

## COMUNE DI RECOARO TERME (VI)

### “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)”

in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO” (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 12/03/2015 e ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 37 del 26/03/2015, pubblicato nel B.U.R. n. 40 del 24/04/2015

---

### ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE IDRAULICA

---

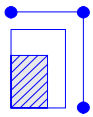
Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

incaricato dall'Amministrazione Comunale di Recoaro Terme della redazione del piano urbanistico in intestazione,

### ASSEVERA

- che il “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)” del Comune di Recoaro Terme attua solo una prima **parte delle previsioni del P.A.T.**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica;
- che tutti gli interventi dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi”, dettagliate al “TITOLO III – DISCIPLINA DELLE TUTELE E DEI VALORI COLLETTIVI”, **art. 22 - “COMPATIBILITÀ IDRAULICA”** (a pag. 55 del documento adottato);
- che i **151 interventi sono tutti ininfluenti o di trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, se non addirittura migliorativi, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

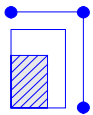


Con sfondo celeste sono evidenziati gli interventi migliorativi.

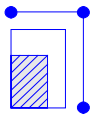
Con sfondo grigio sono evidenziati gli interventi che per loro natura non determinano variazione di capacità di invaso, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

Con sfondo verde sono evidenziati gli interventi di trascurabile impermeabilizzazione potenziale, data la dimensione dell'ambito inferiore ai 1 000 mq.

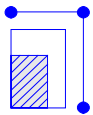
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
1	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS41 - Zulpi: obbligo di demolizione edificio in tessuto residenziale storico in ragione della criticità geologica accertata.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (prescrizione di demolizione volume esistente)
2	3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED01: ampliamento edificio in tessuto RB/1 in località Ceola con prescrizione di altezza massima.	32	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	6.1	Perimetrazione nuovo tessuto residenziale RB/3 su area già edificata in località Merendaore.	610	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
4	6.1	Perimetrazione nuovo tessuto RA/2 su area già edificata con interposizione di verde privato in località Merendaore.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
5	3	Stralcio area edificabile B3/4 di PRG in località Prebianca a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
6	3	Rimodulazione tessuto residenziale RB/4 (ex zona B1/1 di PRG) in località Floriani.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (complessivamente si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
7	6.1	Indicazione puntuale in ambito scheda ED02: copertura pergola esistente in tessuto RA/4 in località Merendaore.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
8	6.1	Indicazione puntuale in ambito scheda ED03: copertura pergola esistente in tessuto RA/4 in località Merendaore.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime già edificato)
9	6.1	Indicazione puntuale in ambito scheda ED04: sopraelevazione porzione edificio con prescrizione di altezza massima. Rimodulazione area per parcheggi pubblici (F4) di previsione con interposizione di verde privato e previsione di allargamento stradale in località Merendaore.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce l'area per parcheggi di previsione a favore del verde privato, mentre la sopraelevazione interessa un sedime già edificato)



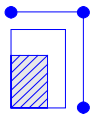
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
10	6.1	Perimetrazione nuovi tessuti residenziali RB/6-8 su aree già edificate, con introduzione di porzione a verde privato.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
11	3	Stralcio porzione di zona edificabile C/5 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
12	3	Perimetrazione nuovo tessuto residenziale RB/10 (If = 1.5 mc/mq), prevalentemente già zona C/5 di PRG e introduzione di un fronte di collegamento a verde privato.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificabile, cambia solamente la modalità d'attuazione; il modesto ampliamento complessivo del tessuto edificabile è comunque di superficie inferiore a 0.1 ha)
13	3	Stralcio porzione di zona edificabile C/5 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
14	3	Nuova area per parcheggi pubblici (F4) di previsione in località Spanevello.	404	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
15	6.1	Riconoscimento tessuto RB/11 su porzione già edificata zona C/3 di PRG in località Merendaore.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificabile, cambia solamente la modalità d'attuazione)
16	6.1	Stralcio porzione di zona edificabile C/3 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
17	6.1	Riclassificazione porzione di zona B2/4 di PRG in verde privato in località Merendaore.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
18	6.1	Stralcio porzione di zone edificabili B2/5 e C/3 di PRG a favore dell'area agricola, con riconoscimento di una porzione a verde privato lungo strada.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
19	3	Ambito scheda RS37 - Sigismondi: riclassificazione area per parcheggi pubblici (F4) di previsione in verde privato.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce l'area per parcheggi a favore dell'area a verde privato priva di potenzialità edificatoria)



