



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

**VERBALE DELLA SEDUTA DI
CONSIGLIO COMUNALE**

N. di reg. 48

del 29-11-2017

O G G E T T O

ADOZIONE “VARIANTI VERDI” ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, IN AREE SENZA CAPACITA’ EDIFICATORIA, AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

Seduta pubblica

L’anno **Duemiladiciassette**, il giorno **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **18:30** nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocati i Consiglieri del Comune con lettera n. 11406 del 23.11.2017, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Sig. *Ceola Dott. Giovanni*, con la partecipazione del Vice Segretario Generale *Dott. Federico M. Fiorin*

Fatto l’appello risultano:

p – *CEOLA Giovanni*
p – *STORTI Lisa*
p – *ANTONIAZZI Luca*
p – *DAL LAGO Massimiliano*
p – *VAGIOTINI Vittorino*
p – *CHECCHETTO Andrea*

p – *DALLE RIVE Sara*
ag – *SELMO Riccardo*
p – *BENETTI Sonia*
p – *PIANALTO Andrea*
ag – *CELLI Franca*

Interviene in qualità di assessore esterno senza diritto di voto il Sig. Pianalto Massimo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Publicata all’Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

L’Istruttore Amministrativo
(f.to Sgorbati)

O G G E T T O

ADOZIONE “VARIANTI VERDI” ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi in data 12.03.2015 e ratificato con Decreto nr. 37 del Presidente della Provincia in data 26.03.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato del Piano degli interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015;

Che con avviso prot. nr. 862/2017 del 30.01.2017 pubblicato sul sito web del Comune ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell'art.7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Che in atti e a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 03.04.2017, sono pervenute al Comune numero 172 richieste;

Che oltre il termine di scadenza del 03.04.2017 sono pervenute al Comune ulteriori numero due richieste di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della capacità edificatoria;

Che in complesso le domande pervenute ed esaminate (174) sono riportate nell'elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000, depositato agli atti;

Dato atto che l'incarico per la redazione della variante in argomento in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, è stato conferito con determinazione nr. 237 del 09.08.2017 allo studio tecnico: "Studio Luca Zanella Ingegnere" con sede legale in Viale XXIII marzo 1848 n. 19 di Udine;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, ha asseverato la non necessità di valutazione idraulica con nota datata 21.11.2017 acquisita in atti;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Ing. Luca Zanella, con nota in data 21.11.2017 in nostri atti ha dichiarato la non necessità di valutazione di incidenza;

Visti i seguenti elaborati tecnici redatti e depositati dai professionisti incaricati della stesura della presente variante:

Elaborato V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";

Elaborato V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;

Elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000;

Elaborato V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative".

Dato atto, ai sensi dell'art. 39 comma 1.,lett a) del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33, che lo schema di deliberazione e gli allegati tecnici sono pubblicati nell'apposito spazio sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati sub A) alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Richiamati gli obblighi di astensione previsti all'articolo 78 del D.lgs 267/2000 "doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali" che ai commi 2 e 4 così recita:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77 comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o di affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Visto l'esito delle votazioni effettuate per parti separate e dei seguenti gruppi di interventi, con riferimento agli: **estratti degli elaborati progettuali pertinenti usi e procedure, regole di dettaglio;**

Prima votazione

Relativamente alle richieste pervenute fuori termine:

prot. nr. 4509 fasc. nr. 173 a nome del sig. Bruni Gaetano;
prot. nr. 6257 fasc. nr. 174 a nome del sig. Prebianca Gianfranco;
NON accoglibili in quanto arrivate fuori termine (oltre il 03.04.2017)

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Seconda votazione

Relativamente alle richieste non pertinenti al tema di "Variante Verde":

prot. nr. 956 fasc. nr. 6 a nome del sig. Camposilvan Paolo;

prot. nr. 242 fasc. nr. 7 a nome del sig. Brunialti Enzo;

NON accoglibili in quanto non pertinenti con la tipologia di "Variante Verde": si assumono in atti le richieste per eventuale futura variante;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Terza votazione

Richieste non accoglibili: esce consigliere Vagiotini Vittorino:

prot. nr. 1025 fasc. nr. 2 a nome Pretto Mario e Tomasi Rosalia;

NON accoglibile in quanto la richiesta non è sottoscritta da tutti i proprietari;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 8

* Favorevoli n. 8

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Vagiotini Vittorino;**

Quarta votazione

Richieste non accoglibili: esce consigliere Storti Lisa:

prot. nr. 2804 fasc. nr. 68 a nome Ezzelini Storti Claudio, Dal Molin Maria, Eredi di Ezzelini Storti Giovanni, Stocchero Irma, Storti Adele ed eredi di Storti Armando;

NON accoglibile in quanto la richiesta non è sottoscritta da tutti i proprietari;

prot. N. 3279 fasc. nr. 160 a nome Cristoffori Silvana-Cristoffori Mario-Cristoffori Giampietro-Sudiro Assunta-Sudiro Daniela-Sudiro Paola-Cristoffori Claudio-Cristoffori Felicita-Cristoffori Margherita-Faccio Giancarlo-Gasparella Angelo-Nucciarelli Roberto-Nucciarelli Rolando-Eredi Pretto Adelina-Turcato Nello-, per area in loc. Merendaore.

NON accoglibile in quanto la richiesta non è sottoscritta da tutti i proprietari;

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 8

* Favorevoli n. 8

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Storti Lisa;**

Quinta votazione**Richieste non accoglibili:**

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponenete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|-----|-------|------------|--|------|-----------|--------------------|---|
| 8 | 1162 | 08.02.2017 | FONTANA PAOLA CINZIA | 31 | 475 | C.da Piazza | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 11 | 1436 | 15.02.2017 | PELLICHERO MARIO | 13 | 563-565 | C.da Pellichero | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 28 | 2085 | 06.03.2017 | MASSIGNANI EVELINO ROBER | 10 | 76 | Via Bonomini | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 41 | 2159 | 07.03.2017 | GASPARI GIANCARLO | 34 | 709 | C.da Fonzerga | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 131. Nessuna modifica: l'area non risulta completamente ineditificata |
| 65 | 2792 | 22.03.2017 | PELLICHERO GIORGIO, PELLICHERO NICOLA, SANDRI VIVIANA, PELLICHERO SILVIA, PELLICHERO CRISTINA | 15 | 827 | C.da Canova | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 69 | 2805 | 22.03.2017 | BESCO ANTONIO LEONZIO | 10 | 78 | Loc.tà Bonomini | Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari |
| 72 | 2811 | 22.03.2017 | TOMASI FRANCESCO, TOMASI SILVANO | 41 | 510 | Loc.tà Merendaore | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 76 | 2840 | 23.03.2017 | D'AGOSTINO MARIA, CRISTOFFORI CINZIA, CRISTOFFORI ANNA, CRISTOFFORI CLAUDIA, CRISTOFFORI ANTONIO | 42 | 501 | Loc.tà Pretti | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 80 | 2892 | 24.03.2017 | ASNICAR DOMENICO | 44 | 338 | C.da Ronchi | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 102 | 3154 | 29.03.2017 | PEZZELATO LUISA, TOMASI AGOSTINO, TOMASI GRAZIELLA, TOMASI MONICA, TOMASI EMANUELA, MUNARI GIAMPIETRO, TOMASI ANTONELLA, TOMASI MARISA | 24 | 352 | Loc.tà Gardi | Nessuna modifica: la domanda non è firmata da tutti i proprietari |
| 117 | 3169 | 29.03.2017 | SANTAGIULIANA SILVANO | 10 | 813 | Loc.tà Al Riposo | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 121 | 3173 | 29.03.2017 | LUCCARDA MARILENA CAILOTTO GIOVANNI CAILOTTO MARIA FIORASO CLAUDIO FIORASO LORETTA | 18 | 81 | C.da Lonere | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |
| 131 | 3183 | 29.03.2017 | GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA, GASPARI GIANCARLO | 34 | 709 | C.da Fonzerga | Nessuna modifica: l'area non risulta completamente ineditificata |
| 133 | 3185 | 29.03.2017 | CANEVA SUSANNA, CANEVA ANNALISA, CANEVA ATTILIO, CAMPOSILVAN MARCO, CAMPOSILVAN PAOLO | 2 | 1138-1623 | Via Fonte Giuliana | Nessuna modifica sul mappale 1138 in quanto la domanda non è firmata da tutti i proprietari. |
| 159 | 3278 | 31.03.2017 | BALASSO ELVIO, BALASSO MIRCO, BALASSO SERGIO, BALASSO SILVANO, BALASSO STEFANO, BALASSO TULLIO, BALASSO MICHELE, BALASSO SIMONE | 2 | 1147 | Via Griffani | Nessuna modifica : la domanda non è firmata da tutti i proprietari |
| 161 | 3280 | 31.03.2017 | ZINI GIULIANA, CORNALE ANTONIETTA, CORNALE LIDIA, CORNALE MICHELA | 43 | 156 | C.da Storti | Nessuna modifica: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditificata |

| | | | | | | | |
|-----|------|------------|---|----|-----|---------------------|--|
| 162 | 3282 | 31.03.2017 | AGOSTINI ANTONIO quale amministratore unico della Società Castiglieri srl | 17 | 151 | Loc.tà Pizzegoro | Nessuna modifica: l'area interposta tra attività ricettiva e parcheggio è pertinenza funzionale alla prima |
|-----|------|------------|---|----|-----|---------------------|--|

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:
presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Sesta votazione

Richieste parzialmente accoglibili nei termini rappresentati dagli estratti e descritti in nota :

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponenete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|------|-------|------------|---|------|--|-----------------------------|---|
| 26 | 2013 | 02.03.2017 | FRIZZO RENATO | 24 | 736-739-741- 746-952-955- 1104-1106- 1387-1394- 1395-1397- 1398-1400- 1426-1427- 1497-1499- 1501 | Loc.tà Fornace | Si mantiene il tessuto per insediamenti produttivi sulle aree inedificate in corrispondenza dell'accesso all'attività esistente e per la porzione frontistante a garantire organica contiguità all'insediamento |
| 40 | 2158 | 07.03.2017 | GASPARI GIANCARLO | 34 | 1067-1068 | C.da Fonzerga | Nessuna modifica sul mappale 1067: l'area non risulta completamente inedificata |
| 52 | 2337 | 10.03.2017 | SAVIO MARIA ANTONIETTA, PRETTO DARIA | 24 | 1347-1349- 1351-1354- 1356-1350 | Loc.tà Fornace | Nessuna modifica sul mappale 1350 che risulta edificato |
| 78 | 2842 | 23.03.2017 | BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA, STORTI ADOLFO, STORTI GIANNA | 4 | 1142-1143- 1144-1145 | C.da Gattera di Sotto | Nessuna modifica sui mappali 1144 e 1145: nella rappresentazione di PI l'area non risulta ineditata |
| 108 | 3160 | 29.03.2017 | STORTI DORIANO STORTI CARLO ALFREDO PARLATO ZELIA STORTI MAURO STORTI FABRIZIO MORENO STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA STORTI NERINO | 43 | 387-1528- 1636-1644 | Loc.tà Storti | Nessuna modifica sul mappale 1644 che nella rappresentazione di PI non risulta ineditata |
| 130 | 3182 | 29.03.2017 | CAILOTTO IVO, CAILOTTO RUGGERO, FANTON EMMA ANGELINA | 13 | 103-793 | C.da Fongara | Nessuna modifica sul mappale 793: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata |
| 140b | 3192 | 29.03.2017 | CAILOTTO BEPPINO | 18 | 110-136-1620 | C.da Lonere | Nessuna modifica sul mappale 1620: nella rappresentazione di PI l'area non risulta completamente ineditata |

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Settima votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Storti Lisa:

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponenete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|-----|-------|------------|--|------|---------|-------------|------|
| 32 | 2150 | 07.03.2017 | STORTI VITTORIO, ORSATO ANGELINA, STORTI AGOSTINO, CEOLA LINA | 43 | 1648 | C.da Storti | |

| | | | | | | | |
|-----|------|------------|------------------------------|----|-------------|---------------------|--|
| 33 | 2151 | 07.03.2017 | STORTI VITTORIO | 43 | 257 | C.da Storti | |
| 62 | 2602 | 17.03.2017 | CAPPELLAZZO EMILIO DUILIO | 25 | 635- 868 | C.da Cappellazzi | |
| 157 | 3238 | 30.03.2017 | DAL LAGO EMANUELA | 3 | 40 | C.da Stoccheri | |

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 8

* Favorevoli n. 8

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Storti Lisa**;

Ottava votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Vagiottini Vittorino:

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|-----|-------|------------|---|------|-------------|---------------------------|------|
| 43 | 2161 | 07.03.2017 | PENZO DORIANO, PENZO PAOLO DOMENICO | 41 | 511- 899 | C.da Tomasi Merendaore | |
| 163 | 3284 | 31.03.2017 | TOMASI NILLA, TOMASI MARIANO | 41 | 810 | C.da Merendaore | |

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 8

* Favorevoli n. 8

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Vagiottini Vittorino**;

Nona votazione

Richieste accoglibili : esce consigliere Benetti Sonia:

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|-----|-------|------------|--|------|---------|-------------|------|
| 86a | 2902 | 24.03.2017 | PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI | 43 | 392 | C.da Storti | |
| 86b | 2902 | 24.03.2017 | PACE MARIA, PACE ALIDA, STOCCHERO MARIA LUCIA, PACE IGOR, PACE JURI | 43 | 1265 | C.da Storti | |

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 8

* Favorevoli n. 8

* Contrari /

* Astenuti n. /

Rientra il Consigliere **Benetti Sonia**;

Decima votazione

Richieste accoglibili :

| Nr. | Prot. | Data Prot. | Proponete | Fog. | Mapp.le | Loc.tà | Note |
|-----|-------|------------|-----------|------|---------|--------|------|
|-----|-------|------------|-----------|------|---------|--------|------|

| | | | | | | | |
|-----|-------------|------------|--|----|------------------------|------------------------|---|
| 1 | 12813-12814 | 29.12.2016 | GATTERA MARIA ANGELA, SANDRI GIAMPAOLO | 15 | 821 | C.da Sandri | Richieste distinte ripetute come 113, a firma di entrambi i proprietari |
| 3 | 8444 | 05.09.2016 | STORTI ALESSANDRO | 5 | 1104-1109-1321-1323 | C.da Bisso | Coordinata con le richieste 4, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari |
| 4 | 11809 | 01.12.2016 | STORTI SERGIO | 5 | 1104-1109 | C.da Bisso | Coordinata con le richieste 3, 58 e 116 presentate dagli altri comproprietari |
| 5 | 10736 | 08.11.2016 | CANEVA ORIELLA MARIA | 25 | 1637 (ex 1528) | C.da Vascellari | |
| 9 | 1384 | 14.02.2017 | CANEVA LAURA | 24 | 1185-1186-1529-502-966 | C.da Facchini Sinistra | |
| 10 | 1389 | 14.02.2017 | RONCHI ANTONIO | 2 | 1206 | Via Fonte Giuliana | |
| 12 | 1437 | 15.02.2017 | ASNICAR GIUSEPPE | 43 | 866-868 | C.da Asnicar | |
| 13 | 1440 | 15.02.2017 | PEZZELATO EDOARDO | 5 | 79-81-1066 | C.da Bisso | |
| 14 | 1441 | 15.02.2017 | SANTAGIULIANA DANIELE, SANTAGIULIANA DOMENICO, SUDIRO TERESINA | 29 | 1222-354 | C.da Alpe | |
| 15 | 1460 | 15.02.2017 | BRUNIALTI ANGELO | 2 | 969 | Via Ragazzi del 99 | |
| 16a | 1461 | 15.02.2017 | FACCIO ANNALISA | 9 | 262-264-876 | C.da Consolana | |
| 16b | 1461 | 15.02.2017 | FACCIO ANNALISA | 9 | 262-264-268 | C.da Consolana | |
| 17 | 1491 | 16.02.2017 | PARLATO GIULIANA | 60 | 224-225 | C.da Balpese | |
| 18 | 1492 | 16.02.2017 | SANTAGIULIANA LIVES, SANTAGIULIANA LORIS, CIMAROLLI GABRIELLA | 4 | 208 | Via Villanuova | |
| 19 | 1709 | 22.02.2017 | FANTON ORIELLA MARIA | 11 | 46 | Via Recoaro Mille | |
| 20 | 1753 | 23.02.2017 | BALLESTRO MARIA LUISA, BALLESTRO CLAUDIO, BALLESTRO LUCIO | 5 | 563-1544 | C.da Benetti | |
| 21 | 1817 | 27.02.2017 | RIGO RUDI | 18 | 724 | C.da Righi | |
| 22 | 1840 | 27.02.2017 | CAILOTTO FRANCESCO LUIGI | 15 | 451-710 | C.da Sandri | |
| 23 | 1897 | 28.02.2017 | PIANALTO CLARA ROSA | 35 | 109 | C.da Fondi Pianalto | |
| 24 | 1898 | 28.02.2017 | STORTI SALVATORE | 10 | 554 | Bonomini Centro | |
| 25 | 1980 | 01.03.2017 | SBABO FABRIZIO | 31 | 607 | C.da Piazza | |
| 27 | 2061 | 03.03.2017 | BISORTOLE MARIA DOMITILLA | 10 | 516-567 | C.da Nogara - Casoline | |
| 29 | 2086 | 06.03.2017 | PRETTO GIORGIO | 42 | 534 | Via Tecchie | |
| 30 | 2090 | 06.03.2017 | GORLIN ALBINO ANTONIO | 35 | 1259 (ex 389) | C.da Pianalto | |
| 31 | 2104 | 06.03.2017 | MARCHI FLAVIO | 31 | 817 | C.da Piazza Rovegiana | |
| 34 | 2152 | 07.03.2017 | STOCCHERO CATERINA | 18 | 60-1912 | C.da Fongara | |
| 35 | 2153 | 07.03.2017 | POZZA GIORGIO ROBERTO | 2 | 1426 | Via Fonte Giuliana | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 38 e 39 |
| 36 | 2154 | 07.03.2017 | ZULPO RENATA | 2 | 553 | Via Fonte Giuliana | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con la 37 |
| 37 | 2155 | 07.03.2017 | POZZA GIORGIO ROBERTO | 2 | 553 | Via Fonte Giuliana | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso |

| | | | | | | | con la 36 |
|-----|------|------------|--|----|-------------------------------|----------------------|--|
| 38 | 2156 | 07.03.2017 | POZZA GASPARE | 2 | 1426 | Via Fonte Giuliana | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 39 |
| 39 | 2157 | 07.03.2017 | POZZA PATRIZIO | 2 | 1426 | Via Fonte Giuliana | Richiesta non sottoscritta da tutti i proprietari; perfezionata in tal senso con le 35 e 38 |
| 42 | 2160 | 07.03.2017 | PICCOLI RINA | 2 | 147 | C.da Tezzetta | |
| 44a | 2267 | 09.03.2017 | BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO | 5 | 250 | C.da Ongaro | |
| 44b | 2267 | 09.03.2017 | BALLESTRO FRANCA EMANUELA, ONGARO MIRKO | 5 | 183-229 | C.da Ongaro | |
| 45 | 2268 | 09.03.2017 | BELLIN GIULIANO, BELLIN ETTORE | 24 | 152-153-155-156 | C.da Caneva di Sopra | |
| 46 | 2269 | 09.03.2017 | BERNARDI ALDO | 25 | 1482 | C.da Zuccante | |
| 47 | 2270 | 09.03.2017 | PICCOLI MARIROSA, PICCOLI FERNANDA, PICCOLI LUCIA, PICCOLI GERMANO, GASPARI OSANNA | 2 | 1451 | C.da Tezzetta | |
| 48 | 2271 | 09.03.2017 | BRUNI DOMENICO | 3 | 570-571 | Via Stoccheri | |
| 49a | 2272 | 09.03.2017 | MANTESE GIUSEPPE | 9 | 169-170-887-889 | C.da Consolana | |
| 49b | 2272 | 09.03.2017 | MANTESE GIUSEPPE | 9 | 887-889 | C.da Consolana | |
| 50 | 2312 | 10.03.2017 | STOCCHERO VITTORINA | 18 | 1911 | C.da Fongara | |
| 51 | 2331 | 10.03.2017 | BELLUCCO MARIA BIANCA, BRUNI GIULIANO, BRUNI MICHELA | 30 | 1177 | C.da Maso | |
| 53 | 2379 | 13.03.2017 | ASNICAR EGIDIO ILARIO, ASNICAR ALBINO DOMENICO | 3 | 691-698 | C.da Stoccheri | |
| 54 | 2428 | 14.03.2017 | TREVISAN PAOLO | 2 | 1219 | Via Ragazzi del 99 | |
| 55 | 2507 | 15.03.2017 | STORTI NADIA, GAMBACORTA ATTILIO | 43 | 1777 | C.da Cornale | |
| 56 | 2508 | 15.03.2017 | STORTI NADIA | 43 | 864 | C.da Cornale | La richiesta evidenzia consistente disallineamento locale relativamente alla rappresentazione catastale e di CTRN della Valle della Fonte, alla destra orografica della quale la cartografia di PI esclude palesemente l'edificabilità. Appare dunque opportuno in questo contesto attestare l'intero fronte del tessuto urbanistico RA 43 prospiciente la valle alle recinzioni di CTRN, le quali corrispondono al corso d'acqua della rappresentazione catastale |
| 57 | 2509 | 15.03.2017 | STORTI ADOLFO | 43 | 1723 | C.da Cornale | |
| 58 | 2510 | 15.03.2017 | STORTI ALESSANDRO | 5 | 1321-1323-1104-1108-1109-1110 | Loc.tà Bisso | Coordinata con le richieste 3, 4 e 116 |
| 59 | 2585 | 17.03.2017 | ZINI LUIGI | 2 | 1440 | Via Maglio | |
| 60 | 2586 | 17.03.2017 | RIGO MARIANELLA, MATTIELO TERESA, RIGO GIANNI | 18 | 121 | C.da Lonere | |
| 61 | 2587 | 17.03.2017 | SUDIRO SEBASTIANO | 1 | 744 | Via Capitello | |

| | | | | | | Ulbe | |
|-----|------|------------|--|----|------------------------|--------------------------|--|
| 63a | 2639 | 20.03.2017 | ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA | 5 | 175 | C.da Ongaro | |
| 63b | 2639 | 20.03.2017 | ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA | 5 | 265 | C.da Ongaro | |
| 64 | 2722 | 21.03.2017 | FACCIO GABRIELLA, FACCIO ADRIANO, FACCIO BARBARA, FACCIO ELISA, FACCIO FLAVIO, FACCIO LIDIA | 9 | 286- 748- 928 | Via al Riposo | |
| 66 | 2793 | 22.03.2017 | ORSATO EGIDIO FRANCESCO, ORSATO DINO, CANEVA CATIA MARIA, CANEVA SERGIO, CANEVA SIMONE, RONCHI CATTERINA | 5 | 1191 | C.da Ongaro | |
| 67 | 2798 | 22.03.2017 | LOVATO CLEMENTE, SOLDA' ROSINA | 15 | 807 | C.da Canova | |
| 70 | 2806 | 22.03.2017 | TURCATO PAOLO | 40 | 540 | C.da Maltaure | |
| 71 | 2808 | 22.03.2017 | TRETTENERO GIORGIO, TRETTENERO ERMINIA, TRETTENERO SERGIO, TRETTENERO MARINA | 31 | 713- 714 | Piazza Rovegliana | |
| 73 | 2818 | 22.03.2017 | PICCOLI CARLO | 2 | 1555- 1412 | Loc.tà Tezzeta | |
| 74 | 2832 | 23.03.2017 | PEZZELATO GABRIELE, PEZZELATO VALENTINO | 5 | 1055 | Loc.tà Bisso | |
| 75 | 2839 | 23.03.2017 | STORTI DOMENICO | 43 | 398- 400 | Loc.tà Storti | |
| 77 | 2841 | 23.03.2017 | BERTOLDI TERESA, BERTOLDI ZELIA | 4 | 1147- 1148- 1150 | C.da Gattera di Sotto | |
| 79 | 2845 | 23.03.2017 | SANTAGIULIANA CLORINDA, SANTAGIULIANA RITA, SANTAGIULIANA MARIA, SANTAGIULIANA MICHELE, GORLIN ROBERTA | 61 | 945 | C.da Turcati | |
| 81 | 2893 | 24.03.2017 | CORNALE ADRIANO | 43 | 137 | Via Storti | |
| 82 | 2897 | 24.03.2017 | MATTIELLO LUCA, MATTIELLO FABRIZIO, CAILOTTO BRUNA | 18 | 1805 | C.da Lonere | |
| 83 | 2898 | 24.03.2017 | MATTIELLO ARDUINO, MATTIELLO LUCA, CAILOTTO BRUNA, MATTIELLO FABRIZIO | 16 | 316 | C.da Lonere | |
| 84 | 2899 | 24.03.2017 | FACCIO GIUSEPPE | 40 | 287 | C.da Facci | Il mappale 287 insiste parzialmente anche sulla contrada RS 25 - Maltaure, ma in tal caso solamente in area per interventi puntuali, nel caso specifico non presenti. Nessuna modifica in contrada Maltaure. |
| 85 | 2901 | 24.03.2017 | PEZZELATO EMILIA, PEZZELATO VILMA, VAGHEGGI MARIA TERESA, PEZZELATO ARTURO GIUSEPPE | 5 | 1036- 1089 | Via della Resistenza | |
| 87 | 2961 | 27.03.2017 | CORNALE GIORGIO, FACCIO MARIA | 43 | 83 | C.da Storti | |
| 88 | 3012 | 28.03.2017 | GASPARI LIA MARIA, GASPARI NADIA LUCIA | 2 | 1115- 1387 | loc. Le Laite | |
| 89 | 3021 | 28.03.2017 | SANTAGIULIANA FEDERICO, BEVILACQUA ANNAMRIA | 3 | 425 | Via Obante | |

| | | | | | | | |
|------|------|------------|---|----|---|------------------------------|--|
| 90 | 3030 | 28.03.2017 | BRICCIO GIANMARIA | 43 | 1498 | C.da Pace | |
| 91 | 3026 | 28.03.2017 | BENETTI GIULIO FRANCO | 5 | 1459 | Via Fonte Abelina | |
| 92 | 3039 | 28.03.2017 | STORTI CARLO ALFREDO | 43 | 1536- 1537- 204 | C.da Pace | |
| 93 | 3102 | 29.03.2017 | DALLA VECCHIA DIEGO | 2 | 1201- 1609- 1608- 168- 1425 | Via Fonte Giuliana | |
| 94 | 3145 | 29.03.2017 | PELLIZZARI GABRIELE, SANDRI DANILA ILARIA | 10 | 726 | Via Bonomini | |
| 95 | 3146 | 29.03.2017 | STOCCHERO ISOLINA, TOMASI ANTONIO, TOMASI PAOLA, TOMASI SILVIA, TOMASI ZELIA | 2 | 995 | Via Giffani Destra | |
| 96 | 3147 | 29.03.2017 | FACCHIN BIANCA | 30 | 876 | Via Maso Fondi | |
| 97 | 3148 | 29.03.2017 | ONGARO RENATO | 5 | 894- 1534 | Loc.tà Ongaro | |
| 98a | 3149 | 29.03.2017 | STORTI ANNA, FACCIO MARISA | 9 | 681 | Loc.tà Consolana | |
| 98b | 3149 | 29.03.2017 | STORTI ANNA, FACCIO MARISA | 2 | 1379 | Loc.tà Tecchie | |
| 99 | 3150 | 29.03.2017 | GASPARI LINA, PIANALTO EGIDIO | 2 | 1721 | Via Ragazzi del 99 | |
| 100 | 3151 | 29.03.2017 | PREBIANCA DORIELLA | 34 | 932 | C.da Prebianca | |
| 101 | 3153 | 29.03.2017 | BERTOLDI CRISTINA | 2 | 1747 | Via Giraffa | |
| 103 | 3155 | 29.03.2017 | STORTI IRENE STORTI GIORDANO STORTI GRAZIANO STORTI ROSA | 3 | 378- 575- 583 | Via Bruni | |
| 104 | 3156 | 29.03.2017 | FACCIO ELISA STORTI DIEGO | 9 | 266 | Loc.tà Consolana | |
| 105 | 3157 | 29.03.2017 | MASSIGNANI NERINA STORTI LUIGI | 4 | 1263 | Via Peserico | |
| 106 | 3158 | 29.03.2017 | STORTI LUIGI | 4 | 977 | Via Peserico | |
| 107b | 3159 | 29.03.2017 | ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA | 43 | 1568- 1819- 1820- 1825- 1826- 1831 | C.da Menarini | |
| 107a | 3159 | 29.03.2017 | ASNICAR GIAMPAOLO ASNICAR TERESINA | 3 | 386 | Loc.tà Stoccheri | |
| 109 | 3161 | 29.03.2017 | STORTI DORIANO STORTI FERNANDA STORTI CHIARA STORTI ROSANNA | 43 | 1546- 1631 | Loc.tà Storti | |
| 110 | 3162 | 29.03.2017 | PELLICHERO WALTER GUALTIERI GIOVANNA | 13 | 307 | C.da Pellichero | |
| 111 | 3163 | 29.03.2017 | FACCHIN VALTER FACCHIN MIRELLA FACCHIN ADRIANO | 24 | 653 | C.da Facchini Sinistra | |
| 112 | 3164 | 29.03.2017 | CRISTOFFORI SILVANA CORNALE FABIA FIORELLA CORNALE RAFFAELE | 3 | 429 | C.da Bruni | |
| 113 | 3165 | 29.03.2017 | SANDRI GIAMPAOLO GATTERA MARIA ANGELA | 15 | 821 | C.da Sandri | Ripete e perfeziona le due richieste distinte 1 |
| 114 | 3166 | 29.03.2017 | MATTIELLO PAOLA BUSATO MARTA BUSATO EMANUELE BUSATO FEDERICA | 16 | 554 | Loc.tà Recoaro Mille | |
| 115 | 3167 | 29.03.2017 | STORTI PIETRO SEVERINO | 5 | 128 | C.da Pintari | |
| 116 | 3168 | 29.03.2017 | STORTI SERGIO | 5 | 1104- 1109- 1239 | C.da Bisso | Coordinata con le richieste 3, 4 e 58 |
| 118 | 3170 | 29.03.2017 | CEOLA RENZO CEOLA ELDA CEOLA SONIA | 34 | 875- 1116- | C.da Ceola | |

| | | | | | | | |
|------|------|------------|---|----|--------------|------------------------|--|
| | | | CEOLA DAVIS | | 1344 | | |
| 119 | 3171 | 29.03.2017 | BARBA ORSATO DINO | 43 | 794 | C.da Asnicar | |
| 120 | 3172 | 29.03.2017 | MALTAURO VALENTINO | 4 | 222 | Via Villanuova | |
| 122 | 3174 | 29.03.2017 | CAILOTTO RENZO | 34 | 634-1175 | Loc.tà Fonzerga | |
| 123 | 3175 | 29.03.2017 | LOVATO BRUNO | 14 | 478 | C.da Canova | |
| 124 | 3176 | 29.03.2017 | PERIN ANNA MARIA | 14 | 477 | C.da Canova | |
| 125 | 3177 | 29.03.2017 | LOVATO MAURIZIO | 14 | 479 | C.da Canova | |
| 126 | 3178 | 29.03.2017 | BENETTI MICHELE VALMORBIDA ANGELA BENETTI LAURA TERESA | 5 | 387 | Loc.tà Fonte Abelina | |
| 127 | 3179 | 29.03.2017 | SANDRI GIULIETTA SANDRI AURORA SANDRI PAOLO DENIS | 15 | 498 | C.da Sandri | |
| 128 | 3180 | 29.03.2017 | RIGO ADRIANO | 30 | 908-910-1263 | Via Molino Vecchio | |
| 129 | 3181 | 29.03.2017 | CAMPANARO LUGIA ANGELA STORTI FLORA | 4 | 205-1065 | Via Villanuova | Accoglimento perfezionato anche con aggiornamento cartografico |
| 132 | 3184 | 29.03.2017 | GASPARI CLAUDIO, GASPARI NADIA, ZINI CONCETTA, GASPARI FRANCO, GASPARI MARISA | 34 | 402-1050 | C.da Fonzerga | |
| 134 | 3186 | 29.03.2017 | CANEVA SUSANNA | 2 | 1622-1624 | Via Fonte Giuliana | |
| 135 | 3187 | 29.03.2017 | CANEVA ANNALISA | 2 | 1625-1171 | Via Fonte Giuliana | |
| 136 | 3188 | 29.03.2017 | LUCCARDA MARILENA | 29 | 443-1218 | C.da Alpe | |
| 137 | 3189 | 29.03.2017 | PIANALTO DINA TERESA, ONGARO PAOLA | 35 | 786 | C.da Pianalto | |
| 138 | 3190 | 29.03.2017 | BIOLO LUCIANA, STOCCHERO DAMIANA | 43 | 73 | C.da Storti | |
| 139 | 3191 | 29.03.2017 | MALVETTI MICHELE | 29 | 446-447 | C.da Alpe | La variazione origina un'area edificabile isolata residuale, di 92 mq sul mappale 1111 del foglio 29, alla quale si estende lo stralcio di edificabilità |
| 140a | 3192 | 29.03.2017 | CAILOTTO BEPPINO | 18 | 1622 | C.da Lonere | |
| 141 | 3193 | 29.03.2017 | CAILOTTO MARIA TERESA, CAILOTTO PAOLINO, CAILOTTO MARIA CLAUDIA | 18 | 1291 | C.da Borga dei Martiri | |
| 142 | 3194 | 29.03.2017 | CAILOTTO SILVIA, ASNICAR ANDREA | 43 | 793 | C.da Asnicar | |
| 143 | 3195 | 29.03.2017 | TOMASI LUCIANO | 41 | 1046 | C.da Merendaore | |
| 144 | 3196 | 29.03.2017 | POLLI ATTILIO | 42 | 842-1187 | C.da Frizzi di Sopra | |
| 145 | 3197 | 29.03.2017 | CAILOTTO NERINA | 18 | 1164-1907 | C.da Fongara-Piasea | |
| 146 | 3198 | 29.03.2017 | SANTAGIULIANA FLORIANA, SANTAGIULIANA IDO | 42 | 1446 | C.da Merendaore | |
| 147 | 3199 | 29.03.2017 | GASPARI ROSINA, GASPARI IVANA | 34 | 1008 | C.da Prebianca | |
| 148 | 3200 | 29.03.2017 | VIGOLO GINA, BISORTOLE STEFANO, BISORTOLE ORIANO SANTE | 10 | 573 | C.da Casoline | |
| 149 | 3201 | 29.03.2017 | POVOLO MERI | 15 | 499-502 | C.da Sandri | |
| 150 | 3202 | 29.03.2017 | RIGO GIORGIO, RIGO BIAGIO | 18 | 70 | C.da Lonere | |
| 151 | 3209 | 29.03.2017 | CEOLA ALESSANDRO, CEOLA CLAUDIO | 34 | 1160-1158 | C.da Ceola | |

| | | | | | | | |
|-----|------|------------|---|----|---------------------------------|------------------------------|---|
| 152 | 3229 | 30.03.2017 | CEOLA ALESSIO GIOVANNI, STORTI GIANNA | 2 | 1363- 1365- 1366- 1367 | Loc.tà Le Laite | Il legittimo fabbricato interrato rimane in Tessuto Residenziale Alto |
| 153 | 3233 | 30.03.2017 | BERTOLDI BRUNO GIACOMO | 5 | 953 | C.da Bisso | |
| 154 | 3234 | 30.03.2017 | DIQUIGIOVANNI SILVANA, STORTI FLAVIO RINO ANTONIO, STORTI MIRCO | 4 | 1266 | Via Peserico | |
| 155 | 3235 | 30.03.2017 | ONGARO EDOARDO, ONGARO BARBARA, ONGARO MARTA, ONGARO STEFANIA, PAULINI MILENA | 5 | 1132- 1136 | C.da Ongaro | |
| 156 | 3236 | 30.03.2017 | PIANALTO IRMA, ONGARO NICOLETTA, ONGARO STEFANO | 5 | 1133 | C.da Ongaro | |
| 158 | 3273 | 31.03.2017 | CARRARO MARIA ANTONIA | 31 | 42 | C.da Branchi | |
| 164 | 3285 | 31.03.2017 | BENETTI ANNAMARIA, RIGO DENIS | 2 | 1281- 1276 | Via Ragazzi del 99 | Si effettua contestualmente una rettifica dell'aggiornamento cartografico speditivo |
| 165 | 3286 | 31.03.2017 | ALBIERO CARLO | 5 | 1404 | C.da Ongaro | |
| 166 | 3287 | 31.03.2017 | FACCIO CORRADO | 9 | 270 | C.da Consolana | |
| 167 | 3311 | 31.03.2017 | PASQUALE ANTONIO | 30 | 1166 | C.da Piazza Rovegliana | |
| 168 | 3312 | 31.03.2017 | URBANI MARINA | 24 | 1257- 1259 | C.da Facchini Sinistra | |
| 169 | 3316 | 31.03.2017 | CAILOTTO CELESTE SANTO, CAILOTTO ROSINA, CAILOTTO MONICA, FANTON CLARA, CAILOTTO ANTONIA | 18 | 56 | C.da Fongara | |
| 170 | 3340 | 03.04.2017 | PERETTO NADIA, PELLIZZARI ERNESTO | 5 | 1524 | C.da Ongaro | |
| 171 | 3345 | 03.04.2017 | CORNALE AROLDO, STORTI NELLY | 43 | 419 | C.da Storti | |
| 172 | 3346 | 03.04.2017 | STORTI NELLY | 43 | 1836 | C.da Storti | |

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Undicesima votazione

Variazione NTO artt. 3-4-5-6-8-10-11-13-17-20 e nuovo allegato 4 alle NTO.

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 9 votanti n. 9

* Favorevoli n. 9

* Contrari /

* Astenuti n. /

Ritenuto di procedere all'adozione della presente "variante verde" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto e nell'orientamento di proseguire negli

obiettivi e scelte del governo del territorio stesso maturati durante la stesura del PAT e del PI proseguendo nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

Udito l'intervento introduttivo dell'assessore Massimo Pianalto e dell'ing. Luca Zanella, progettista incaricato della redazione delle varianti verdi che si riportano dopo il dispositivo di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica e contabile (all. sub A);

Visto l'esito della votazione per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

- Favorevoli n. 9
- Contrari /
- Astenuti /

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, la presente "variante verde" allo strumento urbanistico comunale – Piano degli Interventi (PI) – per la riclassificazione di aree edificabili, in aree senza capacità edificatoria, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 4/2015, di cui alle premesse, costituita dai seguenti elaborati tecnici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, depositati agli atti giusto prot.n. 11379 in data 22.11.2017:

Elaborato V1 - Fascicolo "Relazione illustrativa";

Elaborato V2 - Tavola "Quadro d'insieme degli ambiti oggetto di istanza" scala 1:10.000;

Elaborato V3 - Fascicolo "Estratti degli elaborati progettuali pertinenti - Usi e procedure, Regole di dettaglio" scala 1:1.000/1:2.000;

Elaborato V4 - Fascicolo "Norme Tecniche Operative".

2. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e che sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;

3. di dare atto ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009, circa gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale, che tali obblighi si intendono assolti con la pubblicazione nel proprio sito informatico dell'Amministrazione Comunale precedente, del presente atto inerente il governo del territorio;

4. di dare atto che l'iter per l'adozione/approvazione previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. è il seguente;

- entro 8 giorni dall'adozione, la presente variante con la relativa documentazione ed elaborati tecnici, unitamente alla delibera di adozione sono depositati, in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, decorsi i quali, chiunque può formulare osservazioni, entro i successivi trenta giorni;
- dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009;

- nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante al Piano degli Interventi (P.I.);
- copia integrale del Piano approvato con la variante verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata per la libera consultazione;
- il Piano (P.I.) modificato con la presente variante diventerà efficace decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune sul sito internet;

5. Di dare atto che l'adozione della presente variante al P.I. comporta l'attivazione delle misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

INTERVENTI

Assessore Pianalto Massimo: Allora: adozione varianti verdi allo strumento urbanistico comunale. Piano degli Interventi per la riclassificazione di aree edificabili in aree senza capacità edificatoria ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4 del 2015. Questo è uno strumento messo a disposizione dei cittadini per riclassificare aree edificabili in aree verdi. Al Comune di Recoaro sono arrivate 172 richieste, per l'esattezza sono state 174, due non sono state accolte perché fuori termini di presentazione, sono arrivate in ritardo, l'Ufficio ha lavorato e faccio anche un plauso a questo, non è stato un lavoro facile, 172 aree comunque da esaminare singolarmente è stato un lavoro piuttosto complesso, che ringrazio, l'ufficio si è avvalso che è qua questa sera dell'Ing. Zanella che ha anch'esso assieme coordinato l'ufficio per arrivare a questa sera in quanto il Consiglio viene chiamato ad esprimersi su queste aree verdi perciò ci sarà una votazione.

L'Ing. Zanella ha portato avanti tutto quello che è il gruppo di lavoro che è nato intorno a questa variante, ha fatto anche i gruppi di votazione, in Consiglio comunale poi ci divideremo, vi dividerete perché in quanto il sottoscritto non ha potere di voto e accogliamo la richiesta dell'Assessore Storti Lisa che poi verrà chiamata anch'essa a lasciare l'aula consigliare. Rilevo solo un passaggio giusto per che quali sono gli obblighi dei Consiglieri o degli Assessori o comunque degli Amministratori che hanno potere di voto in questa assemblea.

Richiamati gli obblighi di astensione previsti dall'art.78 del Decreto Legge 267 del 2000, doveri e condizioni giuridiche degli amministratori locali, perciò noi, o voi, che i commi 2 e 4 così recita: *GLI AMMINISTRATORI DI CUI ALL'ARTICOLO 77 COMMA 2, DEVONO ASTENERSI DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE E DALLA VOTAZIONE DI DELIBERE RIGUARDANTI INTERESSI PROPRI O DI LORO PARENTI O AFFINI SINO AL QUARTO GRADO. L'OBBLIGO DI ASTENSIONE NON SI APPLICA AI PROVVEDIMENTI NORMATIVI O DI CARATTERE GENERALE QUALI PIANI URBANISTICI SE NON NEI CASI IN CUI SUSSISTA UNA CORRELAZIONE DI CARATTERE GENERALE. CORRELAZIONE IMMEDIATA O DIRETTA TRA IL CONTENUTO DELLA DELIBERAZIONE E SPECIFICI INTERESSI DELL'AMMINISTRATORE O DI PARENTI E AFFINI FINO AL QUARTO GRADO.*

Questo è ciò che recita la norma perciò questa sera dovremmo fare dei gruppi di voto, quelli che hanno delle incompatibilità sarà chiesto di lasciare l'aula consigliare, di uscire, mentre quelli che restano possono votare. L'Ing. Zanella ha già preparato tutto ed adesso lo chiamerò

ad illustrare questa variante verde, avrà delle slides ha fatto un lavoro egregio e lo ringrazio e porterà anche dei vari esempi perché non tutte comunque le domande che sono state presentate sono state accolte, ce ne sono state 20 non accoglibili e 7 parzialmente accoglibili. Ecco perciò ci sarà anche diverse votazioni da fare, dò la parola immediatamente all'Ing. Zanella in quanto per altri motivi va a fare questo tipo di operazione anche in un altro Consiglio Comunale questa sera e lo invito a prendere la parola ,grazie.

Ing. Zanella: Ringrazio, io potrò introdurre l'argomento, poi quando si tratterà nello specifico di sottolineare le situazioni cercherò di parlare a voce alta, spero che lo prendano, ma non ho, non comando da qui il computer, ho difficoltà in quel senso, ecco vediamo se magari lo lo lo sentite lo stesso ecco grazie. Intanto ringrazio per la cortesia che mi consente di essere puntuale nel Consiglio Comunale più tardi del Comune di Mason Vicentino, che vi deve un favore naturalmente, ammesso che abbia piacere di godere del mio contributo per la variante e quella è un'approvazione mentre questa è un'adozione.

Allora, la variante verde ha delle specificità, la gran parte di questa variante è puntuale, quindi andiamo a ragionare di foglio, mappale, nomi e cognomi di persone che hanno fatto specifica richiesta, le tipologie già anticipate in parte dall'Assessore sono richieste che sono pervenute fuori termine, per le quali essendo molto definiti, molto chiari i termini del bando per trattare tutti correttamente alla stessa maniera si è ritenuto di non procedere ancora in questa fase, richieste che sono di argomento non pertinente alla variante verde, quindi chi chiede di adeguare una previsione di trasformazione del vecchio cioè del precedente Piano degli Interventi e poi ci sono le solite tre tipologie analoghe a quando istruiamo le osservazioni abbiamo richieste non accoglibili e non lo sono per due, anzi tre tipologie in particolare che poi magari vi esemplificherò, ma vi posso anticipare, richieste accoglibili parzialmente che rientrano di fatto in parte nelle tipologie precedenti e richieste in tutto accoglibili. Mandato che abbiamo ricevuto dall'Amministrazione era di accogliere tutto quello che risultasse completamente chiaro, ben espresso e legittimamente richiesto.

Anticiperei i 3 criteri per i quali le richieste non sono state accoglibili, non sono state ritenute accoglibili e sono: il primo, il più semplice di tutti non tutti i proprietari hanno firmato la richiesta di privazione dell'edificabilità del terreno di cui magari possiedono ancorché una piccola parte, comunque una porzione e qui devo fare un plauso, unirmi appunto ai complimenti dell'Assessore agli uffici perché il lavoro è stato molto più complesso, accurato e puntuale di quanto sia usualmente richiesto agli uffici tecnici dei comuni perché alle volte attingendo semplicemente ad una sottoscrizione in calce al modulo, si è dovuto riconoscere la persona, fare una misura e verificare se tutti i proprietari registrati al catasto di quell'area avessero effettivamente sottoscritto la pratica. Quindi una prima ragione di incompatibilità è questa di non accoglibilità della richiesta è questa.

Una seconda ragione è che nella rappresentazione del P.I. nei documenti di piano in generale abbiamo rilevato la non compiuta inedificabilità dell'area perché la carta tecnica a suo tempo ha riportato alcune situazioni forse anche in parte ingannata dall'orografia complessa dei vostri luoghi o dalla scarsa precisione dei fotogrammi del volo però non abbiamo riscontro diretto da parte dei proponenti, della compiuta inedificabilità. E siccome rendere inedificabile un'area in cui c'è magari un volume sanabile può essere un danno, abbiamo ritenuto di fare un passo indietro, offrendo ad entrambe le situazioni di cui sopra, la possibilità di rimediare e perfezionare la loro richiesta nella fase delle osservazioni. Cioè il piano oggi, stasera viene adottato, le richieste accolte immediatamente hanno effetto, per loro natura nei termini della partita fiscale e quelle che invece non sono accolte vengono comunque presentate nel documento non ritenute accoglibili, localizzate e quindi sono pubbliche nei termini di eventuale possibilità di osservare da parte di terzi e se i privati perfezionassero la pratica, o depositando la firma di tutti i proprietari o attestando in maniera inequivocabile la compiuta attuale inedificabilità, inedificazione e non inedificabilità, non edificazione dell'area, la

richiesta potrà essere accolta in sede di...L'unica eccezione di non accoglimento è che in maniera molto generica è stata richiesto lo stralcio di un'area produttiva compresi volumi insomma strumentali degli edifici esistenti e quindi tutta l'area, tutto l'insieme delle piccole particelle necessarie a garantire l'accessibilità al capannone è stata considerata non accoglibile perché funzionale appunto alla ...lì forse varrebbe la pena di riordinare un pochino il frazionamento catastale tra pertinenze, diritti e quant'altro.

Io sono pronto per avere, come avete già anticipato, abbiamo allineato la presentazione, non all'ordine che sta nei documenti, no, che è l'ordine che con gli uffici abbiamo concordato essere rigorosamente l'ordine di protocollo ma ho scelto per le tipologie non accoglibili e accoglibili, tre campionature e vi seguò invece passo a passo per tutte le altre casistiche per cui le possiamo illustrare prima di ogni votazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ceola

IL V. SEGRETARIO GENERALE
F.to Fiorin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Publicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.
Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

f.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO