



COMUNE RECOARO TERME

Prov. VI
c.f. 00192560241

VERBALE DELLA SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. di reg. 77

del 15-11-2019

OGGETTO

APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" NR. 2 ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

Seduta pubblica

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quindici** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocati i Consiglieri del Comune con lettera n. 11742 del 11/11/2019, regolarmente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale. Presiede il Sindaco Sig. *Branco Dott. Davide*, con la partecipazione del Segretario Generale *Dott. Antonio Caporrino*.

Fatto l'appello risultano:

p – BRANCO *Davide*
p – MANTESE *Chiara*
p – BENETTI *Eddy*
p – CORRA' *Stefano*
p – CAILOTTO *Severino*
p – VINETTI *Kevin*
a – MALTAURO *Anna Claudia*

p – POVOLO *Alberto*
a – BENETTI *Stefania Elisa*
p – CHECCHETTO *Andrea*
p – VIERO *Franco*
p – BENETTI *Sonia*
p – ANTONIAZZI *Luca*

Interviene in qualità di assessore esterno senza diritto di voto la Sig.ra Avv. Stefania Pastore.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
F.to Zini

O G G E T T O

APPROVAZIONE "VARIANTI VERDI" NR. 2 ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - PIANO DEGLI INTERVENTI (PI) - PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI IN AREE SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

Il Sindaco legge il titolo del punto n. 4 all'ordine del giorno e poi passa la parola all'Assessore Pastore per l'esposizione.

Assessore Pastore Stefania: “ Con la presente delibera viene proposto al Consiglio Comunale di approvare la variante verde numero 2 allo strumento urbanistico comunale “Piano degli Interventi”. Ricordo che il Consiglio Comunale aveva adottato questa variante, con tutti i suoi allegati, già in un consiglio comunale del mese di giugno di quest'anno. Questa variante è stata pubblicata, come previsto dalla normativa, e prima della scadenza del termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni. La normativa prevede, quindi, che il consiglio comunale approvi definitivamente la variante e con questa delibera viene proposto al consiglio di approvarla definitivamente. E' un'approvazione, come ha detto prima il Sindaco, ai sensi della Legge Regionale n. 4 del 2015. Grazie”.

Il Sindaco chiede se qualcuno ha qualcosa da dire. Passa, quindi, alle dichiarazioni di voto

Consigliere Antoniazzi Luca: “Insieme per Recoaro Terme vota a favore”.

Il Sindaco ringrazia e passa la parola al consigliere Benetti Sonia.

Consigliere Benetti Sonia: “Recoaro Cambia è favorevole”.

Consigliere Checchetto Andrea: “Recoaro Civica è favorevole”.

Consigliere Benetti Eddy: “Sì, noi Uniti per Recoaro siamo a favore”.

Il Sindaco passa, quindi, al voto palese per alzata di mano il cui esito è sotto riportato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in conferenza dei servizi in data 12.03.2015 e ratificato con Decreto nr. 37 del Presidente della Provincia in data 26.03.2015, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004;

Che il Comune di Recoaro Terme è dotato del Piano degli interventi (PI) approvato con delibera del Consiglio Comunale nr. 56 del 28.10.2015 e “Variante Verde” al (PI) approvata con delibera del Consiglio Comunale nr. 4 del 28.02.2018.

Che con avviso prot. nr. 927/2019 del 30.01.2019 pubblicato sul sito web del Comune ed esposto sulle bacheche nei luoghi pubblici, in attuazione dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, il Comune ha provveduto mediante avviso pubblico, ad informare la cittadinanza della possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune di Recoaro richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private delle potenzialità edificatorie loro riconosciute dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

Che in atti e a seguito della pubblicazione del suddetto avviso, il cui termine di scadenza per la raccolta delle domande dei cittadini è scaduto il 01.04.2019, sono pervenute al Comune numero 99 richieste;

Che in complesso le domande pervenute ed esaminate sono riportate nell'elaborato 3 - Fascicolo "Estratti cartografici tavole relativi alle istanze accoglibili, depositato agli atti;

Dato atto che l'incarico per la redazione della variante in argomento in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, è stato conferito con determinazione nr. 462 del 24.12.2018 al Dott. Antonio Buggin Urbanista e Pianificatore Ambientale con Studio in Via San Prosdocimo n. 74 di Padova;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Arch. Antonio Buggin, ha asseverato la non necessità di valutazione idraulica con nota datata 16.06.2019 acquisita in atti il giorno 19.06.2019 prot. nr. 6278;

Visto che il tecnico incaricato, della stesura della presente variante al Piano degli Interventi, Arch. Antonio Buggin con nota in data 16.06.2019 acquisita in atti il giorno 19.06.2019 prot. nr. 6278, ha dichiarato la non necessità di valutazione di incidenza;

Vista la delibera di Consiglio Comunale nr. 40 del 27.06.2019, con la quale venne adottata la variante "Verde nr. 2" in argomento, unitamente agli elaborati tecnici redatti dal professionista incaricato della stesura della presente variante costituiti da:

Elaborato 1 - "Relazione illustrativa";

Elaborato 2 - "Quadro d'insieme delle istanze oggetto di variante;

Elaborato 3 - "Estratti cartografici tavole relativi alle istanze accoglibili;

Visto che la suddetta delibera di adozione, unitamente agli elaborati tecnici è stata pubblicata e depositata come previsto dall'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i. e precisamente: in libera visione al pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la Segreteria e l'Ufficio Tecnico del Comune di Recoaro Terme, e per ulteriori successivi trenta giorni, con scadenza fissata al 18.09.2019, affinché gli interessati potessero formulare osservazioni pertinenti in merito all'adottata variante verde;

Visto che dell'avvenuto deposito e pubblicazione è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito internet del Comune ai sensi dell'articolo 32 della L. n. 69/2009 e mediante avviso pubblico prot. nr.7292/2019 del 18.07.2019, affisso nei luoghi pubblici del capoluogo di Recoaro Terme e nelle frazioni;

Preso Atto che nel periodo di pubblicazione e deposito, dal 18.08.2019 al 18.09.2019, non sono pervenute al Comune osservazioni dagli interessati;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente "Variante Verde nr. 2" al Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4, in sintonia con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, orientamento fatto proprio dalla Regione Veneto, e nell'orientamento di proseguire negli obiettivi e scelte del governo del territorio stesso, maturati durante la stesura del PAT e del PI, nell'ottica di tutela e sostenibilità ambientale;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la Legge Regionale n. 4 del 16.3.2015, in particolare l'articolo 7 della stessa;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati sub A) alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. Di approvare ai sensi del citato art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 la "Variante Verde nr. 2" al Piano degli Interventi (P.I.), costituita dagli elaborati adottati, redatti dal Dott. Antonio Buggin, Urbanista e Pianificatore Ambientale;
3. di dare atto, ai sensi della L.R. nr. 11/2004 e s.m.i., che gli elaborati della presente variante al P.I. del Comune di Recoaro Terme sono depositati agli atti e sono pubblicati nel sito internet del Comune ai sensi dell'art. 39 comma 1, lett. a) del D.lgs 14 marzo 2013 nr.33;
4. di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale i successivi adempimenti circa l'invio in Regione e in Provincia della presente variante, nonché la pubblicazione della stessa con i relativi elaborati adeguati alla presente deliberazione, sul sito internet del Comune di Recoaro Terme;
5. di dare atto altresì che ai sensi del comma 6 dell'articolo 18 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11 e s.m.i., la presente variante diventerà efficace trascorsi 15 giorni dalla sua pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Branco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi.

Esecutiva dopo il decimo giorno.

Lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo, composta da più fogli.

Lì _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Zini Andrea)