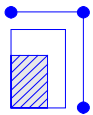
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
20	6.1	Ampliamento tessuto RB/15 (ex zona B1/2 di PRG).	257	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
21	6.1	Riclassificazione area per parcheggi pubblici (F4) di previsione in verde privato, sul fronte del tessuto residenziale RB/15 contiguo, e in area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce l'area per parcheggi a favore di aree prive di potenzialità edificatoria)
22	6.1	Perimetrazione nuovo tessuto residenziale RB/18 su area già edificata in località Merendaore.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
23	6.1	Perimetrazione nuovo tessuto residenziale RB/19 con prescrizione per volume seminterrato in località Merendaore.	119	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
24	6.1	Ampliamento tessuto RA/11 (ex zona B5/4 di PRG) in località Merendaore.	229	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
25	3	Stralcio porzione di zona edificabile C/6 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
26	3	Rimodulazione margine tessuto residenziale in località Pianalto con individuazione viabilità pubblica esistente e previsione puntuale sedime edificio residenziale di 700 mc sul tessuto RB/23.	688	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) della porzione ineditata
27	3	Stralcio porzione di zona edificabile C/7 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
28	3	Cambio d'uso a residenza di edifici in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
29	6.2	Ampliamento tessuto RB/27 (ex zona B2/14) in località Branchi.	300	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
30	3	Cambio d'uso a residenza di edificio isolato in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
31	6.2	Rimodulazione tessuti RB/29-30 in località Branchi in ragione della criticità geologica accertata..	670	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha) del modesto ampliamento complessivo del tessuto edificabile
32	3	Nuova area per parcheggi pubblici (F4) di previsione in località Angrimani.	149	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)



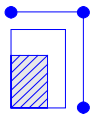
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
33	3	Cambio d'uso a residenza di edificio in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
34	3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED08: ampliamento edificio per realizzazione di copertura trasparente di terrazza esistente (vol. max 100 mc) in località Molino di Sotto.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime già edificato)
35	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS36 - Santa Giuliana di Sotto (Lesina): ampliamento edificio esistente in tessuto residenziale storico con obbligo di allineamento gronda.	42	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
36	3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED09: ampliamento edificio di valore storico-testimoniale e copertura pompeiana esistente. Ricalibratura tessuti contrada Chiesa di Santa Giuliana.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto, gli ampliamenti interessano sedimi già esistenti)
37	1	Riclassificazione zona B2/16 di PRG in area a parco e per il gioco e lo sport (F3).	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificato, viene ricompreso ora nell'area destinata a impianti sportivi)
38	6.2	Riclassificazione porzione di zona B2/26 di PRG in verde privato.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
39	6.2	Stralcio porzione di zona B4/8 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
40	1	Traslazione area per parcheggi pubblici (F4) di previsione a servizio dell'area a parco e per il gioco e lo sport (F3) destinata al motocross.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si trasla l'area per parcheggi pubblici già prevista, senza aumento di superficie)
41	6.2	Recepimento Piano Particolareggiato approvato "adeguamento fabbricato commerciale in località Molino di Sotto".	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)
42	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS35 - Santa Giuliana di Sopra: ricomposizione volumetrica con nuovo sedime in tessuto residenziale storico.	824	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
43	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS25 - Maltaure: sopraelevazione edificio esistente in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)



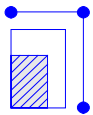
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
44	6.2	Stralcio porzione di zona B5/7 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
45	5	Indicazione puntuale in ambito scheda ED10: ampliamento edificio esistente per la realizzazione di una veranda a protezione dell'ingresso.	14	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
46	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS35 - Santa Giuliana di Sopra: ricomposizione volumetrica con ampliamento edificio esistente in tessuto residenziale storico.	40	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
47	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: copertura terrazza con prescrizione di continuità con falde esistenti in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
48	5	Ampliamento tessuto RA/21 (ex zona B3/18 di PRG) in località Tezzetta.	808	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
49	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS35 - Santa Giuliana di Sopra: nuova edificazione ad uso deposito in tessuto residenziale storico.	96	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
50	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS35 - Santa Giuliana di Sopra: sopraelevazione edificio esistente in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
51	6.2	Ricalibrazione carature dimensionali zona B2/22 di PRG, qualificata ora dal PI come tessuto di tipo RA (RA/18).	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificato, vengono apportate solamente modifiche normative)
52	6.2	Perimetrazione nuovo tessuto RA/20 su area già edificata in località Bisso.	504	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
53	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: sopraelevazione edificio esistente in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
54	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: copertura terrazza con prescrizione di continuità con falde esistenti in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
55	5	Ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: riconoscimento area per attrezzature di interesse comune (F2) sul municipio.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)
56	3	Cambio d'uso a residenza di edificio isolato in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
57	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: prescrizioni su edificio di valore storico-testimoniale per realizzazione abbaino.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (prescrizioni specifiche edificio esistente)



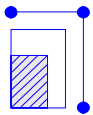
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
58	6.2	Indicazione puntuale in ambito scheda ED12: sopraelevazione edificio in tessuto RB/44 in località Ponte Verde con prescrizione di allineamento di gronda.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
59	5	Ampliamento tessuto RA/23 (ex zona B5/12 di PRG) su area edificata in località Tezzetta.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relativa pertinenza)
60	5	Nuova viabilità di previsione in prossimità del polo scolastico di Recoaro Terme.	807	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
61	6.2	Stralcio porzione di zona B2/28 di PRG a favore dell'area agricola.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
62	6.2	Stralcio zona B2/21 di PRG, di riconosciuta non idoneità all'edificazione da parte del PAT, a favore dell'area agricola in località Bisso.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
63	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: prescrizione particolare per completamento terrazza di edificio di valore storico-testimoniale in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (prescrizioni specifiche edificio esistente)
64	5	Riclassificazione porzioni di zone B5/12 e B6/5 di PRG in verde privato in località Tezzetta.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
65	6.2	Ampliamento tessuto RB/49 (ex zona B2/89 di PRG) su area edificata in località Ponte Verde.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
66	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: prescrizione per copertura terrazza con allineamento di gronda in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
67	5	Indicazione puntuale in ambito scheda ED13 su tessuto RA/29 ai margini del tessuto residenziale storico di Recoaro Terme: sopraelevazione 1 piano con materiali e finiture coerenti con veranda contigua.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
68	4	Riclassificazione porzione di zona B2/30 di PRG in verde privato ai margini dell'ambito scheda RS27 - Ongaro.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)



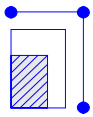
<b>Intervento n.</b>	<b>ATO n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sup. intervento (mq)</b>	<b>Classe intervento</b>
69	5	Indicazione puntuale in ambito scheda ED14 su tessuto RB/52 ai margini del tessuto residenziale storico di Recoaro Terme: sopraelevazione di un piano con altezza interna 2.7 m, previa vincolante demolizione volume emergente dal piano strada dell' edificio indicato.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente previa demolizione volume esistente)
70	6.2	Stralcio porzione di zona B3/10 di PRG a favore dell'area agricola in località Maso Fondi.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
71	6.2	Riclassificazione porzione di zona B2/38 di PRG in verde privato in località Tezze Bruni.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
72	6.1	Indicazione puntuale in ambito scheda RS29 - Parlati - Piccoli: prescrizione particolare per ammettere copertura lamiera grecata testa di moro, in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (prescrizioni specifiche edificio esistente)
73	5	Riclassificazione porzione di zona B3/18 di PRG in verde privato ai margini del tessuto residenziale storico di Recoaro Terme.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
74	4	Riclassificazione porzione di zona B2/32 di PRG in verde privato ai margini dell'ambito scheda RS27 - Ongaro.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
75	5	Riclassificazione porzione edificata di verde termale in tessuto RB/135 in località Gattera di Sotto.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
76	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: ricomposizione tessuti e volumi esistenti con arretramento fronte strada su Via Sartore e possibilità di allargamento laterale del nuovo sedime.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (ricomposizione di volumi esistenti sul medesimo sedime)
77	6.2	Stralcio porzione di zona B2/38 di PRG, corrispondente a zona P3 di PAI, a favore dell'area agricola in località Tezze Bruni.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
78	6.2	Stralcio porzioni di zona B5/16 di PRG a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RS11 - Caneva di Sopra.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)



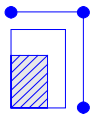
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
79	6.2	Riclassificazione area per parcheggi pubblici (Fd) di PRG in verde privato e stralcio porzione di zona B5/16 di PRG a favore dell'area agricola, ai margini dell'ambito scheda RS11 - Caneva di Sopra.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi e l'area per parcheggi a favore del verde privato)
80	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: nuova edificazione ad uso accessorio con prescrizione di H max pari al muro di recinzione esistente, in tessuto residenziale storico.	65	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
81	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: ricomposizione volumetrica con modesto ampliamento per la realizzazione di un volume accessorio in tessuto residenziale storico.	60	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
82	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: copertura terrazza edificio di valore storico-testimoniale previa riqualificazione del volume contiguo, in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
83	5	Ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: articolazione in area per parcheggi pubblici (F4) e area a parco e per il gioco e lo sport (F3) dell'area per l'istruzione (Fa) di PRG.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)
84	4	Ampliamento tessuto RB/60 (ex zona B2/34 di PRG) in località Pintari.	478	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
85	4	Stralcio porzione di zona B2/34 di PRG a favore dell'area agricola in località Pintari.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
86	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS04 - Balpese: ricomposizione volumetrica con modesto ampliamento in tessuto residenziale storico.	45	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
87	6.1	Riclassificazione porzione di zona B2/39 di PRG in verde privato in località Giorgetti.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
88	6.2	Indicazione puntuale in ambito scheda RS12 - Caneva di Sotto: sopraelevazione edificio esistente con allineamento di gronda in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
89	1	Ambito scheda RT05 - Malga Lora: riclassificazione area per parcheggi (Fd) di PRG in area con capacità edificatoria da indice.	791	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
90	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: sopraelevazione edificio esistente con allineamento gronda in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)



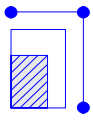
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
91	1	Stralcio porzione di zona campeggio a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RT05 - Malga Lora.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona campeggio che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
92	6.2	NTO ALLEGATO 2. Tessuti produttivi Prescrizione particolare per il tessuto produttivo PP/4 per ammettere 2 unità abitative di 500 mc cadauna per ditta.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificato, viene introdotta solamente una prescrizione normativa relativa al numero delle unità abitative ammesse)
93	6.2	Stralcio porzione di zona B2/48 di PRG a favore dell'area agricola, ai margini dell'ambito scheda RS12 - Caneva di Sotto.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
94	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS04 - Balpese: revisione grado di tutela da 2 a 3 in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (modifica grado di tutela edificio esistente sul medesimo sedime)
95	6.1	Riclassificazione area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Fc) di PRG in tessuto residenziale, parte RB/64 e parte RA/40, tra gli ambiti scheda RS28 - Pace e RS39 - Storti.	487	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
96	1	Stralcio porzione di zona campeggio a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RT05 - Malga Lora.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona campeggio che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
97	6.1	Ambito scheda RS23 - Giorgetti: riconoscimento area per attrezzature di interesse comune (F2) sulla chiesa esistente.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto)
98	6.1	Riclassificazione porzione di zona B5/20 di PRG in verde privato in prossimità dell'ambito scheda RS39 - Storti.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
99	6.1	Riclassificazione porzioni di zona B2/41 di PRG in verde privato (ambito intercluso) e in area agricola in località Pace.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
100	6.2	Ambito scheda RS10 - Campanari: ricomposizione tessuto residenziale storico con indicazione puntuale di nuova edificazione residenziale.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (complessivamente si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi, traslando potenzialità edificatorie già assentite)



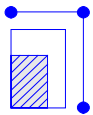
Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
101	6.2	Stralcio zona B5/24 e area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Fc) di PRG a favore dell'area agricola, ai margini dell'ambito scheda RS10 - Campanari.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
102	6.1	Ambito scheda RS39 - Storti: rimodulazione tessuto residenziale storico con indicazione puntuale di nuova struttura leggera in legno per ricovero auto.	214	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
103	5	Riclassificazione porzione edificata di verde termale in tessuto RB/69 per consentire l'ampliamento dell'edificio esistente.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (riconoscimento edificato esistente e relative pertinenze)
104	6.2	NTO ALLEGATO 2. Tessuti produttivi Prescrizione particolare per il tessuto produttivo PP/5 a ridefinire l'altezza massima con riferimento al piano stradale prospiciente.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificabile, viene introdotta solamente una prescrizione normativa relativa all'altezza massima)
105	6.2	Indicazione puntuale in ambito scheda RS10 - Campanari: ampliamento edificio di valore paesaggistico con prescrizione particolare di allineamento gronda, in tessuto residenziale storico.	51	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
106	1	Indicazione puntuale in ambito scheda RT06 - Trattoria Obante: nuovi volumi accessori e coperture in ampliamento della Trattoria.	79	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
107	4	Indicazione puntuale in ambito scheda ED15: cambio d'uso a residenza di edificio di valore storico-testimoniale isolato in zona agricola con prescrizioni relative alla ricomposizione dell'accessorio contiguo.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso e ricomposizione di volumi esistenti sul medesimo sedime)
108	4	Indicazione puntuale in ambito scheda RS05 - Benetti: ampliamento edificio di valore storico-testimoniale con prescrizione di mantenimento continuità di falda in tessuto residenziale storico.	14	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
109	6.1	Stralcio porzione di zona B2/44 di PRG a favore dell'area agricola in prossimità dell'ambito scheda RS15 - Cornale.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
110	6.1	Ampliamento tessuto RB/71 (ex zona B2/45 di PRG) in località Stoccheri.	224	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
111	4	Ambito scheda RS05 - Benetti: riclassificazione porzione di zona B6/15 di PRG, giudicata inedificabile di fatto per pendenza e conformazione dei lotti, in verde privato.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
112	3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED16: ampliamento edificio esistente per locale accessorio in località Camonda.	39	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)



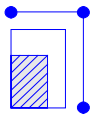
<b>Intervento n.</b>	<b>ATO n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sup. intervento (mq)</b>	<b>Classe intervento</b>
113	4	Ambito scheda RS05 - Benetti: riclassificazione porzione di zona B6/15 di PRG in verde privato.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
114	4	Stralcio porzione di zona B6/16 di PRG a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RS05 - Benetti.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
115	6.2	Stralcio porzione di zona D1/9 di PRG a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RS17 - Facchini di sinistra.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona produttiva che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
116	6.1	Riclassificazione porzione di zona B2/47 di PRG in verde privato ai margini dell'ambito scheda RS03 - Asnicar.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
117	6.1	Riclassificazione porzione di zona C/20 di PRG in verde privato in località Stoccheri.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
118	4	Stralcio viabilità di progetto di taglio strategico non confermata dal PAT, in località Asnicar.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si sopprime una previsione viabilistica a favore della zona agricola)
119	3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED17: sopraelevazione e ampliamento annesso interposto tra due edifici di valore storico-testimoniale in località Alleare.	13	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
120	1	Indicazione puntuale in ambito scheda RT08 - Rifugio Battisti: ampliamento strutture edilizie esistenti.	109	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
121	6.2	Stralcio porzione di zona B2/55 di PRG a favore dell'area agricola in località Zuccante.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
122	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS22 - Fracassi: sopraelevazione per chiusura tettoia aperta in tessuto storico residenziale.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione di sedime esistente)
123	3	Perimetrazione area per parcheggi pubblici (F4) esistente in località Fracassi.	325	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
124	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS22 - Fracassi: ampliamento edificio di valore storico-testimoniale con prescrizione di allineamento di gronda, in tessuto residenziale storico.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)



Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
125	1	Cambio d'uso a residenza di edificio di valore storico-testimoniale isolato in zona agricola.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
126	3	Indicazione puntuale in ambito scheda RS22 - Fracassi: ricomposizione volumetrica ad uso accessorio in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (ricomposizione volumetrica su sedimi esistenti)
127	6.2	Riclassificazione porzione di zona B2/59 di PRG in verde privato ai margini dell'ambito scheda RS14 - Consolana.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
128	4	Indicazione puntuale in ambito scheda ED19: prescrizione particolare su edificio di valore storico-testimoniale per ammissibilità apertura carrabile lato est in allineamento alle forometrie esistenti, in località Gattera di Sopra.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (prescrizioni specifiche edificio esistente)
129	4	Ambito scheda RS33 - Ronchi: perimetrazione area per parcheggi pubblici (F4) di previsione in tessuto storico residenziale.	173	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
130	2	Ambito scheda RT09 - Chalet Recoaro Mille: rimodulazione tessuto residenziale/turistico e area per parcheggi pubblici (F4) esistente con indicazioni puntuali di sviluppo delle strutture edilizie esistenti.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (si registra il regime urbanistico corretto sullo stato di fatto, gli ampliamenti interessano sedimi già esistenti)
131	3	Stralcio viabilità di progetto di taglio strategico non confermata dal PAT.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si sopprime una previsione viabilistica a favore della zona agricola)
132	6.2	Stralcio porzione di zona B5/34 di PRG a favore dell'area agricola in località Beschi.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
133	6.2	Riclassificazione porzione di zona B5/34 di PRG in verde privato in località Beschi.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
134	4	Indicazione puntuale in ambito scheda ED20: cambio d'uso a residenza di porzione di edificio di valore storico-testimoniale in zona agricola in località Casare Asnicar.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
135	2	Ampliamento tessuto RB/99 (ex zona B1/16 di PRG), in località Chempele.	994	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
136	4	Indicazione puntuale in ambito scheda ED21: trasferimento di volume esistente da contesto idrogeologicamente fragile a contesto contiguo ad edifici esistenti, tra le località Casare Asnicar e Gabiola.	75	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)



Intervento n.	ATO n.	Descrizione	Sup. intervento (mq)	Classe intervento
137	2	Rimodulazione area a parco e per il gioco e lo sport (F3/92-parco extra urbano), in località Pizzegoro.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (l'area a parco extraurbano resta sostanzialmente inediticata)
138	2	Stralcio porzione di zona B2/75 di PRG a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito scheda RS21 - Fongara.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
139	2	Stralcio porzione di zona B1/23 di PRG a favore dell'area agricola in prossimità del tessuto storico di Fongara.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
140	2	Riclassificazione area per parcheggi (Fd) di previsione di PRG in verde privato, ai margini dell'ambito scheda RS21 - Fongara.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce l'area per parcheggi di previsione a favore del verde privato)
141	2	Riclassificazione porzioni di zone B2/75 e B6/21 di PRG rispettivamente in verde privato e in tessuto storico inediticabile in località Fongara.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
142	2	Perimetrazione nuovo tessuto residenziale RB/123 (If = 1.5 mc/mq), già zona C/19 di PRG, in località Lonere.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (il sedime è già edificabile, cambia solamente la modalità d'attuazione; il nuovo tessuto residenziale è comunque di superficie inferiore a 0.1 ha)
143	2	Rimodulazione della zona B1/25 di PRG con interposizione di verde privato e stralcio del parcheggio di previsione, in località Lonere.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (complessivamente la superficie della zona residenziale resta invariata, mentre si riduce l'area per parcheggi di previsione a favore del verde privato)
144	6.3	Indicazione puntuale in ambito scheda ED23: sopraelevazione volume esistente con prescrizione di 1 piano uso residenziale, in tessuto RB/30 in località Canova.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione edificio esistente sul medesimo sedime)
145	6.3	Ampliamento tessuto RB/132 (ex zona B4/11 di PRG) su sedime stradale in località Canova.	666	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
146	4	Indicazione puntuale in ambito scheda RS30 - Pellichero: revisione grado di tutela da 3 a 5 in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (modifica grado di tutela edificio esistente sul medesimo sedime)



<b>Intervento n.</b>	<b>ATO n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sup. intervento (mq)</b>	<b>Classe intervento</b>
<b>147</b>	2	Cambio d'uso a residenza di edificio isolato in zona agricola in località Lonere.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (cambio d'uso di edificio esistente sul medesimo sedime)
<b>148</b>	2	Indicazione puntuale in ambito scheda RS32 - Righi: revisione grado di tutela a 3 e prescrizioni particolari relative alla ricomposizione delle falde di copertura e alla realizzazione di poggolo, in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione della capacità di invaso (sopraelevazione e modifica grado di tutela edificio esistente sul medesimo sedime)
<b>149</b>	2	Stralcio porzione di zona B2/84 di PRG a favore dell'area agricola ai margini dell'ambito di scheda RS32 - Righi.	---	Intervento migliorativo della capacità d'invaso (si riduce la zona residenziale che poteva dare origine a nuovi volumi edilizi)
<b>150</b>	2	Incorporazione dell'area per parcheggi, già prevista dal PRG, nell'area per campeggio della quale è funzionale, in località Piasea.	---	Nessuna variazione (si registra l'area per parcheggi esistente come funzionale all'area campeggio)
<b>151</b>	5	Indicazione puntuale in ambito scheda RS01 - Recoaro Terme: copertura area a parcheggio e relative prescrizioni particolari in tessuto residenziale storico.	---	Nessuna variazione (copertura sedime già pavimentato attualmente utilizzato come parcheggio)

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

Udine, 1 giugno 2015

Luca Zanella

Allegata copia C.I. N. AO2326831, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 02/09/2017



**REGIONE VENETO**

# AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA

**OGGETTO: Studio di compatibilità idraulica relativo al PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Recoaro Terme (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

## AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dello Studio di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all'oggetto, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

### **DICHIARA**

di aver conseguito laurea in ingegneria di 2° livello

con profilo di studi comprendenti i settori dell'idrologia e dell'idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Udine, 1 giugno 2015

Luca Zanella

Allegata Carta di Identità N. AO2326831, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 2/9/2017



**REGIONE VENETO**

**AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA  
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**

**OGGETTO: Studio di compatibilità idraulica relativo al PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Recoaro Terme (VI)**

Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

**AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI**

Il sottoscritto ing. Luca Zanella avente studio in Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1422, redattore dello Studio di Compatibilità Idraulica della pratica di cui all'oggetto, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

**DICHIARA**

- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio richiamato in premessa;
- che sono stati esaminati tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica;
- che sono state eseguite le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari.

Udine, 1 giugno 2015

Luca Zanella

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 112/2008  
 L. n. 2008 n. 153 fino al 02.9.2012

Udine  
**15 NOV. 2012**

*Antonella Bruccetti*

scade il 03/09/2012

**AO 2326831**



IP.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI UDINE

**CARTA D'IDENTITÀ**  
**N° AO 2326831**

DI  
 ZANELLA  
 LUCA

Cognome ZANELLA

Nome LUCA

nato il 04/07/1959

(atto n. 55 p. I s. A)

a SOLESINO

Cittadinanza ITALIANA

Residenza UDINE

Via VIA LAIPACCO 18

Stato civile CONIUGATO

Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
1.80

Statura brizzolati

Capelli castani

Occhi \

Segni particolari \



Firma del titolare... *Luca Zanella*

**UDINE** li 03/09/2007

Impronta del dito indice sinistro

M. SINDACO

*Antonella MARINUCCI*

