazione di tali avvisi nei luoghi pubblici, sia nel capoluogo del Comune di Recoaro Terme che nelle varie frazioni periferiche, la cittadinanza ha risposto prontamente, inoltrando al Comune numerose manifestazioni di interesse e richieste varie che hanno contribuito in modo importante alla stesura del primo Piano degli Interventi;
- Dato atto che l'incarico di progettazione del Piano degli Interventi è stato conferito con determinazione nr. 313 del 31.12.2013 all'Ing. Luca Zanella dello studio "Luca Zanella Ingegnere" di Udine per l'aspetto urbanistico – informatico, quale coordinatore referente e all' Arch. Daniele Paccone di Venezia come coprogettista;
- Richiamata l'asseverazione di non necessità di valutazione idraulica datata 01.06.2015 a firma del suddetto progettista Ing. Luca Zanella, in nostri atti al prot. gen. n. 5745 del 03.06.2015, unitamente alla quale i professionisti incaricati hanno depositato i seguenti elaborati tecnici:
 - PI 1.1 Vincoli e Tutele (tavola scala 1:5 000);
 - PI 1.2 Vincoli e Tutele (tavola scala 1:5 000);
 - PI 1.3 Vincoli e Tutele (tavola scala 1:5 000);
 - PI 1.4 Vincoli e Tutele (tavola scala 1:5 000);
 - PI 2.1 Usi e procedure intero territorio (tavola scala 1:5 000);
 - PI 2.2 Usi e procedure intero territorio (tavola scala 1:5 000);
 - PI 2.3 Usi e procedure intero territorio (tavola scala 1:5 000);
 - PI 2.4 Usi e procedure intero territorio (tavola scala 1:5 000);
 - PI 3.1 Usi e procedure zone significative (tavola scala 1:2 000);
 - PI 3.2 Usi e procedure zone significative (tavola scala 1:2 000);
 - PI 3.3 Usi e procedure zone significative (tavola scala 1:2 000);
 - PI 3.4 Usi e procedure zone significative (tavola scala 1:2 000);
 - PI 3.5 Usi e procedure zone significative (tavola scala 1:2 000);
 - PI 4.1 Localizzazione Interventi SAU (tavola scala 1:5 000);
 - PI 4.2 Localizzazione Interventi SAU (tavola scala 1:5 000);
 - PI 4.3 Localizzazione Interventi SAU (tavola scala 1:5 000);
 - PI 4.4 Localizzazione Interventi SAU (tavola scala 1:5 000);
 - PI 5 Regole di dettaglio (fascicolo estratti scala 1:1 000);
 - PI 5. Allegato Regole di dettaglio (tavola scala 1:1 000);
 - PI 6 Norme Tecniche Operative (NTO - fascicolo);
 - PI 7 Prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale (fascicolo);
 - PI 8 Relazione illustrativa degli interventi e Registro del Credito Edilizio (fascicolo).

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha predisposto il Piano degli Interventi applicando i principi della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione come stabiliti dagli articoli 36, 37 della LR 11/2004;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano degli Interventi (P.I.), quale strumento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del P.A.T. e del Documento Preliminare dello stesso P.I., contenente gli obiettivi e le scelte del governo del territorio maturati durante la stesura del PAT proseguendo nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 39 comma 1.,lett a) del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33, lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P);

Visto il Piano Territoriale di Regionale Coordinamento (P.T.R.C.);

VISTI i seguenti provvedimenti normativi:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24 ottobre 2006;
- la L.R. 23.04.2004 n.11 e successive modifiche e integrazioni;
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004", approvati con deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004 e successive modifiche e integrazioni;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267; Allegato sub A) alla presente;

Richiamati gli obblighi di astensione previsti all'articolo 78 del D.lgs 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" che ai commi 2 e 4 così recita:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, la relazione dell'Assessore Viero, l'illustrazione del progetto da parte dei professionisti ing. Zanella ed arch. Paccone e la successiva discussione, il tutto riassuntivamente riportato di seguito al dispositivo della presente deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni effettuate per parti separate e dei seguenti gruppi di interventi, con riferimento alla tabella descrittiva contenuta nella relazione illustrativa e alla numerazione corrispondente della serie di tavole PI 4.n:

Prima votazione

Intervento n. 35.-

Si dichiara incompatibile il Sindaco **Ceola Giovanni** che cede la presidenza al Vice Sindaco Antoniazzi Luca, ed esce dalla sala consiliare;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Sindaco Ceola Giovanni che riassume la presidenza

Seconda votazione

Interventi 84, 85.-

Si dichiara incompatibile il Consigliere **Viero Franco**, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Viero Franco.

Terza votazione

Interventi 88, 93, 95.-

Si dichiara incompatibile il Consigliere **Storti Lisa**, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Storti Lisa.

Quarta votazione

Intervento n. 63.-

Si dichiara incompatibile il Consigliere **Dal Lago Massimiliano**, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Dal Lago Massimiliano.

Quinta votazione

Interventi nn. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36, 46, 80,87, 89, 91, 96.-

Si dichiara incompatibile il Consigliere **Vagiotini Vittorino**, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Vagiotini Vittorino.

Sesta votazione

Intervento n. 113, 114

Si dichiara incompatibile il Consigliere **Benetti Sonia**, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Benetti Sonia.

Settima votazione

Intervento n. 151

Si dichiara incompatibile il Consigliere Celli Franca, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. . /

Rientra il Consigliere Celli Franca.

Ottava votazione

Intervento n. 54;

Si dichiara incompatibile il Consigliere Santagiuliana Daniele e Vagiotini Vittorino che escono dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 8 votanti n. 8 ...

* Favorevoli n. 8

- * Contrari /
- * Astenuti n. /

Rientrano i Consiglieri Santagiuliana Daniele e Vagiotini Vittorino.

Nona votazione

Interventi n. 43, 72, 38, 30;

Si dichiara incompatibile il Consigliere Santagiuliana Daniele, che esce dalla sala consiliare.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

- * Favorevoli n. 9
- * Contrari /
- * Astenuti n. /

Rientra il Consigliere Santagiuliana Daniele.

Decima votazione

Interventi nn. 1, 2, 6, 14, 19, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 90, 92, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 e complesso delle disposizioni generali del Piano degli Interventi.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 10 votanti n. 10

- * Favorevoli n. 10
- * Contrari /
- * Astenuti /

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano degli Interventi: (P.I.) del Comune di Recoaro Terme, quale strumento pianificatorio del territorio così come previsto dall'articolo 18 della L.R. 23.04.2004 nr 11 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati:

- PI_1_1_Vincoli e Tutele
- PI_1_2_Vincoli e Tutele
- PI_1_3_Vincoli e Tutele
- PI_1_4_Vincoli e Tutele
- PI_2_1_Usi e procedure intero territorio
- PI_2_2_Usi e procedure intero territorio
- PI_2_3_Usi e procedure intero territorio
- PI_2_4_Usi e procedure intero territorio
- PI_3_1_Usi e procedure zone significative
- PI_3_2_Usi e procedure zone significative
- PI_3_3_Usi e procedure zone significative

- PI_3_4_Usi e procedure zone significative
- PI_3_5_Usi e procedure zone significative
- PI_4_1_Localizzazione Interventi_SAU
- PI_4_2_Localizzazione Interventi_SAU
- PI_4_3_Localizzazione Interventi_SAU
- PI_4_4_Localizzazione Interventi_SAU
- PI_5_Regole_di_dettaglio
- PI_5_All_Regole_di_dettaglio
- PI_6_Norme Tecniche Operative (NTO)
- PI_7_Prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale
- PI_8_Relazione illustrativa degli interventi e Registro del Credito Edilizio

2. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati del P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e che sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

3. di dare atto che l'adozione del Piano degli Interventi, di cui alla presente deliberazione, comporta la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità, ivi previste ai sensi dell'articolo 34 della L.R. 11/2004 e art. 9 del D.P.R. 327/2001;

4. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente;

- entro 8 giorni dall'adozione, il Piano con la relativa documentazione ed elaborati tecnici, unitamente alla delibera di adozione sono depositati, in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, decorsi i quali, chiunque può formulare osservazioni, entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio sul sito internet del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano (P.I.);
- copia integrale del Piano approvato verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata per la libera consultazione;
- il Piano (P.I.) diventa efficace decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune sul sito internet;

5. Di dare atto che l'adozione del P.I. comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e che, in attesa dell'approvazione del Piano degli Interventi, il Piano Regolatore previgente costituisce il primo Piano degli Interventi (P.I.) del P.A.T. per le parti compatibili.

DISCUSSIONE: omissis

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Giovanni Ceola

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Novella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Publicata all'Albo Pretorio il _____ per 30 giorni consecutivi.
Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE